



# 2019年汇英教育二级建造师《章节版真题》

## 《建设工程法规及相关知识》

### 2Z201000 建设工程基本法律知识

#### 2Z201010 建设工程法律体系

注：红色字体题目或多或少与现用教材有些出入，考点拿来参考一下即可。

1. 下列法律中，属于行政法的是（ ）。

- A. 《公司法》      B. 《建筑法》      C. 《合同法》      D. 《治安管理处罚法》

【参考答案】BD

【解析】作为行政法调整对象的行政关系，主要包括行政管理关系、行政法制监督关系、行政救济关系、内部行政关系。《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政许可法》、《环境影响评价法》、《城市房地产管理法》、《城乡规划法》、《建筑法》等属于行政法。

2. 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于（ ）。

- A. 法律      B. 行政法规      C. 部门规章      D. 司法解释

【参考答案】B

【解析】现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》等。

3. 行政法规的制定主体是（ ）。

- A. 全国人民代表大会      B. 全国人民代表大会常务委员会  
C. 国务院      D. 最高人民法院

【参考答案】C

【解析】我国法的形式主要包括以下几种：宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。此外，还要掌握其制定主体，其中行政法规是由最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件。因此，C项正确，ABD项错误。

4. 下列国家机关中，有权制定地方性法规的有（ ）。

- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会  
B. 省、自治区、直辖市的人民政府  
C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会  
D. 省级人民政府所在地的市级人民政府  
E. 国务院各部委



【参考答案】AC

【解析】B、D、E选项是行政规章的制定机关。

5. 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A. 最高人民法院
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

【参考答案】B

【解析】考查法的效力层级。行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

6. 关于民法的说法，正确的有（ ）（考点已删除）

- A. 商法是民法的特别法
- B. 民法不调整人身关系
- C. 合同法与民法是并列关系
- D. 《建筑法》不属于民法
- E. 经济法是民法的组成部分

【参考答案】AD

【解析】本题考查的是法律体系的基本框架。选项A，我国采用的是民商合一的立法模式。商法被认为是民法的特别法和组成部分；选项B，民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民，与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。选项C，合同法属于民法；选项D，《建筑法》属于行政法；选项E，经济法和民法是并列关系。

7. 法的形式含义包括（ ）。

- A. 创制机关的性质及级别
- B. 法律规范的地域效力
- C. 法律规范的内涵
- D. 法律规范的期间效力
- E. 法律规范的效力等级

【答案】ABE

【解析】法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括4层含义：(1)法律规范创制机关的性质及级别；(2)法律规范的外部表现形式；(3)法律规范的效力等级；(4)法律规范的地域效力。

## 2Z201020 建设工程法人制度

1. 关于施工企业法人和项目经理部法律关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理部具备法人资格



- B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C. 项目经理部行为的法律后果由其自己承担
- D. 项目经理部是施工企业内部常设机构

【参考答案】B

【解析】项目经理不具备法人资格，但是项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。

2. 施工企业项目经理部经营活动的法律后果由（ ）。

- A. 项目经理承担
- B. 企业法人承担
- C. 企业法定代表人承担
- D. 项目经理部与企业法人共同承担

【参考答案】B

【解析】本题考查的是企业法人项目经理部的法律关系。项目经理未按时完成施工任务，责任应由施工企业承担，而不是项目经理本人承担，也不是由项目经理部承担，项目经理签字的材料款，如果不按时支付，材料供应商应当以施工企业为被告。而不能直接告项目经理个人，也不能告项目经理部。

3. 关于建设工程施工企业法人资格的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工企业的项目经理部不具有法人资格
- B. 施工企业的法定代表人是法人
- C. 施工企业分公司不具有法人资格
- D. 施工企业的法人资格经工商行政机关核准登记后取得
- E. 施工企业法人属于财团法人

【参考答案】ACD

【解析】施工企业的法定代表人是自然人；

4. 关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理部具有法人资格
- B. 项目经理经施工企业授权管理施工项目
- C. 项目经理部是施工企业组建的非常设下属机构
- D. 项目经理是施工企业的内部岗位
- E. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果

【参考答案】BCD

【解析】本题考查的是企业法人项目经理部的法律关系。选项 A，项目经理部不具备法人资格；选项 E，项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

5. 根据《民法总则》，法人分为（ ）。



- A. 企业法人和非企业法人
- B. 机关法人、企业法人和社团法人
- C. 一般法人和特别法人
- D. 营利法人、非营利法人和特别法人

【答案】D

【解析】法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

【考点来源】2Z201021 法人的分类

6. 关于法定代表人的说法，正确的有（ ）。
- A. 法定代表人代表法人从事民事活动
  - B. 公司章程对法定代表人权利的限制，可以对抗善意第三人
  - C. 因过错履行职务行为损害他人，由法定代表人承担责任
  - D. 法人应当有法定代表人
  - E. 法定代表人为特别法人

【答案】AD

【解析】依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人，为法人的法定代表人。法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法人承受，法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人。法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

## 2Z201030 建设工程代理制度

1. 关于委托代理终止情形的说法，正确的是（ ）。
- A. 被代理人恢复了民事行为能力
  - B. 被代理人取得了民事行为能力
  - C. 指定单位取消指定
  - D. 代理期间届满或者代理事务完成

【参考答案】D

【解析】本题考察的是建设工程代理行为的终止。建设工程代理行为的终止：（1）代理期间届满或者代理事务完成；（2）被代理人取消委托或者代理人辞去委托；（3）代理人死亡或者被代理人死亡；（4）代理人丧失民事行为能力；（5）作为被代理人或者代理人的法人终止。

2. 下列情形中，构成委托代理终止的是（ ）。
- A. 代理人辞去委托
  - B. 被代理人取得民事行为能力





- C. 被代理人死亡  
D. 被代理人与代理人之间的监护关系消灭

【参考答案】AC

【解析】委托代理终止的情形：代理期间届满或者代理实务完成；代理人取消委托或者代理人辞去委托；代理人或者被代理人死亡；代理人丧失民事行为能力；作为被代理人或者代理人的法人终止。

3. 单位甲委托自然人乙采购特种水泥，乙持授权委托书向供应商丙采购。由于缺货，丙向乙说明无法供货，乙表示愿意购买普通水泥代替，向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查，丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙的行为属于法定代理  
B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥  
C. 如甲拒绝，应由乙承担付款义务  
D. 甲应承担付款义务

【参考答案】D

【解析】题中的代理属于表见代理，此代理行为有效，所以甲应承担付款义务。

4. 表见代理的法律后果应该由（ ）承担。

- A. 代理人  
B. 被代理人  
C. 第三人  
D. 代理人和第三人

【参考答案】B

【解析】无权代理人以被代理人名义订立的合同，被代理人对代理人的代理行为，承担民事责任。

5. 建设单位欠付工程款，施工企业指定本单位职工申请仲裁，该职工的行为属于（ ）。

- A. 指定代理  
B. 表见代理  
C. 委托代理  
D. 法定代理

【参考答案】C

【解析】代理分为委托代理和法定代理。委托代理是按照被代理人的委托行使代理权。法定代理是指根据法律的规定而发生的代理，它是为无行为能力人和限制行为能力人设立的代理方式。根据题意，只有 C 选项正确。

6. 关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）

- A. 建设工程合同诉讼只能委托律师代理  
B. 建设工程中的代理主要是法定代理  
C. 建设工程中应由本人实施的民事法律行为，不得代理  
D. 建设工程中被代理人的利益，代理人可直接转托他人代理

【参考答案】C

【解析】考查建设工程代理行为的设立。《民法总则》规定，依照法律规定或者按照双方当事人约定，应当由本人实施的民事法律行为，不得代理。



7.关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 经被代理人同意的转代理，代理人不再承担责任
- B. 同一代理事项有数位代理人的，应当推选牵头人
- C. 作为委托人的法人、非法人组织终止的，委托代理终止
- D. 表见代理是有权代理

【答案】C

8. 甲委托乙采用一种原材料并签订了材料采购委托合同，经甲同意，乙将原材料采购事务转委托给丙。关于该委托中承担责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙对丙的行为承担责任
- B. 乙仅对丙的选任及其对丙的指示承担责任
- C. 甲与乙对丙的行为承担连带责任
- D. 乙对丙的选任及其对丙的指示，由甲与乙承担连带责任

【答案】B

【解析】《民法总则》规定，代理人需要转委托第三人代理的，应当取得被代理人的同意或者追认。转委托代理经被代理人同意或者追认的，被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人，代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。

## 2Z201040 建设工程物权制度

1. 根据《物权法》，土地承包经营权属于（ ）。

- A. 所有权
- B. 用益物权
- C. 担保物权
- D. 准物权

【参考答案】B

【解析】用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用、和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

2. 根据《物权法》，建设用地使用权自（ ）之日起设立。

- A. 取得建设用地使用权证书
- B. 建设用地使用权登记
- C. 建设用地使用权登记信息公示
- D. 建设用地使用权登记信息公开

【参考答案】B

【解析】不动产物权，登记设立；动产物权，交付设立。

3. 建设用地使用权转让的，使用期限由（ ），但不得超过建设用地使用权剩余期限。

- A. 法律直接规定
- B. 当事人约定
- C. 出让人决定
- D. 受让人决定

【参考答案】B

【解析】根据《物权法》第 144 条的规定：建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押的，当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。

4. 下列行为中，不必将建筑物及其占用范围内的建设用地使用权一并处分的是（ ）。

- A. 转让                      B. 抵押                      C. 出资入股                      D. 投保火灾险

【参考答案】D

【解析】根据《物权法》第 147 条规定，建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或抵押的，该建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。因此，本题只有 D 项（投保火灾险），不属于上述范围。

5. 甲房地产公司在 A 地块开发住宅小区，为满足该小区住户观景的需求，便与相邻的乙工厂协商约定，甲公司支付乙工厂 800 万元，乙工厂在 20 年内不在本厂区建设 15 米以上的建筑物，以免遮挡住户观景，合同签订生效后甲公司即支付了全部款项，后来，甲公司将 A 地块的建设用地使用权转让给丙置业公司，关于 A 地块权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲公司对乙工厂的土地拥有地役权                      B. 甲公司对乙工厂的土地拥有担保物权  
C. 甲公司给定的权利自合同公证后获得                      D. 甲公司转让 A 地块后，丙公司不享有该项权利

【参考答案】A

【解析】本题考查的是与土地相关的物权。地役权：为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。选项 B，担保物权：权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，依法享有就担保财产优先受偿的权利。选项 C，地役权合同生效时地役权设立（可登记，也可不登记）。选项 D，需役地及需役地的用益物权转让时，受让人同时享有地役权。

6. 关于不动产物权的设立的说法，正确的是（ ）。

- A. 不动产物权的设立应依法登记  
B. 不动产物权的设立属自愿登记  
C. 不动产物权的设立自合同成立之日时生效  
D. 不动产登记由合同签订地登记机构办理

【参考答案】A

【解析】本题考查的是不动产物权的设立，变更，转让，消灭和保护。选项 B，未经登记，不发生效力；选项 C，不动产的设立，应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿发生效力；选项 D，不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

7. 关于不动产物权的设立的说法，正确的是（ ）。

- A. 经依法登记，发生设立效力  
B. 合同签字盖章，发生设立效力

- C. 依法属于国家所有的自然资源，所有权必须登记
- D. 未经登记，不动产交易合同无效

【参考答案】A

【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依法按照法律法规登记，自己载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。

8. 当事人之间订立转让不动产物权的合同，未办理物权登记的，除法律另有规定或者合同另有约定外（ ）。

- A. 合同不生效
- B. 合同无效
- C. 合同终止
- D. 不影响合同效力

【参考答案】D

【解析】当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

9. 下列权利中，属于用益物权的是（ ）。

- A. 房屋租赁权
- B. 建设用地使用权
- C. 土地所有权
- D. 船舶抵押权

【参考答案】B

【解析】用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

10. 关于建设用地使用权的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设用地使用权因出让合同生效而设立
- B. 建设用地使用权只可以在地上设立
- C. 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地
- D. 设立建设用地使用权可以采取出让或划拨的方式
- E. 住宅建设用地使用权期满自动续期

【参考答案】CDE

【解析】A 建设用地使用权因登记而设立；B 建设用地使用权可以在地上地表、地下分别设立；

11. 建设用地使用权自（ ）时设立。

- A. 土地交付
- B. 转让
- C. 登记
- D. 支付出让金

【参考答案】C

【解析】本题考查的是与土地相关的物权。建设用地使用权自登记时设立。

12. 关于物权的说法，正确的是（ ）。

- A. 同一物的担保物权人与所有权人应当为同一人
- B. 用益物权人可以是该物的所有权人
- C. 未经农村土地承包经营者同意，土地所有人不得在该地块设立地役权
- D. 物权的变动只能基于合同关系

【答案】C

13. 关于地役权的说法，正确的有（ ）。

- A. 需役地上的用益物权转让时，受让人同时享有地役权
- B. 地役权的设立是为了提高供役地的使用效率
- C. 地役权未经登记不得对抗需役地人
- D. 地役权由需役地人单方设立
- E. 地役权属于用益物权

【答案】AE

【解析】A 正确，需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，受让人同时享有地役权。B 错误，地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。C 错误，地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。D 错误，设立地役权，当事人应当采取书面形式订立地役权合同。E 正确，从性质上说，地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

## 2Z201050 建设工程债权制度

1. 债的产生根据有（ ）。

- A. 合同
- B. 侵权
- C. 支付价款
- D. 不当得利
- E. 无因管理

【参考答案】ABDE

【解析】本题考查的是建设工程债的发生。建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

2. 下列行为构成侵权之债的有（ ）。

- A. 建设行政主管部门未及时颁发施工许可证
- B. 路人帮助把受伤工人送至医院
- C. 建筑物上坠落物品造成他人伤害，难以确定责任人



- D.拆除屋顶广告时将住户窗户损坏
- E.建设单位未将工程款及时足额支付给施工企业

【答案】CD

### 2Z201060 建设工程知识产权制度

1. 下列事项中，属于专利权保护对象的是（ ）。
- A. 施工企业的名称或标志
  - B. 施工企业编制的投标文件
  - C. 施工企业编制的施工方案
  - D. 施工企业发明的新技术

【参考答案】D

【解析】本题考查的是建设工程知识产权的常见种类。

专利权常见种类：

客体 (保护对象)	概念	保护期	授予条件
发明	对产品、方法或者改进提出的新技术方案	20年	新颖性 创造性 实用性
实用新型	对产品的形状、构造或者结合提出的新技术方案	10年	
外观设计	对产品的形状、图案或色彩、形状、图案的结合做出的新设计	10年	新颖性、富有美感、 适于工业应用

2. 下列作品中，属于著作权保护对象的有（ ）。
- A. 建筑作品
  - B. 工程设计图
  - C. 注册商标
  - D. 外观设计专利
  - E. 立体作品

【参考答案】ABE

【解析】本法所称作品，包括以下列形式创作的文学、艺术和自然科学、社会科学、工程技术等作品：（1）文字作品；（2）口述作品；（3）音乐、戏剧、曲艺、舞蹈、杂技艺术作品；（4）美术、建筑作品；（5）摄影作品；（6）电影作品和以类似摄制电影的方法创作的作品；（7）工程设计图、产品设计图、地图、示意图等图形作品和模型作品；（8）计算机软件；（9）法律、行政法规规定的其他作品。C选项属《商标法》保护对象，D选项为《专利法》保护对象。A、B、E为正确选项。



3. 工程建设中使用的计算机软件是（ ）保护的客体，受知识产权保护。

- A. 专利权                  B. 商标权                  C. 著作权                  D. 发明权

【参考答案】C

【解析】未经著作权人许可，复制发行其文字作品，音乐、电影、电视、录像作品、计算机软件及其他作品的，属于侵犯著作权罪。因此计算机软件属于著作权的保护客体。

4. 使用他人知识产权必须经权利人同意，这体现了知识产权的（ ）。

- A. 地域性                                  B. 期限性  
C. 财产权和人身权的双重性                  D. 专有性

【参考答案】D

【解析】知识产权的专有性：知识产权同其他财产所有权一样，具有绝对的排他性。权利人对智力成果享有专有性，其他人若要利用这一成果必须经过权利人同意，否则构成侵权。

5. 甲公司是某混凝土预制构件的专利权人，乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后，对乙提起侵权之诉。经查，乙共销售侵权产品 800 件，因乙的侵权行为，甲少销售 600 件。甲销售专利产品每件获利 2000 元，乙销售侵权产品每件获利 1000 元，乙应赔偿甲（ ）。

- A.60 万元                                  B.80 万元  
C.120 万元                                  D.160 万元

【参考答案】C

【解析】本题考查的是建设工程知识产权侵权的法律责任。赔偿损失的数额有 4 种确定方法：①侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；②实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；③权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；④权利人的损失、侵权人获得的利益和专利许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。按照①机损： $600 \times 2000 = 120$  万元。

6. 关于建设工程专利权保护范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 实用新型以申请时所附的说明书为准  
B. 建设工程发明以其附图为准  
C. 外观设计以在图片或照片中该产品的外观设计为准  
D. 三类专利均以权利要求的内容为准

【答案】C

【解析】《专利法》规定，建设工程发明或者实用新型专利权的保护范围以其权利要求的内容为准，说明书及附图可以用于解释权利要求的内容。外观设计专利权的保护范围以表示在图片或者照片中的该产品的





外观设计为准，简要说明可以用于解释图片或者照片所表示的该产品的外观设计。

## 2Z201070 建设工程担保制度

1. 关于担保的说法，正确的是（ ）。

- A. 担保是用益物权的一种  
B. 担保的目的是保障特定债权实现  
C. 担保合同是主合同  
D. 反担保不适用《担保法》的规定

【参考答案】B

【解析】本题考查的是担保与担保合同的规定，选项 A，用益物权包括土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权和地役权。选项 C，担保合同是主合同的从合同。

2. 施工企业要求建设单位出具银行保函作为工程款支付担保，则保证人应为（ ）

- A. 监理单位            B. 银行            C. 建设单位            D. 施工企业

【参考答案】B

【解析】建设单位出具银行保函其保证人应为银行，建设单位为债务人，施工企业为债权人。

3. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）。

- A. 3 个月            B. 6 个月            C. 1 年            D. 2 年

【参考答案】B

【解析】保证期间是指保证人承担保证责任的期间。依《担保法》第 25 条，一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。

4. 某开发商以 A 地块的建设用地使用权作为向银行贷款的担保，确保近期还款，此担保方式属于（ ）。

- A. 保证            B. 质押            C. 抵押            D. 留置

【参考答案】C

【解析】本题考查的是抵押权，抵押是指债务人或第三人不转移对财产的占有，将该财产作为债券的担保。债务人不履行债务时，债券人有权以该财产折价或者以拍卖，变卖该财产的价款优先受偿的担保方式。

5. 根据《担保法》，下列财产不能作为担保物的是（ ）。

- A. 厂房            B. 可转让的专利权    C. 生产原材料            D. 公立幼儿园的教育设施

【参考答案】D

【解析】担保方式有保证、抵押、质押、留置和定金。学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗设施和其他社会公益设施不得进行抵押。

6. 下列财产中，不能作为抵押财产的是（ ）。

- A. 正在建造的船舶    B. 在建工程项目    C. 城市土地使用权    D. 被法院扣押的车辆



【参考答案】D

【解析】可以抵押的财产包括：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；（4）生产设备、原材料、半成品、产品；（5）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（6）交通运输工具；（7）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

7. 下列抵押财产中，抵押权自登记时设立的有（ ）。

- A. 建筑物
- B. 建设用地使用权
- C. 生产设备、原材料
- D. 在建工程
- E. 在建的船舶

【参考答案】ABD

【解析】抵押权的设立区分动产和不动产，二者设立的情形不同。一般情况下不动产抵押，抵押权自登记时设立；动产抵押，其抵押权自抵押合同生效时设立。未经登记的，不可对抗善意第三人。也就是说法律对于不动产抵押的要求更为严格，需要登记方可设立。

8. 根据《物权法》，下列财产不可以抵押的是（ ）。

- A. 生产设备
- B. 建设用地使用权
- C. 正在建设的建筑物
- D. 集体所有的宅基地

【参考答案】D

【解析】耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权不得抵押。

9. 甲乙签订总价 100 万元的买卖合同，双方约定：甲向乙交纳 10 万元定金，货到付款；如一方违约，向对方支付 15 万元违约金。甲如约交付了定金。合同履行中，乙不能按期交货构成违约，双方解除合同。则乙最多向甲支付（ ）万元。

- A. 15
- B. 20
- C. 25
- D. 30

【参考答案】C

【解析】当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。所以选择违约金，退还 10 万+违约金 15 万，总共支付 25 万，选 C。

10. 定金合同从（ ）之时生效。

- A. 双方当事人签字
- B. 合同备案
- C. 定金实际交付
- D. 主合同成立

【参考答案】C

【解析】《担保法》）条规定：“当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同从实际交付定金之日起生效。”

11. 关于担保的说法，正确的是（ ）。

- A. 质押不转移对质押财产的占有
- B. 建筑物占用范围内的建设用地使用权可以单独作为抵押的对象
- C. 债务履行期届满质权人未受清偿的，只能与债务人协议，以将质押财产拍卖的方式来清偿债务
- D. 以汇票作为质押财产的权利质押合同，自权利凭证交付之日起生效

【参考答案】D

【解析】质押转移对质押物的占有，出质人要将质物交由质权人保管；而抵押并不转移对担保物占有。《担保法》第36条规定，以依法取得的国有土地上的房屋抵押的，该房屋占用范围内国有土地使用权同时抵押。建筑物占用范围内的建设用地使用权不可以单独抵押；B项错误。以汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单出质的，应当在合同约定的期限内将权利凭证交付质权人。质押合同自权利凭证交付之日起生效。D项符合法律规定的。

12. 根据《物权法》，下列不适合作为质押财产的是（ ）。

- A. 汇票
- B. 仓单
- C. 建设用地
- D. 应收账款

【参考答案】C

【解析】质押包括动产质押和权利质押。选项A（汇票），B（仓单），D（应收账款）均均属于权利质押。选项C建设用地属于不动产是抵押权的标的。因此C项当选。

13. 同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置，（ ）优先受偿。

- A. 抵押权人
- B. 质权人
- C. 留置权人
- D. 已登记的担保物权人

【参考答案】C

【解析】留置权人的优先受偿权。

14. 预制件定作合同总价款100万元，施工企业向预制件厂支付定金50万元，预制件厂不履行合同，则应当共计返还（ ）万元。

- A. 50
- B. 100
- C. 70
- D. 150

【参考答案】C

【解析】给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。但定金规定不能超过主合同标的额的20%。

15. 关于留置的说法，正确的是（ ）。

- A. 留置的标的是不动产
- B. 不转移对物的占有是留置与质押的显著区别
- C. 留置权人负有妥善保管留置财产的义务
- D. 留置物留置期间债权人不能与债务人协议处理留置物

【参考答案】C

【解析】留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债

权人有权以该财产折价或者以变卖、拍卖该财产的价款优先受偿的担保方式。我国法律中的留置仅适用于动产。A选项中的不动产不适用留置。B选项中的不转移对物的占有，属抵押的特征。留置必然转移占有，B选项不正确。留置期间，债权人可与债务人协议处理留置物，则D选项不正确。

16. 关于抵押的说法，正确的是( )。

- A. 抵押人没有义务妥善保管抵押物并保证其价值不变
- B. 转让抵押物的价款只需高于担保债权即可
- C. 当事人可以在抵押合同中约定抵押担保的范围
- D. 抵押权可以与其担保的债权分离而单独转让

【参考答案】C

【解析】抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用，当事人也可以在抵押合同中约定抵押担保的范围，C正确。抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。A错误；转让抵押物的价款不得明显低于其价值。B错误；抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。D错误。

17. 关于定金的说法，正确的是( )。

- A. 债务人履行债务后，定金不可抵作价款
- B. 订金与定金的法律效果相同
- C. 定金超过合同金额的20%，则定金无效
- D. 定金的法律性质是担保

【参考答案】D

【解析】A错误，债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回；B错误，定金具有担保效力，订金没有担保效力，只是作为预付款使用；C错误，超过20%部分的定金，没有双倍返还的担保效力，但是可以作为预付款使用；20%以内的定金，具有担保效力；D正确，定金的法律性质是担保。

18. 根据《担保法》，债权人可以行使留置权的合同有( )。

- A. 施工合同
- B. 加工承揽合同
- C. 定金合同
- D. 借款合同
- E. 运输合同

【参考答案】BE

【解析】《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人享有留置权。法律规定可以留置的其他合同，适用以上规定。当事人可以在合同中约定不得留置的物。

19. 甲建设单位与乙设计单位签订设计合同，约定设计费用 200 万元，甲按约定向乙支付了定金 50 万元。如果乙在规定时期内不履行设计合同，应该返还给甲（ ）。

- A. 50 万元
- B. 80 万元
- C. 90 万元
- D. 100 万元

【参考答案】C

【解析】本题考查的是定金。给付定金的一方不履行约定的债务的，物权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%。 $50+200\times 20\%=90$  万元。

20. 甲公司将其有权处分的在建工程抵押给银行，银行同时要求甲提供保证担保，未约定保证方式。借款到期后，甲无力偿还银行贷款，则该银行有权（ ）

- A. 直接变卖该工程
- B. 直接与甲协议以工程折价受偿
- C. 直接转移占有该工程
- D. 直接要求保证人代为清偿债务
- E. 向法院起诉拍卖该工程后优先受偿

【参考答案】BDE

【解析】本题考查的是抵押权和保证担保。债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得的价款受偿；协议不成的，抵押人可以向人民法院提起诉讼。当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

21. 关于留置的说法，正确的是（ ）。

- A. 留置权属于债权
- B. 债权人不负责保管留置物
- C. 建设工程合同可以适用留置权
- D. 留置权基于法定而产生

【参考答案】D

22. 抵押期间抵押人转让已经办理登记的抵押物，通知了抵押权人并告知了受让人转让物已经抵押的情况，则（ ）。

- A. 转让行为无效
- B. 转让所得价款应当由抵押权人所有
- C. 转让所得价款可以向第三人提存
- D. 转让所得价款只能提前清偿债务
- E. 转让行为有效



## 2Z201080 建设工程保险制度

1. 某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为2014年5月1日。同年2月10日，该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期，于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为同年5月10日，该建筑工程一切险保险责任的生效日期为（ ）。

- A.2014年2月10日                              B.2014年4月20日  
C.2014年5月1日                              D.2014年5月10日

【参考答案】B

【解析】本题考查的是建筑工程一切险。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地 动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或检验合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。

2.关于财产保险合同的说法，正确的是（ ）。

- A.保险合同不可以转让  
B.保险人不得以诉讼方式要求投保人支付保费  
C.保险合同中的危险具有损失发生的不确定性  
D.被保险人应当与投保人一致

【答案】C

【解析】A 错误，财产保险合同是以财产及其有关利益为保险标的的保险合同。在财产保险合同中，保险合同的转让应当通知保险人，经保险人同意继续承保后，依法转让合同。

B 错误，人身保险合同是以人的寿命和身体为保险标的的保险合同。投保人应向保险人如实申报被保险人的年龄、身体状况。投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

C 正确，保险是一种受法律保护分散危险、消化损失的法律制度。因此，危险的存在是保险产生的前提。但保险制度上的危险具有损失发生的不确定性，包括发生与否的不确定性、发生时间的不确定性和发生后果的不确定性。

D 错误，保险合同在履行中还会涉及被保险人和受益人。被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人，投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定



的享有保险金请求权的人，投保人、被保险人可以为受益人。保险合同一般是以保险单的形式订立的。

## 2Z201090 建设工程法律责任制度

1. 下列法律责任中，属于民事责任承担方式的是（ ）。

- A. 警告                      B. 罚款                      C. 支付违约金              D. 没收财产

【参考答案】C

【解析】承担民事责任的方式主要有：停止侵害；排除妨碍；消除危险；返还财产；恢复原状；修理、重作、更换；赔偿损失；支付违约金；赔礼道歉。因此，C项正确。其中ABD项属于行政责任或刑事责任的范畴。

2. 根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标提交投标文件截止之日止，最短为（ ）。

- A. 5                          B. 20                          C. 10                          D. 15

【参考答案】B

【解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于二十日。

3. 下列责任中，属于行政处罚的有（ ）。

- A. 责令停产停业                                      B. 罚金  
C. 暂扣或者吊扣执照                                D. 赔偿损失  
E. 治安拘留

【参考答案】ACE

【解析】本题考查行政处罚的种类。B属于刑罚，D属于民事责任的承担方式。

4. 民事违约责任的承担形式有（ ）。

- A. 赔偿损失    B. 采取补救措施  
C. 定金制裁    D. 精神损害赔偿  
E. 赔礼道歉

【参考答案】ABC

5. 项目经理强令作业人员违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，其行为构成（ ）。

- A. 重大劳动安全事故罪                              B. 重大责任事故罪







法院，提出的下列诉讼请求可以获得支持的有（ ）。

- A. 停止侵害
- B. 消除危险
- C. 恢复原状
- D. 消除影响
- E. 赔偿损失

【参考答案】ABCE

【解析】本题考查的是民事责任的主要承担方式。《民法通则》规定，承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）赔偿损失；（8）支付违约金；（9）消除影响、恢复名誉；（10）赔礼道歉。

消除影响主要是对人身和名誉造成的损害。

10.下列法律后果中，属于民事责任承担方式的是（ ）。

- A.解除合同
- B.继续履行
- C.罚款
- D.合同无效

【答案】B

【解析】《民法总则》规定，承担民事责任的方式主要有：(1)停止侵害;(2)排除妨碍;(3)消除危险;(4)返还财产;(5)恢复原状;(6)修理、重作、更换;(7)继续履行;(8)赔偿损失;(9)支付违约金;(10)消除影响、恢复名誉;(11)赔礼道歉。

## 2Z202000 施工许可法律制度

### 2Z202010 建设工程施工许可制度

1. 根据《建筑法》，开工报告制度是指（ ）。（考点已删除）

- A. 建设单位对施工企业开工条件的确认
- B. 政府主管部门的一种行政审批制度
- C. 监理单位对施工企业开工准备工作的确认
- D. 政府主管部门对施工企业开工条件的确认

【参考答案】B

【解析】开工报告制度是我国沿用已久的一种建设项目开工管理制度。与监理单位的开工报告不同，前者是政府主管部门的一种行政许可制度，后者是建设监理过程中监理单位对施工单位开工准备工作的认可。

2. 建设单位在申请领取（ ）时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

- A. 建设用地规划许可证
- B. 建设工程规划许可证



- C. 房屋销售许可证 D. 建设工程施工许可证

【参考答案】D

【解析】建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

3. 某建设工程施工合同约定，合同工期为18个月，合同价款为2000万元。根据法律规定，建设单位在申请领取施工许可证时，原则上最少应到位资金为（ ）万元。（考点过时）

- A. 100 B. 200 C. 600 D. 1000

【参考答案】无答案

【解析】新修改的《建设工程施工许可管理办法》规定，申领施工许可证时，建设资金已经落实，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书。

4. 某建筑工程因故中止施工已满一年，在恢复施工前，建设单位已领取的施工许可证应当（ ）

- A. 申请延期 B. 自行废止 C. 报发证机关核验 D. 重新更换

【参考答案】C

【解析】中止施工满1年的工程恢复，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

5. 建设单位取得施工许可证后，若不能按期开工，应当向发证机关申请延期，延期不超过（ ）个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

【参考答案】C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

6. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，对于未取得施工许可证且不符合开工条件的项目责令停止施工，应对（ ）处以罚款。

- A. 勘察单位 B. 建设单位和施工企业  
C. 设计单位 D. 建设单位和监理单位

【参考答案】B

【解析】对于不符合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款。

7. 在城市规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设工程，建设单位在办理用地批准手续前，必须先取得该工程的（ ）。

- A. 建设工程规划许可证 B. 质量安全报建手续  
C. 施工许可证 D. 建设用地规划许可证

【参考答案】D



【解析】建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

8. 某建设单位领取施工许可证后因故4个月未能开工，又未申请延期证( )。

- A. 重新核验
- B. 自行延期
- C. 继续有效
- D. 自行废止

【参考答案】D

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

9. 建设单位申请领取施工许可证时，建设工程超过1年的建设工程，到位资金原则上最少为工程合同价的( )

- A. 20%
- B. 30%
- C. 40%
- D. 50%

【参考答案】无答案

【解析】新修改的《建设工程施工许可管理办法》规定，申领施工许可证时，建设资金已经落实，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书。

10. 根据《建筑法》，下列情形中，符合施工许可证办理和报告制度的是( )

- A. 某工程因故延期开工，向发证机关报告后施工许可证自动延期
- B. 某工程因地震中施工，1年后向发证机关报告
- C. 某工程因洪水中止施工，1个月内向发证机关报告，2个月后自行恢复施工
- D. 某工程因政府宏观调控停建，1个月内向发证机关报告，1年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证

【参考答案】D

【解析】在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

11.关于施工许可的说法，正确的是( )。

- A.省级人民政府建设主管部门对小型工程限额的调整，应当报国务院建设主管部门
- B.农民自建低层住宅的，应当申请领取施工许可证
- C.限额以下小型工程应当申请领取施工许可证
- D.施工分包合同签订后，申请领取施工许可证

【答案】A

12.关于申请领取施工许可证的条件说法，正确的是（ ）。

- A.有保证工程进度的基本制度
- B.建设工程所需投资全部到位
- C.依法必须实行监理的工程已经委托了监理单位
- D.已经与施工企业签订了合作协议

【答案】无答案

【解析】新的《建筑工程施工许可管理办法》不再将依法必须实行监理的工程应当委托监理单位作为申领施工许可证的条件。

## 2Z202020 施工企业从业资格制度

1. 专业工程分包单位可以将（ ）分包给符合资质条件的分包单位。

- A. 全部专业工程
- B. 部分专业工程
- C. 专业工程施工管理
- D. 劳务作业

【参考答案】D

【解析】专业工程分包与劳务分包的区别。

- (1) 专业工程分包需建设单位认可，而劳务分包不需要认可；
- (2) 主体结构不允许分包，但主体结构施工中的劳务作业可以全部分包；
- (3) 专业分包单位不得再分包，但专业分包单位可以将劳务作业全部分包。

2. 下列承揽工程的情形中，符合工程承包管理相关规定的是（ ）。

- A. 超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程
- B. 分公司使用总公司的营业执照及资质证书承揽工程
- C. 以联营方式使用其他施工企业的营业执照及资质证书承揽工程
- D. 子公司使用母公司的营业执照及资质证书承揽工程

【参考答案】B

【解析】禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程，禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程；子公司和母公司是两个不同的实体，子公司不可以使用母公司的营业执照及资质证书承揽工程。

3. 甲欠乙 50 万元工程款，乙又欠丙 20 万元货款。因乙怠于行使到期债权，又不能清偿对丙的欠款，为此丙起诉甲要求支付欠款。下列说法正确的是（ ）。(考点已删除)

- A. 丙不能以自己的名义起诉甲
- B. 丙起诉甲是在行使代位权
- C. 丙的主张应当以 50 万元为限
- D. 丙必要的诉讼费用由自己承担

【参考答案】B

【解析】对于代位权的行使应当明确以下几点：（1）代位权的行使主体为债权人，即债权人必须以自己的名义提起诉讼；（2）代位权的行使范围以债权人的债权为限，如债权数额应当与其对债务人享有的债权数额为限，超过部分，不得行使代位权；（3）债权人行使代位权的必要费用，由债务人承担。

4. 根据《建筑业企业资质管理规定》，施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑业企业资质的，不予受理并给予警告，申请人在（ ）内不得再次申请。

- A. 4 年
- B. 3 年
- C. 2 年
- D. 1 年

【参考答案】D

【解析】本题考查的是施工许可法律制度违法行为应承担的法律责任。《建筑业企业资质管理规定》中规定，申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的，不予受理或不予行政许可，并予以警告，申请人在 1 年内不得再次申请建筑业企业资质。

5. 根据《建筑企业资质管理规定》，关于施工企业资质证书的说法，正确的是（ ）

- A. 资质许可机关未在企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续资质证书决定的，视为不予延续
- B. 企业发生合并、分离、重组以及改制等事项，可以直接继承原施工企业资质
- C. 资质证书有效期届满，未依法申请延续的，资质许可机关应当撤回其资质证书
- D. 项目未取得施工许可证，施工企业擅自施工的，资质许可机关不予批准该施工企业的资质升级申请和增项申请

【参考答案】D

【解析】A 资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定，逾期未作出决定的，视为准予延续。B 企业发生合并、分离、重组以及改制等事项，需要继承原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。C 属于注销的情形。

6. 关于承揽工程业务的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业承揽分包工程，应当取得相应建筑业企业资质



- B.不具有相应资质等级的施工企业，可以采取同一专业联合承包的方式满足承揽工程业务要求
- C.施工企业与项目经理部签订内部承包协议，属于允许他人以本企业名义承揽工程
- D.自然人可以成为承揽分包工程业务的主体

【答案】A

【解析】A 正确，根据《建筑法》《行政许可法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规，《建筑业企业资质管理规定》中规定，企业应当按照其拥有的资产、主要人员、已完成的工程业绩和技术装备等条件申请建筑业企业资质，经审查合格，取得建筑业企业资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建筑施工活动。

B 错误，《建筑法》规定，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

C 错误，《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》规定，分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。

D 错误，2014 年 8 月住房和城乡建设部经修改后发布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》进一步规定：“分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。严禁个人承揽分包工程业务。”

## 2Z202030 建造师注册执业制度

1. 根据《注册建造师继续教育管理暂行办法》，注册建造师继续教育不合格的，应给予的处理是（ ）。
- A. 撤销注册
  - B. 处 1 万元以上罚款
  - C. 三年内不得再次申请注册
  - D. 不予注册

【参考答案】D

【解析】本题考查的是二级建造师的注册，继续教育不合格的不予以注册。

2. 施工企业新聘用的项目经理因变更注册申报不及时影响注册建造师执业，导致项目出现损失，对建设单位的民事赔偿责任由（ ）承担。
- A. 建造师原注册单位
  - B. 建设主管部门
  - C. 项目经理本人
  - D. 施工企业

【参考答案】D

【解析】因变更注册申报不及时影响注册建造师执业，导致工程项目出现损失的，由注册建造师所在聘用





企业承担责任，并作为不良行为记入企业信用档案。

3. 根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师可担任两个项目的负责人的情形是（ ）。

- A. 两个项目的发包人是同一单位
- B. 因发包人原因导致停工超过3个月
- C. 合同约定的工程验收合格，正在办理工程结算
- D. 建造师同时具有两个专业的执业资格

【参考答案】C

【解析】本题考查的是建造师的受聘单位和执行岗位范围。注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形的除外：（1）同一工程相邻部份段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

4. 取得建造师资格证书并经（ ）后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。

- A. 登记
- B. 注册
- C. 备案
- D. 所在单位考核合格

【参考答案】B

【解析】取得建造师资格证书并经注册后，方可以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。选项B正确。

5. 关于注册建造师执业管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工中形成的施工管理文件，应当由注册建造师签字或加盖执业印章
- B. 施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章
- C. 所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
- D. 大型工程项目施工负责人可以由一级或者二级注册建造师担任

【参考答案】B

【解析】本题设置陷阱较多。A值得重视，施工管理文件应当由注册建造师签字并加盖执业印章，而不是二者有其一，这可能成为今后一二年命题的热点；B表述正确；C，小型工程项目负责人不要求由注册建造师担任；D，大型工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任。

6. 根据《工程建设国家标准管理办法》，工程建设强制性标准是指直接涉及工程（ ）等方面的工程建设标准强制性条文。

- A. 市容市貌
- B. 质量
- C. 安全
- D. 卫生
- E. 环境保护

【参考答案】BCDE

**【解析】**工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。

7. 注册建造师采取弄虚作假等手段取得注册建造师继续教育证书的，一经发现（ ）。

- A. 立即吊销其注册建造师证书
- B. 立即注销其建造师资格证书
- C. 已立即取消其继续教育记录，记入不良信用记录，对社会公布
- D. 处以 1 万元罚款

**【参考答案】** C

**【解析】**对应采用弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育书》的，一经发现，立即取消其继续教育记录，并计入不良信用记录，对社会公布。

8. 某建造师因工作调动与原聘用单位解除了劳动关系，其注册证书应当( )。

- A. 延续有效
- B. 注销注册或变更注册
- C. 被吊销
- D. 被撤销

**【参考答案】** B

**【解析】**聘用企业与注册建造师解除劳动关系的，应当及时申请办理注销注册或变更注册。

9. 建造师采用弄虚作假的手段取得《注册建造师继续教育证书》，一经发现，其将承担的法律责任是( )。

- A. 给予警告
- B. 取消继续教育记录
- C. 处 1 万元以上 3 万元以下罚款
- D. 撤销注册证书

**【参考答案】** B

**【解析】**对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的，一经发现，立即取消其继续教育记录，并记入不良信用记录，对社会公布。

10. 关于二级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）

- A. 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，项目均为小型工程施工项目的除外
- B. 注册建造师担任施工项目负责人期间，经受聘企业同意，可以变更注册另一企业。
- C. 发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，办理书面交接手续后可以更换施工项目负责人
- D. 因非承包人原因致使工程项目停工超过 120 日，注册建造师可同时担任另一工程施工项目负责人

**【参考答案】** C

**【解析】**考查二级建造师执业岗位范围。A 项跟项目规模无关，B 项应是经发包方同意才能更换，D 项缺少建设单位同意。

11. 关于二级建造师变更注册的说法，正确的是（ ）。



- A. 变更注册后，注册有效期重新计算
- B. 因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的，由注册建造师承担责任
- C. 变更注册只能由原聘用企业申请
- D. 申请变更注册应当提交工作调动证明

【参考答案】D

【解析】本题考查的建造师考试、注册和继续教育的规定。申请变更注册的，应当提交下列材料：①注册建造师变更注册申请表；②注册证书和执业印章；③申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件；④工作调动证明（与原聘用单位解除劳动合同或聘用合同到期的证明文件、退休人员的退休证明）。

12.根据《注册建造师管理规定》，不予注册的情形是（ ）。

- A. 申请人年龄达到 60 周岁
- B. 申请人因执业活动受到刑事处罚，自刑罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年
- C. 申请人被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 5 年
- D. 申请人申请注册之日 5 年前担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故

【答案】B

13.担任施工项目负责人的注册建造师，在所负责的工程项目竣工验收手续办结前，不得变更注册到另一施工企业，除非（ ）。

- A. 施工企业同意更换项目负责人
- B. 建设单位与施工企业产生了合同纠纷
- C. 因不可抗力暂停施工
- D. 建设单位同意更换项目负责人

【答案】D

2Z203000 建设工程发承包法律制度

2Z203010 建设工程招标投标制度

1. 下列建设项目中，属于依法应当进行公开招标范围的是（ ）。

- A. 涉及国家安全、国家秘密的项目
- B. 使用各级财政预算资金的项目
- C. 使用企业事业单位自有资金的项目
- D. 使用上市公司资金的项目

【参考答案】B

【解析】各级财政预算资金的项目属于用国有资金投资的项目，应当进行公开招标。

2. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目的范围包括（ ）。（过时）

- A. 防洪、灌溉、排涝、引（供）水、滩涂治理等水利项目
- B. 垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市设施项目
- C. 邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通讯项目
- D. 供水、供电、供气、供热等市政工程项目
- E. 生态环境保护项目

【参考答案】ABCE

【解析】关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目的范围包括：（1）煤炭、石油、天然气、电力、新能源等资源项目；（2）铁路、公路、管道、水运、航空以及其他交通运输业等交通运输项目；（3）邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通讯项目；（4）防洪、灌溉、排涝、引（供）水、滩涂治理、水土保持、水利枢纽等水利项目；（5）道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市设施项目；（6）生态环境保护项目；（7）其他基础设施项目。

3. 关于建设项目招标的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工单项合同估算价在 50 万元人民币以上的项目必须进行招标
- B. 使用国际组织或者外国政府贷款，援助资金的项目可以不进行招标
- C. 采用特定的专利或者专有技术的项目必须进行招标
- D. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目必须进行招标

【参考答案】D

【解析】依据《招标投标法》，必须进行招标的项目范围为：（1）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；（2）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；（3）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。《工程建设项目招标范围和规模标准规定》进一步明确规定了必须进行招标的规模标准为：（1）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的；（2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；（3）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建

设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

4. 依法应当招标的项目，在下列情形中，可以不进行施工招标的情形是（ ）。

- A. 技术复杂，有特殊要求的
- B. 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供的
- C. 采购人自行建设、生产或者提供更为节省成本的
- D. 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则所需要费用将大幅增加

【参考答案】B

【解析】本题考查的是可以不进行招标的建设工程项目。《招标投标法》规定，涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标的项目，按照国家有关规定可以不进行招标。

《招标投标法实施条例》还规定，除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（5）国家规定的其他特殊情形。

5. 关于招标方式的说法，正确的是（ ）。

- A. 公开招标是招标人以招标公告的方式邀请特定的法人或者其他组织投标
- B. 邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式要求五个以上特定的法人或者其他组织投标
- C. 省级人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经省级人民政府批准可以进行邀请招标的
- D. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目一律公开招标

【参考答案】C

【解析】A选项是邀请招标的概念；B选项应为3以上特定的法人或其他组织；D选项，国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。

6. 关于招标程序和要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法必须进行招标的项目，招标人必须委托有资质的招标代理机构办理招标事宜
- B. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准
- C. 招标文件可以不包括拟签订合同的主要条款
- D. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的应当重新招标

【参考答案】B

【解析】本题考查的是招标基本程序。《招标投标法》规定，招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准。

7. 依法必须进行施工招标的工程建设项目，可以采用邀请招标的情形有（ ）。

- A. 项目受自然地域环境限制，只有少数潜在投标人可供选择
- B. 施工主要技术采用不可替代的专利或者专有技术
- C. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大
- D. 涉及国家安全，国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标
- E. 在建工程追加附属小型工程或者主体加层工作

【参考答案】ACE

【解析】本题考查的是建设工程招标方式。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标，但是下列情形的，可以邀请招标：（1）技术复杂，有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。2013年修订的《工程建设项目施工招标投标办法》规定，涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标，可以邀请招标。

8. 根据《招标投标法实施条例》，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其（ ）应当报项目审批、核准部门审批、核准。

- A. 招标范围
- B. 招标文件
- C. 招标方式
- D. 招标组织形式
- E. 招标代理机构

【参考答案】ACD

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其招标范围、招标方式、招标组织形式应当报项目审批、核准部门审批、核准。

9. 投标有效期的起始时间是（ ）时。

- A. 发售招标文件
- B. 投标截止
- C. 评标结束
- D. 发出中标通知书

【参考答案】B

【解析】投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送到投标地点；在截止时间后送到的投标文件，招标人应当拒收。

10. 建设工程招标的基本程序主要包括：①发售招标文件；②编制招标文件；③委托招标代理机构；④履行项目审批手续；⑤开标、评标；⑥签订合同；⑦发布招标公告或投标邀请书；⑧发出中标通知书。上述程序正确的排列顺序是（ ）。





- A. ①②③④⑤⑥⑦⑧                      B. ③②④⑦①⑤⑧⑥  
C. ②③①④⑦⑤⑥⑧                      D. ④③②⑦①⑤⑧⑥

【参考答案】D

【解析】招标的基本程序：履行项目审批手续、委托招标代理机构、编制招标文件及标底、发布招标公告或投标邀请书、资格审查、开标、评标、发中标通知书、签订合同。

11. 下列评标委员会成员的行为，合法的是（ ）。
- A. 向招标人征询确定中标人的意向                      B. 对投标提出否决意见  
C. 接受投标人主动提出的澄清                      D. 接受个人所提出的倾向意见

【参考答案】B

【解析】C选项，是委员会要求投标人对投标文件中有不明确的内容作必要的澄清或说明。但是澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。A选项，评标委员会不得向招标人征询中标人意向。D选项错误，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向。

12. 在评标委员会组建过程中，下列做法符合法律规定的是（ ）。
- A. 评标委员会成员的名单仅在评标结束前保密  
B. 评标委员会七个成员中，招标人的代表为三名  
C. 项目评标专家从招标代理机构的专家库内的相关专家名单中随机抽取  
D. 评标委员会成员由三人组成

【参考答案】C

【解析】评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密，并非评标结束前，A项错误，B项评标委员会七个成员中，招标人的代表最多为成员总数的三分之一，即二人，D项评标委员会成员应为五人以上单数。

13. 关于建筑工程发承包制度的说法，正确的是（ ）。
- A. 总承包合同可以采用书面形式或口头形式  
B. 发包人可以将一个单位工程的主体分解成若干部分发包  
C. 建筑工程只能招标发包，不能直接发包  
D. 国家提倡对建筑工程实行总承包

【参考答案】D

【解析】建设工程合同当采取书面形式，因此A项错误。《建筑法》第24条规定，禁止发包单位将建设工程肢解发包，B项错误。《建筑法》第19条规定：“建筑工程依法实行招标发包，对不适用于招标发包的可以直接发包。”第24条第1款规定：“提倡对建筑工程实行总承包。”因此，C项错误，D项正确。







- C. 招标人可以强制投标人组成联合体
- D. 在资格预审前，联合体可以增加成员
- E. 联合体各方就中标项目承担连带责任

【参考答案】DE

【解析】本题考查的是联合体投标。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体应当在提交资格预审申请文件前组成，资格预审后联合体增减，更换成员的，其投标无效。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

18. 甲、乙、丙、丁四家公司组成联合体进行投标，则下列联合体成员的行为中正确的是（ ）。

- A. 该联合体成员甲公司又以自己名义单独对该项目进行投标
- B. 该联合体成员应签订共同投标协议
- C. 该联合体成员乙公司和丙公司又组成一个新联合体对该项目进行投标
- D. 甲、乙、丙、丁四家公司设立一个新公司作为该联合体投标的牵头人

【参考答案】B

【解析】根据《建设工程项目施工招标投标办法》第42条、44条规定，联合体各方应当签订共同投标协议，签订协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；联合体各方必须制定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

19. 某建筑公司对已经提交的投标文件进行修改，可以在（ ）修改投标文件，并书面通知招标人。

- A. 投标有效期内
- B. 评标之前
- C. 投标文件截止时间后
- D. 提交投标文件截止时间前

【参考答案】D

【解析】根据《招标投标法》：投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

20. 根据国家发展和改革委员会等9部门联合颁布的《标准施工招标文件》，投标文件应当包括（ ）。

- A. 招标管理机构
- B. 已标价工程量清单
- C. 拟转包项目情况表
- D. 资格审查资料
- E. 施工组织设计

【参考答案】BDE

【解析】投标文件应包括下列内容：已标价工程量清单；资格审查资料；施工组织设计；项目



管理机构；拟分包项目情况表等十条内容。

21. 根据《招标投标法》，招标项目属于建设施工的，投标文件应当（ ）。

- A. 包括拟用于完成招标项目的机械设备
- B. 由投标人自行编制
- C. 完全响应招标文件各项目要求
- D. 包括投标担保

【参考答案】A

【解析】投标文件应当包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等。

22. 某建设工程项目施工招标，甲公司和乙公司均参与投标，并都委托了丙单位办理投标事宜，甲、乙的行为视为（ ）。

- A. 联合投标
- B. 合法投标
- C. 串通投标
- D. 独立投标

【参考答案】C

【解析】不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜，视为串通投标。

23. 下列行为中，属于投标人与招标人串通投标行为的是（ ）。

- A. 投标人为了争取中标而降低报价
- B. 投标人之间通过竞价内定中标人，再参加投标
- C. 某投标人为其他投标人陪标
- D. 开标前招标人将其他投标人投标信息告知某投标人

【参考答案】D

【解析】招标人与投标人串通投标的情形包括：（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；（2）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；（3）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；（4）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；（5）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标供方便；（6）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

24. 下列行为中，属于投标人串通投标的有（ ）。

- A. 投标人之间先行内部竞价确定中标人
- B. 投标人之间互相约定抬高或者压低投标报价
- C. 招标人向投标人泄露标底
- D. 投标人借用其他企业名义投标
- E. 招标人预先内定中标人

【参考答案】AB

【解析】本题考查投标人串通投标行为，C、E选项为招标人与投标人串通投标的情形，D项为挂靠行为，属于借用他企业资质的行为，但并不属于投标人之间串通。故A、B选项正确。



25. 下列建设工程招标投标行为中，属于投标人不正当竞争行为的有（ ）。

- A. 投标人相互串通投标
- B. 投标人与招标人串通投标
- C. 招标人操纵中标
- D. 投标人以他人名义投标
- E. 投标人以高于市场定价的报价竞标

【参考答案】ABD

【解析】不正当竞争行为包括：（1）投标人相互串通投标（2）招标人与投标人串通投标（3）投标人以行贿手段谋取中标（4）投标人以低于成本的报价竞标（5）投标人以他人名义或以其他方式弄虚作假骗取中标。

26. 禁止投标人低于成本竞价，其中“成本”是指（ ）。

- A. 直接费
- B. 项目施工成本
- C. 企业个别成本
- D. 社会平均成本

【参考答案】C

【解析】投标人不得以低于成本的报价竞争，这里的“成本”应指投标人的个别成本。

27. 根据《招标投标法》和《招标投标法实施条例》，关于招标项目的说法，正确的有（ ）

- A. 招标人不可以授权评标委员会直接确定中标人
- B. 评标委员会成员对其评审意见承担个人责任
- C. 履约保证金不得超过中标合同金额的 10%
- D. 国有资金控股的依法必须进行招标的项目，排名第一的中标候选人为中标人
- E. 招标人可以与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判

【参考答案】BCD

【解析】招标人可以授权评标委员会直接确定中标人；招标人不可以与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

28. 下列招标情形中，属于不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。

- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B. 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应
- C. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
- D. 对不同的潜在投标人或者投标人采取相同的资格审查或者评标标准
- E. 依法必须进行招标的项目以特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件

【参考答案】ABCE

【解析】本题考查的是禁止限制、排斥投标人的规定。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：①就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；②

设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；③依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；④对潜在投标人或者投标人去不同的资格审查或者 评标标准；⑤限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；⑥依法必须进行 招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；⑦以其他不合理条 件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

29. 关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 中标人必须缴纳履约保证金
- B. 履约保证金不得超过中标合同金额的 20%
- C. 履约保证金是投标保证金的另一种表达
- D. 中标人违反招标文件的要求拒绝提交履约保证金的，视为放弃中标项目

【参考答案】D

【解析】履约保证金不得超过中标合同金额的 10%，招标人要求中标人履约保证金的，中标人应当提交。

30. 招标人在发出中标通知书前，由评标委员会对中标候选人进行再次审查确认的情况有（ ）。

- A. 中标候选人财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力
- B. 中标候选人未缴纳履约保证金
- C. 中标候选人放弃中标
- D. 中标候选人存在违法行为，可能影响其履约能力
- E. 中标候选人经营发生较大变化，可能影响其履约能力

【参考答案】ADE

【解析】本题考查的是中标的法定要求。中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

31. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在（ ）提出。

- A. 中标候选人公示期间
- B. 中标通知书发出之后
- C. 合同谈判期间
- D. 评标报告提交之前

【参考答案】A

【解析】招标投标法实施条例规定，投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。

32. 下列行为中，属于招标人违法行为的有（ ）。

- A. 招标人与投标人就投标方案进行谈判的

- B. 招标人发出中标通知书后无正当理由改变中标结果的
- C. 招标人按规定的时间和程序对已发出的招标文件进行修改
- D. 招标人在合同建立时向中标人提出附加条件
- E. 招标人按规定的时间和程序对已发出的资格预审文件进行修改

【参考答案】ABD

【解析】本题考查的是招标人违法行为应承担的法律责任。选项 ABD 都属于招标人的违法行为。

33. 投标人以行贿手段谋取中标的法律责任不包括（ ）。

- A. 由工商行政管理机关吊销营业执照
- B. 取消其 1 年至 2 年参加依法必须进行招标的项目的投标资格
- C. 构成犯罪的，有关责任人和单位要承担相应的刑事责任
- D. 由招标行政主管部门责令改正并处罚金

【参考答案】D

【解析】投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

34. 依法必须进行招标的项目的招标投标活动违反法律规定，对中标结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，应（ ）。

- A. 认定招标、投标、中标无效
- B. 依法重新招标
- C. 依法重新评标
- D. 由行政监督部门接管剩余招标投标工作
- E. 依法禁止就该项目再次招标

【参考答案】ABC

【解析】依法必须进行招标的项目招标投标活动违反招标投标法和本条例的规定，对中标结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，招标，投标，中标无效，应当依法重新招标或者评标。

35. 关于投标报价的说法，正确的是（ ）。

- A. 报价可以低于成本，但不可以高于最高投标限价
- B. 低于成本报价是指低于社会平均成本报价
- C. 报价低于成本的，评标委员会应当否决其投标
- D. 报价不可以低于成本，但可以高于最高投标限价



【参考答案】C

【解析】投标报价高于最高投标限价或者低于成本都是按否决投标处理，这里的成本指的是企业的个体成本，并不是社会平均成本。

36. 关于中标后订立建设工程施工合同的说法，正确的是( )。
- A. 合同的主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致
  - B. 对备案的中标合同不得进行协商变更
  - C. 人工、材料价格行情发生变化，双方应当就合同价款订立新的协议
  - D. 招标人和中标人应自中标通知书收到之日起 30 日内订立书面合同

【参考答案】A

【解析】招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。因此，招标人与中标人另行签订合同的行为属违法行为，所签订的合同是无效合同。

37. 关于投标文件的补充、修改和撤回的说法，正确的是( )。
- A. 撤回已提交的投标文件，应当经过招标人的同意
  - B. 补充、修改已提交的投标文件，应当在提交投标保证金之前进行
  - C. 撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前进行
  - D. 撤回已提交的投标文件，应当以书面形式通知其他投标人

【参考答案】C

【解析】在投标截止时间前，投标人可以补充、修改和撤回投标文件，并书面通知招标人，补充、修改的内容作为投标文件的组成部分

38. 投标人对开标投诉的，依法应当先向( )提出异议。
- A. 招标人
  - B. 评标委员会
  - C. 纪律检查委员会
  - D. 有关行政监督部门

【参考答案】A

【解析】对资格预审文件、招标文件、开标以及评标结果有异议的，都应当依法先向招标人提出。

39. 下列招标人的行为中合法的是( )。
- A. 招标人可以根据需要组织部分潜在投标人踏勘项目现场
  - B. 招标人可以限定或者指定特定的专利、品牌、原产地或供应商



- C. 依法必须进行招标的项目以非特定行业的奖项作为加分条件
- D. 依法必须进行招标的项目招标人限定投标人必须为国有企业

【参考答案】C

【解析】本题考查的是禁止限制、排斥投标人的规定。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：①就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；②设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；③依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；④对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；⑤限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；⑥依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；⑦以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

40. 根据《电子招标投标办法》，关于投标行为的说法，正确的是( )。(考点已删除)

- A. 投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台可以拒收
- B. 投标人可以在投标截止时间后完成投标文件的传输递交
- C. 投标人不可补充、修改投标文件，但是可以撤回
- D. 投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回

【参考答案】D

【解析】投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台应当拒收。

41. 关于中标人法律责任的说法，正确的是( )。

- A. 中标人将中标项目的部分主体分包给他人的，可以责令停业整顿或吊销营业执照
- B. 中标人严重违反合同义务的，取消其5年内参加依法必须进行招标项目的投标资格
- C. 中标人无正当理由不与招标人订立合同的，取消其中标资格，投标保证金不予退还
- D. 中标人不履行合同的，履约保证金不予退还，还应赔偿与履约保证金等额的损失

【参考答案】C

【解析】A错，情节严重的才吊销营业执照；D错，不是赔偿与履约保证金等额损失，是应当对超过部分予以赔偿；B错，应是取消2至5年内参加依法必须进行招标项目的投标资格。

42. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一必须进行招标的有( )。

- A. 重要设备采购的单项合同估算价为人民币 150 万
- B. 材料采购的单项合同估算值为人民币 80 万
- C. 施工单项合同估算价为人民币 300 万
- D. 项目总投资额为人民币 3500 万
- E. 监理服务采购的单项合同估算价为人民币 60 万

【参考答案】此题无答案

【解析】按照《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一的，必须进行招标：(1)施工单项合同估算价在人民币 400 万元以上的；(2)重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在人民币 200 万元以上的；(3)勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在人民币 100 万元以上的；同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

43. 下列情形中，评标委员会应当否决的投标有( )。

- A. 投标报价低于成本
- B. 投标联合体没有提交共同投标协议
- C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标文件未经投标人负责人签字，也未经投标人盖章
- E. 投标文件未按招标文件要求进行密封

【参考答案】ABCD

【解析】有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；(2)投标联合体没有提交共同投标协议；(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

44. 某工程项目招投标出现的下列情形中，应当视为投标人相互串通投标的有( )。

- A. 两份投标人载明的项目经理均为李某
- B. 投标人使用伪造的许可证件
- C. 投标人提供虚假的财务状况或业绩
- D. 两份投标文件的投标报价呈规律性差异
- E. 两个投标人均委托某咨询单位办理投标事宜



【参考答案】ADE

【解析】有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5、不同投标人的投标文件相互混装；6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

45. 关于投标保证金的说法，正确的有( )。

- A. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
- B. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- C. 两阶段招标者要求提交投标保证金的，应在第一阶段提出
- D. 未中标的投标人的投标保证金及利息，招标人应当在签约后 5 日内退还
- E. 招标人应当在中标通知书发出后 5 日内退还中标人的投标保证金

【参考答案】BD

【解析】招标人分两阶段招标的，投标保证金应当在第二阶段提交，招标人最迟应当在书面合同签订后的 5 日内向中标人或者未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

46. 根据《<标准施工招标资格预审文件>和<标准施工招标文件>暂行规定》，下列文件属于投标文件内容的有( )。

- A. 投标函及其附录
- B. 施工组织设计
- C. 项目管理机构
- D. 法定代表人身份证明
- E. 投标邀请函

【参考答案】ABCD

【解析】投标文件应包括下列内容：(1)投标函及投标函附录；(2)法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；(3)联合体协议书；(4)投标保证金；(5)已标价工程量清单；(6)施工组织设计；(7)项目管理机构；(8)拟分包项目情况表；(9)资格审查资料；(10)投标人须知前附表规定的其他材料。但是，投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

47. 关于投标保证金的说法，正确的是( )

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 投标分两阶段进行，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- C. 投标保证金有效期从提交投标文件之日起算

D. 招标人终止招标的，应当及时退还已收取的投标保证金，招标文件未规定利息的，可以不退还利息

【参考答案】A

【解析】本题考查的是投标保证金。选项 B，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。选项 C，投标保证金有效期应当与投标有效期一致，即从提交投标文件截止之日起算。选项 D，招标人终止招标，已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

48. 关于评标结果异议的说法，正确的是（ ）

- A. 对评标结果异议不是对评标结果投诉必然的前置条件
- B. 只有投标人有权对项目的评标结果提出异议
- C. 对评标结果有异议，应当在中标候选人公示期间提出
- D. 招标人对评标结果的异议作出答复前，招标投标活动继续进行

【参考答案】C

【解析】本题考查的事中标的法定要求。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

49. 关于联合体投标的说法，正确的是（ ）

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格评审的，联合体应当在提交资格评审申请文件后组成
- B. 招标人应当在资格评审公告，招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- C. 联合体某成员在同一招标项目中以自己名义单独投标，其投标有效
- D. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定其资质等级

【参考答案】B

【解析】考查招标人、投标文件和投标保证金。《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格评审的，联合体应当在提交资格评审申请文件前组成，联合体成员在同一招标项目中以自己名义单独投标，或参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

50. 关于招标文件澄清或者修改的说法，正确的是（ ）

- A. 招标文件的效力高于其澄清或修改文件
- B. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应在投标截止时间至少 15 日前澄清或者修改
- C. 澄清或者修改可以以口头形式通知所有获取招标文件的潜在投标人
- D. 澄清或者修改通知至投标截止时间不足 15 日的，在征得全部投标人同意后，可按原投标截止时间开标

【参考答案】B

【解析】A 澄清或修改的内容为招标文件的组成部分，效力不分上下；C 应当书面形式；D 不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

51. 关于电子招标投标的说法，正确的是（ ）（考点已删除）

- A. 投标人在投标截止时间前不得补充、修改或者撤回投标文件
- B. 投标人在投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤销投标文件
- C. 投标人在投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台不得拒收
- D. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交

【参考答案】D

【解析】投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台应当拒收。

52. 关于投标文件的送达与签收的说法，正确的是（ ）

- A. 投标人应当在投标截止时间前，将投标文件送达投标地点
- B. 招标人签收投标文件后，可以开启投标文件
- C. 投标截止时间后送达的投标文件，招标人不得拒收
- D. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收

【参考答案】A

【解析】考察投标文件的送达与签收，

53. 关于投标文件撤回和撤销的说法，正确的是（ ）

- A. 投标人可以选择电话或书面方式通知招标人撤回投标文件
- B. 招标人收取的投标保证金，应当自收到投标人撤回通知之日起 10 日内退还
- C. 投标截止时间后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金
- D. 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前通知招标人

【参考答案】D

【解析】考查投标保证金。选项 A，撤回投标文件必须以书面方式提交申请；选项 B，投标保证金于撤回投标文件之日起 5 日内退还。选项 C，投标截止日后撤销投标文件，招标人可没收投标保证金，

54. 下列投标人投标的情形中，评标委员会应当否决的有（ ）。

- A. 投标人主动提出了对投标文件的澄清、修改
- B. 联合体未提交共同投标协议

- C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字
- E. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应

【参考答案】BCDE

【解析】本题考查的是招标基本程序。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：① 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的；② 投标联合体没有提交共同投标协议；③ 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④ 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤ 投标报价地域成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥ 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦ 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

55. 下列投标人不正当竞争的情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
- C. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- D. 不同投标人的投标报价呈规律性差异
- E. 投标人之间约定中标人

【参考答案】ABCD

【解析】考查禁止投标人相互串通投标。选项 E 是属于投标人相互串通投标的情形。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5、不同投标人的投标文件相互混装；6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

56. 根据《招标投标法》，中标通知书自（ ）发生法律效力。

- A. 发出之日
- B. 作出之日
- C. 盖章之日
- D. 收到之日

【答案】A

57. 发售招标文件收取的费用应当限于补偿（ ）的成本支出。

- A. 编制招标文件
- B. 印刷、邮寄招标文件
- C. 招标人办公
- D. 招标活动

【解析】招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的。



58.根据《政府采购法实施条例》，政府采购工程依法不进行招标的，可以采用的采购方式是（ ）。

- A.询价
- B.单一来源采购
- C.直接确定
- D.框架协议

【答案】B

59.根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（ ）。

- A.经招标人授权的招标代理机构
- B.建设行政主管部门
- C.经招标人授权的评标委员会
- D.招标投标有形市场

【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

60.根据《招标投标法实施条例》，履约保证金的上限是中标合同金额的（ ）。

- A.2%
- B.5%
- C.10%
- D.20%

【答案】C

61.关于招标价格的说法，正确的是（ ）。

- A.招标时可以设定最低投标限价
- B.招标时应当编制标底
- C.招标的项目应当采用工程量清单计价
- D.招标时可以设定最高投标限价

【答案】D

62.下列情形中，属于弄虚作假、骗取中标的情形是（ ）。

- A.共同抬高投标报价
- B.借用他人资质证书
- C.行贿评标专家谋取高分
- D.低价中标、高价索赔

【答案】B

63.下列情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A.不同投标人的投标文件由同一人编制
- B.不同投标人的投标文件的报价呈规律性差异
- C.不同投标人的投标文件相互混装
- D.属于同一组织的成员按照该组织要求协同投标
- E.投标人之间约定部分投标人放弃投标





【答案】ABC

64.下列情形中，招标人应当拒收的投标文件有（ ）。

- A.逾期送达的
- B.投标人未提交投标保证金的
- C.投标人的法定代表人未到场的
- D.未按招标文件要求密封的
- E.投标人对招标文件有异议的

【答案】AD

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。招标人应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，并存档备查。

65.下列情形中，依法可以不招标的项目有（ ）。

- A.需要使用不可替代的施工专有技术的项目
- B.采购人的全资子公司能够自行建设的
- C.需要向原中标人采购工程，否则将影响施工或者功能配套要求的
- D.只有少量潜在投标人可供选择的项目
- E.已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设的

【答案】ACE

【解析】《招标投标法实施条例》还规定，除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：(1)需要采用不可替代的专利或者专有技术;(2)采购人依法能够自行建设、生产或者提供;(3)已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供;(4)需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求;(5)国家规定的其他特殊情形。

## 2Z203020 建设工程承包制度

1. 下列关于分包的说法中，正确的有（ ）。

- A. 招标人可以直接指定分包人
- B. 经招标人同意，中标人将中标项目的非关键性工作分包给他人完成
- C. 中标人和招标人可以在合同中约定将中标项目的部分非主体工作分包给他人完成
- D. 中标人为节约成本可以自行决定将中标项目的部分非关键性工作分包给他人完成
- E. 经招标人同意，接受分包的人可将项目再次分包他人

【参考答案】BC

【解析】本题考查的是建设工程分包的规定。《招标投标法》也规定，中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体，非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。建设单位不得指定分包人。

2. 建设单位不得（ ）具有相应资质等级的分包单位。

- A. 拒绝                      B. 指定                      C. 认可                      D. 考察

【参考答案】B

【解析】建设单位不得直接指定分包工程承包人。

3. 关于建筑工程施工分包行为的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人并未对该工程的施工活动进行组织管理的，视同转包  
B. 个人可以承揽分包工程业务  
C. 建设单位有权直接指定分包工程承包人  
D. 建设单位推荐的分包单位，总承包单位无权拒绝

【参考答案】A

【解析】严禁个人承揽分包工程业务。建设单位不得直接指定分包工程承包人。对于建设单位推荐的分包单位，总承包单位有权作出拒绝或者采用的选择。

4. 下列建设工程分包的说法中，属于承包人合法分包的是（ ）。

- A. 未经建设单位许可将承包工程中的劳务进行分包  
B. 将专业工程分包给不具备资质的承包人  
C. 将劳务作业分包给不具备资质的承包人  
D. 未经建设单位许可将承包工程中的专业工程分包给他人

【参考答案】A

【解析】本题考查的是建设工程违法分包的情形。B项（将专业工程），C项（将劳务作业）分包给不具备资质的承包人均错误。《建筑法》第29条规定：“除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。”这里的分包指的是专业工程的分包不包括劳务作业分包，因此A项正确，D项错误。

5. 根据《建设工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，属于合法分包的有（ ）

- A. 经建设单位认可，施工企业将其承包的部分工程分包给个人  
B. 施工总承包企业将钢结构工程分包给具有相应资质的企业  
C. 施工企业将工程分包给未申领安全生产许可证的企业  
D. 劳务分包企业将其承包的劳务再分包



E. 专业分包企业将其承包的专业工程中的劳务作业分包

【参考答案】BE

【解析】本题考查的是转包、违法分包和挂靠行为的界定。选项 A、C、D 是违法分包。

6. 承揽工程不符合规定质量标准造成损失的，施工企业与使用本企业名义施工的单位承担（ ）。

A. 按份责任            B. 补充责任            C. 连带责任            D. 公平责任

【参考答案】C

【解析】对因该项目承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。

7. 某建设工程项目公开招标，甲公司借用乙公司资质证书承揽工程，获得中标，但甲承揽工程不符合质量标准给建设单位造成了损失。关于该合同关系的说法，正确的是（ ）。

A. 甲、乙应承担连带赔偿责任            B. 甲与乙属于联合体投标  
C. 实际施工并造成损失的是甲，与乙无关    D. 投标人是乙，只能由乙承担赔偿责任

【参考答案】A

【解析】对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。

8. 建筑施工企业出借资质证书允许他人以本企业的名义承揽工程，情节严重的，其可能受到的最严重的行政处罚是（ ）。

A. 吊销资质证书            B. 责令改正，没收违法所得  
C. 降低资质等级            D. 处以罚款

【参考答案】A

【解析】情节严重的，吊销资质证书。

9. 某工程由甲施工企业承包，施工现场检查发现项目部的项目经理、技术负责人、质量管理人员和安全管理人员都是乙施工企业职员。则甲的行为视同（ ）。

A. 违法分包            B. 使用其他企业名义承揽工程  
C. 允许他人使用本企业名义承揽工程    D. 与他人联合承揽

【参考答案】C

【解析】说明是乙借用甲的名义去承揽工程，对乙来说是使用其他企业名义承揽工程，而对甲来说是允许他人使用本企业名义承揽工程

10. 根据《建设工程安全生产管理条例》，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担（ ）。

A. 按份责任            B. 集体责任





E.分包单位将劳务作业分包的

【答案】ABC

## 2Z203030 建筑市场信用体系建设

1. 下列建设工程不良行为中，属于施工企业资质不良行为的是（ ）。

- A. 超越本单位资质等级承揽工程的
- B. 以他人名义承揽工程的
- C. 施工中偷工减料的
- D. 将工程转包的

【参考答案】A

【解析】未取得资质证书承揽工程，或超越本单位资质等级承揽工程的，应该被认定为施工企业的企业资质不良行为记录。

2. 关于注册建造师信用档案信息管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 注册建造师信用档案不包括注册建造师业绩
- B. 不良行为记入信用档案，良好行为不必记入
- C. 注册建造师信用档案信息应按照有关规定向社会公示
- D. 由于信用档案信息包括个人基本情况，所以不需要公示

【参考答案】C

【解析】“掌握信用档案管理”。注册建造师信用档案信息不属于个人隐私，主管部门应当主动按规定向社会公示。

3. 下列行为中，属于工程安全不良行为的是（ ）。

- A. 在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的
- B. 未对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取防护措施的
- C. 不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的
- D. 未对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土进行检测的

【参考答案】B

【解析】本题考查的是建筑市场施工单位不良行为记录的认定标准。选项 ACD 属于工程质量不良行为。

4. 关于建筑市场诚信行为的公布时限的说法，正确的是（ ）。

- A. 不良行为记录信息公布期限一般为 6 个月至 3 年
- B. 良好行为记录信息公布期限一般为 6 个月
- C. 招标投标法违法行为记录公告期限为 1 年

D. 依法限制招标投标当事人资质公告期限为 3 个月

【参考答案】A

【解析】建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定作出后 7 日内，公布期限一般为 6 个月至 3 年；良好行为记录信息公布期限一般为 3 年。招标投标法违法行为记录公告期限为 6 个月，依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于 6 个月的，公告期限从其决定。

5. 关于建筑市场诚信行为的公布内容和范围，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 招标投标违法行为记录公告涉及商业秘密的一律不得公开
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及个人隐私的一律不得公开
- C. 招标投标违法行为记录公告涉及公共利益的一律不得公开
- D. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密的一律不得公开

【参考答案】D

【解析】本题考查的是建筑市场诚信行为的公布。国家秘密不得公开。

6. 以守法为基础，根据违法违规行为的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价的是（ ）。

- A. 行业协会的综合信用评级
- B. 行业协会协助政府部门的综合信用评级
- C. 政府对市场主体的守法诚信评价
- D. 社会中介信用机构的综合信用评级

【参考答案】C

【解析】本题考查的是建筑市场诚信评价的基本规定。政府对市场主体的守法诚信评价是政府主导，以守法为基础，根据违法违规行为的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价的是政府对市场主体的守法诚信评价。

7. 以市场主导，以守法、守信、守德、综合实力为基础进行综合评价的是（ ）。

- A. 政府对市场主体的守法诚信评价
- B. 社会中介信用机构的综合信用评级
- C. 市场主体的自我综合信用评级
- D. 行业协会协助政府部门的综合信用评级

【参考答案】B

【解析】社会中介信用机构的综合信用评级是市场主导，以守法、守德、综合实力为基础进行综合评价。

8. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的，属于（ ）。

- A. 承揽业务不良行为
- B. 资质不良行为
- C. 工程质量不良行为
- D. 工程安全不良行为

【参考答案】B

【解析】允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的，属于资质不良，反之，借用你资质的对方属于承



揽业务不良。

9. 招标投标违法行为记录公告，绝对禁止公开涉及( )的记录。

- A. 国家秘密
- B. 个人隐私
- C. 商业秘密
- D. 政府信息

【参考答案】A

【解析】国家秘密是绝对禁止公开的，商业秘密和个人隐私都是相对禁止的。

10. 政府对市场主体的守法诚信评价标准内容以( )为主要依据。

- A. 建筑市场有关法律责任
- B. 质量安全问题
- C. 建筑市场有关违法行为
- D. 违反法定基本程序问题

【参考答案】A

【解析】政府对市场主体的守法诚信评价是政府主导，以守法为基础，根据违法违规行为的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价，评价标准内容以建筑市场有关的法律责任为主要依据。

11. 根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于招标投标违法记录行为公告的说法，正确的是( )

- A. 依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6个月的，公告期限为6个月
- B. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可以向公告部门提出书面变更申请，公告部门在作出答复前停止对违法行为记录的公告
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明
- D. 行政处理决定再被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告

【参考答案】C

【解析】考察建筑市场诚信行为的公布，A项所认定的限制期限长于6个月的，公告期限从其决定；B项公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告；D项不停止。

12. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业资质不行为的是( )。

- A. 以他人名义投标
- B. 将承包的工程违法分包
- C. 未在规定期限内办理资质变更手续
- D. 未按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重

【参考答案】C

【解析】考查施工单位不良行为记录的认定标准，选项A、B、C，全部属于承揽业务不良，



13. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业工程安全不良行为的是（ ）。

- A. 在城市市区内建设工程的施工现场未实行封闭围挡
- B. 未按照节能设计进行施工
- C. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关资料取样检测
- D. 按照规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重

【参考答案】A

【解析】BC 属于工程质量不良行为，D 属于资质不良。

14. 根据《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》，诚信典型和连续（ ）年无不良信用记录的行政相对人办理行政许可过程中，能够享受“绿色通道”和“容缺受理”等便利服务措施。

- A.3
- B.2
- C.5
- D.6

【答案】A

15. 注册建造师的下列行为中，可以记入注册建造师执业信用档案的是（ ）。

- A. 泄露商业秘密的
- B. 对设计变更有异议的
- C. 经常外出参会的
- D. 拒绝执行监理工程师指令的

【答案】A

16. 施工企业能够形成建筑市场诚信行为良好行为记录的是（ ）。

- A. 合同正常履约
- B. 未发生违的行为
- C. 获得发包人奖励
- D. 获得建设行政主管部门表彰

【答案】D

【解析】良好行为记录是指建筑市场主体在工程建设过程中严格遵守有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准，行为规范，诚信经营，自觉维护建筑市场秩序，受到各级建设行政主管部门和相关专业部门的奖励和表彰所形成的良好行为记录。

## 2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度

### 2Z204010 建设工程合同制度

1. 根据《合同法》，应当采用书面形式的合同有（ ）。

- A. 建设工程勘察合同
- B. 委托合同
- C. 建设工程施工合同
- D. 承揽合同
- E. 建设工程设计合同

【参考答案】ACE

【解析】本题考查的是建设工程施工合同的法定形式。《合同法》规定，建设工程合同应当采用书面形式。

2. 下列合同各项内容中，不属于合同主要条款的是（ ）。

- A. 价款或者报酬
- B. 保险条款
- C. 履行期限、地点、和方式
- D. 当事人的名称

【参考答案】B

【解析】本题考查的是建设工程施工合同的法定形式和内容。保险条款不属于合同的主要条款。

3. 关于施工合同特征的说法，错误的是（ ）。

- A. 施工合同是双务合同
- B. 施工合同是要式合同
- C. 施工合同客体是工程
- D. 施工合同是有偿合同

【参考答案】C

【解析】施工合同的客体是施工行为，因此C错误。也可选用排除法，根据施工合同可以确定施工合同属双务合同、要式合同和有偿合同，故此题答案为C。

4. 根据《合同法》，应当采用书面形式的合同是（ ）。

- A. 设备租赁合同
- B. 建设工程合同
- C. 承揽合同
- D. 货物买卖合同

【参考答案】B

【解析】《合同法》明确规定，建设工程合同应当采用书面形式。

5. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，该工程竣工日期应为（ ）。

- A. 提交验收报告之日
- B. 建设工程完工之日
- C. 转移占有建设工程之日
- D. 竣工验收合格之日

【参考答案】C

【解析】参见本题考查的是竣工日期。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

6. 材料供应合同中对钢材的价款约定不明确。双方不能协商一致，且依合同有关条款等仍不能推定。则该价款按（ ）履行。

- A. 订立时履行地市场价格
- B. 履行时订立地市场价格
- C. 履行时履行地市场价格
- D. 政府指导价格

【参考答案】A

【解析】《合同法》规定，合同生效后，价款或者报酬约定不明的，可以协议补充，达不成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯来定，仍不能确定的，按照订立合同时履行地的市场价格来履行。

7. 因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分价款不能协商一致的，可以参照（ ）建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

- A. 签约时的签约地
- B. 履约时的签约地
- C. 履约时的项目所在地
- D. 签约时的项目所在地

【参考答案】D

【解析】《合同法》规定，合同生效后，价款或者报酬约定不明的，可以协议补充，达不成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯来定，仍不能确定的，按照订立合同时履行地的市场价格来履行。

8. 合同生效后，当事人就质量没有约定或者约定不明确的，可以采用的确定相关内容方式有：①按照交易习惯确定 ②签订补充协议 ③按合同法其他相关规定执行，三种方式正确的先后顺序是（ ）。

- A. ①②③
- B. ③②①
- C. ②①③
- D. ②③①

【参考答案】C

【解析】《合同法》规定，合同生效后，当事人就质量没有约定或约定不明的，可以协议补充，达不成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯来定，仍不能确定的，按照合同法其他相关规定执行。

9. 根据《合同法》，违约方承担赔偿责任的构成要件包括（ ）。

- A. 具有违约行为
- B. 具有惩罚目的
- C. 造成损失后果
- D. 违约方有过错，或虽无过错，但法律规定应当赔偿
- E. 违约行为与损失后果之间具有因果关系

【参考答案】ACDE

【解析】本题考查的是承担赔偿责任的构成要件。（1）具有违约行为；（2）造成损失后果；（3）违约行为与财产等损失之间有因果关系；（4）违约人有过错，或者虽无过错，但法律规定应当赔偿。

10. 违约责任承担的方式包括（ ）。

- A. 继续履行
- B. 提供担保
- C. 解除合同
- D. 代位赔偿

【参考答案】A

【解析】违约责任的承担方式主要有：继续履行、采取补救措施、赔偿损失、违约金和定金。

11. 某材料供应商由于自身原因，没有按合同约定及时提供原材料，给工程建设项目造成了经济损失，该供应商应承担（ ）。

- A. 行政处分                  B. 违约责任                  C. 行政处罚                  D. 交纳罚金

【参考答案】B

【解析】供应商没有按合同约定及时提供原料，属于合同的违约，应当承担违约责任赔偿损失。

12. 因欺诈、胁迫订立的合同，（ ）的应认定为无效合同。

- A. 当事人产生重大误解                                  B. 损害合同相对人利益  
C. 当事人意思表示不真实                              D. 损害国家利益

【参考答案】D

【解析】本题考查无效合同的情形括：（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；（2）恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；（3）以合法形式掩盖非法目的；（4）损害社会公共利益；（5）违反法律、行政法规的强制性规定。

13. 合同无效的原因有（ ）。

- A. 恶意串通，损害他人利益  
B. 以合法形式掩盖非法目的  
C. 一方以胁迫手段订立合同，损害集体利益  
D. 重大误解或显失公平  
E. 损害社会公共利益

【参考答案】BE

【解析】本题考查合同无效的原因。导致合同无效的原因：1. 一方以欺诈手段订立合同，损害国家利益；2. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同；3. 以合法形式掩盖非法目的；4. 损害社会公共利益；5. 违反法律、行政法规的强制性规定。

14. 根据《合同法》，下列情形属于合同无效的是（ ）。

- A. 当事人丧失履约能力                                  B. 当事人对合同有重大误解  
C. 违反法律的强制性规定                              D. 违反法定的形式

【参考答案】C

【解析】有下列情形之一的，合同无效：（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；（2）恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；（3）以合法形式掩盖非法目的；（4）损害社会公共利益；（5）违反法律、行政法规的强制性规定。

15. 某建设工程施工合同约定价款为1亿元。施工成本0.9亿元，按发包人核算造价为0.95亿元。按建设主管部门发布的造价信息计算为1.1亿元，后该施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，则该施工企业能获得人民法院支持的最高结算价款为（ ）亿元。

- A. 1                      B. 0.9                      C. 0.95                      D. 1.1

【参考答案】A

【解析】合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

16. 建设工程施工合同无效，将不会产生（ ）的法律后果。

- A. 返还财产              B. 折价补偿              C. 赔偿损失              D. 支付违约金

【参考答案】D

【解析】支付违约金属于有效合同中承担违约责任的形式之一，合同无效无约可违。

17. 甲乙双方签订了购货合同。在合同履行过程中，甲方得知乙方公司名称及其法定代表人均发生了变更，于是要求签订合同的变更协议，遭到乙方的拒绝。针对该情形，正确的是（ ）。

- A. 原合同已经终止                      B. 必须签订变更协议  
C. 合同主体未变更                      D. 合同内容已变更

【参考答案】C

【解析】合同生效后，当事人不得因其主体名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而主张和请求合同变更。

18. 甲公司总承包了某建设工程施工任务，其将装饰工程分包给了乙公司，乙以甲的名义与丙公司签订了材料供货合同。随后丙催告甲在一个月予以追认，而甲未作表示。对此，下列说法正确的是（ ）。

- A. 在甲未追认合同之前，丙有撤销合同的权利  
B. 合同已经生效，甲应当履行合同  
C. 甲对乙丙签约行为未明确反对，视为同意  
D. 乙的行为构成表见代理

【参考答案】A

【解析】本题中表述的是无代理权的情形，此情形下签订的合同属于效力待定合同。如果被代理人表示反对或者未做表示，则表明该合同是无效的。对于效力待定合同而言，在被代理人追认之前，第三人有权撤销合同的权利。

19. 关于效力待定合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 善意相对人不可撤销效力待定合同效力      B. 效力待定合同的相对人具有催告权  
C. 效力待定合同是生效合同                      D. 效力待定合同是无效合同

【参考答案】B

【解析】无效合同具有违法性，其自始不生效。而效力待定合同不具有违法性，只是效力上不确定。D项错误。此外，其合同已经成立，但还未生效，选项C错。对于效力待定合同而言，在被代理人追认之前，第三人有权撤销合同的权利，A错误。

20. 甲乙两公司签订了建筑材料买卖合同，经当事人双方协商一致才能变更的情形是（ ）。

- A. 甲公司名称变更
- B. 乙公司的法定代表人变更
- C. 合同签约人变更
- D. 采购数量变更

【参考答案】D

【解析】合同内容变更可能涉及合同标的的变更、数量、质量、价款或者酬金、期限、地点、计价方式等；此类变更需要当事人协商一致。合同生效后，当事人不得因其主体名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而主张和请求合同变更。因此，本题甲乙两公司签订的建筑材料买卖合同，只有D项采购数量变更，属于经当事人双方协商一致才能变更的情形。

21. 当事人可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销合同的情形是（ ）。

- A. 代理人超越代理权订立的合同
- B. 因重大误解而订立的合同
- C. 造成对方人身伤害、财产损失可以免责的合同
- D. 以合法形式掩盖非法目的合同

【参考答案】B

【解析】由重大误解或者显示公平订立的合同属于可撤销合同，当事人可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销合同。

22. 在可撤销合同中，具有撤销权的当事人没有行使撤销权导致撤销权消灭的时间是自知道或应当知道撤销事由之日起（ ）。

- A. 1个月
- B. 3个月
- C. 6个月
- D. 1年

【参考答案】D

【解析】《合同法》第55条规定，“有下列情形之一的，撤销权消灭：具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权；具有撤销权的当事人自知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。”

23. 下列合同中，属于可变更、可撤销合同的有（ ）。

- A. 建设单位因对工程内容存在重大误解而订立的合同
- B. 施工企业采取欺诈手段订立的损害国家利益的合同
- C. 总承包单位将施工图深化设计风险转移给分包单位的合同
- D. 建设单位为偷税而订立的施工合同



E. 村民胁迫施工企业订立的供货合同

【参考答案】AE

【解析】本题考查导致合同变更与撤销的原因。《合同法》规定，下列合同，当事人一方有权请求人民法院或仲裁机构变更或撤销：（1）因重大误解订立的，（2）在订立合同时显失公平的，（3）一方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。

24. 下列合同中，属于可变更、可撤销合同的有（ ）。

- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
- B. 施工企业中未获得相应授权的人员订立的合同
- C. 建设单位为洗钱而订立的施工合同
- D. 显失公平的合同
- E. 一方乘人之危与他人订立的合同

【参考答案】DE

【解析】因重大误解订立的，在订立合同时显示公平的，以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的合同属于可撤销合同。

25. 根据《合同法》，债务人转让合同债务应当（ ）。

- A. 通知债权人
- B. 与债权人协商
- C. 经过债权人的同意
- D. 重新签订合同

【参考答案】C

【解析】根据《合同法》第84条的规定：“债务人将合同的全部或部分义务转移给第三人的，应当经债权人同意。”

26. 下列事由中，债权人不能行使法定撤销权的是（ ）。

- A. 受让人明知债务人以明显不合理的低价转让财产
- B. 债务人放弃到期的债权
- C. 债务人将巨额财产赠予他人
- D. 债务人出售其全部财产

【参考答案】D

【解析】选项ABC所述债务人的行为均属于可能导致债权人行使撤销权的情形。选项D债务人出售其全部财产，并未表明债务人以明显不合理的低价转让其财产，因此不属于法律规定的情形。

27. 债务人放弃到期债权或无偿转让财产，对债权人造成损害的，债权人可以行使撤销权。自债务人的行为发生之日起（ ）内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

- A. 6个月
- B. 1年
- C. 2年
- D. 5年

【参考答案】D

【解析】依据《合同法》第75条，撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使。自债务人的行为发生之日起5年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

28. 可撤销合同被撤销后，其法律后果是（ ）。

- A. 自撤销后无效
- B. 申请撤销时无效
- C. 自始无法律约束力
- D. 合同有效

【参考答案】C

【解析】合同无效或者被撤销后，自始无法律约束力。

29. 下列民事责任承担方式中，属于违约责任的有（ ）。

- A. 继续履行
- B. 赔礼道歉
- C. 赔偿损失
- D. 恢复原状
- E. 支付违约金

【参考答案】ACE

【解析】本题考查的是承担违约责任的种类。合同当事人违反合同义务，承担违约责任的种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

30. 根据《合同法》，合同权利义务终止的情形有（ ）。

- A. 债务人依法将标的物抵押
- B. 合同解除
- C. 债务相互抵消
- D. 债权人依法将标的物提存
- E. 债权人免除债务

【参考答案】BCE

【解析】本题考查的是合同的终止。《合同法》规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止：（1）债务已经按照约定履行；（2）合同解除；（3）债务互相抵消；（4）债务人依法将标的物提存；（5）债权人免除责任；（6）债权债务同归于一人；（7）法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

31. 发包人发生以下情形，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同，人民法院应予支持的是（ ）。

- A. 未按约定支付工程价款致使承包人无法施工
- B. 拖欠垫资利息
- C. 施工现场安装摄像设备全程监控
- D. 迟延交付施工场地发生停窝工损失拒绝赔付

【参考答案】A



**【解析】**发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）未按约定支付工程价款的；（2）提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；（3）不履行合同约定的协助义务的。

32. 因施工企业原因，工程未能如期竣工，建设单位听取监理单位建议后，在建设行政主管部门协调下同意不追究施工企业之前的违约责任，之后发生地震致使工期再次拖延，则因此产生的工期责任由（ ）承担。

- A. 建设单位
- B. 施工企业
- C. 监理单位
- D. 建设行政主管部门

**【参考答案】** B

**【解析】**当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

33. 某项目设计费用为 100 万元，合同约定违约金为设计费用的 15%。发包方支付了 15 万元定金后，设计承包方不履行合同，给发包方造成 12 万元损失。发包人对此可获支持的最大价款为（ ）万元。

- A. 24
- B. 27
- C. 30
- D. 42

**【参考答案】** C

**【解析】**违约金、定金、损失三者同时存在时，只能选择其一，再考虑把定金收回，所以为  $15 + \max(15, 12) = 30$  万。

34. 根据《合同法》，免除施工单位违约责任的情形有（ ）。

- A. 施工单位因安全事故隐患，被监理工程师责令暂停施工，致使工期延误
- B. 因拖欠农民工工资，部分农民工停工抗议，致使工期延误
- C. 地震导致已完工程被爆破拆除重建，造成建设单位费用增加
- D. 由于战争，施工耽误暂停施工，致使工期延误
- E. 因迟延履行而遭遇洪水，导致工期延误

**【参考答案】** CD

**【解析】**本题考查的是违约责任的免除。《合同法》规定，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本法所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

35. 合同未约定违约责任，当事人一方不履行合同义务的，违约方应当承担的违约责任有（ ）。

- A. 赔礼道歉
- B. 继续履行
- C. 赔偿损失
- D. 采取补救措施
- E. 支付违约金

**【参考答案】** BCD

【解析】《合同法》规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。违约金、定金也可作为承担违约责任的表现形式，本题未约定违约责任，故 E 不选。

36. 下列责任中，属于违约责任的承担方式的有（ ）。

- A. 定金
- B. 罚金
- C. 违约金
- D. 罚款
- E. 消除危险

【参考答案】AC

【解析】承担违约责任种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

37. 关于合同示范文本的说法，正确的是（ ）。

- A. 示范文本能够使合同的签订规范和条款完备
- B. 示范文本为强制使用的合同文本
- C. 采用示范文本是合同成立的前提
- D. 采用示范文本是合同生效的前提

【参考答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同示范文本的性质与作用。如果缺乏合同示范文本，一些当事人签订的合同不规范，条款不完备，漏洞较多，将给合同履行带来很大困难，不仅影响合同履约率，还导致合同纠纷增多，解决纠纷的难度增大。

38. 关于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）正确的是（ ）。

- A. 当事人必须采用示范文本
- B. 采用示范文本是合同成立的前提
- C. 供当事人订立合同时参考
- D. 不采用示范文本，合同无效

【参考答案】C

【解析】合同示范文本对当事人订立合同起参考作用，但不要求当事人必须采用合同示范文本，即合同的成立与生效同当事人是否采用合同示范文本无直接关系。合同示范文本具有引导性、参考性、但无法律强制性，为非强制性使用文本。

39. 《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）主要由（ ）三部分组成。

- A. 总则、通用条件、专用条件
- B. 总则、分则、附则
- C. 总则、正文、附件
- D. 合同协议书、通用合同条款、专用合同条款

【参考答案】D

【解析】《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）主要由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款三部分组成。

40. 关于建设工程施工合同变更的说法，正确的是( )。

- A. 发包人可依据其单方意志变更合同
- B. 合同变更内容约定不明确，推定为未变更
- C. 合同变更与工程变更范围一致
- D. 合同变更协议自签字之日起生效

【参考答案】B

【解析】合同变更不能单方进行，必须双方协商一致。A选项错误。合同变更的范围广于工程变更，C选项错误；合同变更的范围可以是全部合同内容，但工程变更范围仅限于为顺利实施工程而对工程的外观、功能及其实施方式所做的必须修改。合同变更须遵循法定的程序，法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的，应当依法办理相应手续。如果没有履行法定程序，即使当事人已协议变更了合同，其变更内容也不发生法律效力。D选项错误；

41. 建设工程施工合同对付款时间没有约定或约定不明，则应付款时间为( )。

- A. 建设工程已竣工验收的，为竣工验收合格之日
- B. 工程价款确定之日
- C. 建设工程未交付的，为竣工结算完成之日
- D. 建设工程未支付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日

【参考答案】D

【解析】合同当事人对付款时间没有约定或约定不明的，下列时间视为应付款时间：（1）建设工程已实际交付的，为交付之日；（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

42. 关于合同形式的说法，正确的是( )。

- A. 书面形式合同是指纸质合同
- B. 当事人的行为可以构成默示合同
- C. 书面形式是主要的合同形式
- D. 未依法采用书面形式订立合同的，合同无效

【参考答案】B

【解析】电子邮件也是书面合同，A错误。现实生活中绝大多数合同都是口头的，C说法不准确。D说法太绝对，比如租赁合同法律规定租赁期6个月以上的要采用书面形式，如果不采用书面则视为不定期，并不是无效。

43. 下列情形中，导致建设工程施工合同无效的是( )。

- A. 工程款支付条款订立时显失公平的
- B. 发包人对投标文件有重大误解订立的
- C. 依法应当招标的项目中标无效后订立的
- D. 承包人超越资质等级订立但在竣工前取得相应等级资质证书的

【参考答案】C

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据《合同法》第 52 条第 5 项的规定（即违反法律、行政法规的强制性规定），认定无效：（1）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；（2）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；（3）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

44. 关于垫资的说法，正确的是（ ）。

- A. 垫资的法律性质是工程欠款
- B. 法律、行政法规明确禁止垫资行为
- C. 当事人对垫资利息未作约定的，法院不予支持利息
- D. 当事人约定垫资利息的，其利率最高为同期银行贷款利率的 4 倍

【参考答案】C

【解析】当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。所以垫资跟工程欠款不是一回事，我国法律行政法规并没有明确禁止垫资行为。

45. 建设工程施工合同中，承包人的主要义务有（ ）。

- A. 自行完成建设工程主体结构施工
- B. 交付竣工验收合格的建设工程
- C. 无偿修理质量不合格的建设工程
- D. 及时验收隐蔽工程
- E. 提供必要的施工条件

【参考答案】ABC

【解析】承包人的主要义务：1、不得转包和违法分包工程；2，自行完成建设工程主体结构施工；3、接受发包人有关检查；4、交付竣工验收合格的建设工程；5、建设工程质量不符合约定的无偿修理。

46. 在建设工程施工合同中，承担违约责任种类有（ ）。

- A. 滞纳金
- B. 罚款
- C. 赔偿精神损失
- D. 继续履行
- E. 采取补救措施

【参考答案】DE

【解析】合同当事人违反合同义务，承担违约责任种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

47. 甲公司与乙公司订立了一份建材买卖合同，乙按约定向甲支付了定金 4 万元，合同约定如任何一方不



履行合同应向对方支付违约金 6 万元。交货日期届满，甲无法交付该建材。乙诉至法院提出的如下诉讼请求中，既能最大限度保护自己的利益，又能获得支持的是（ ）。

- A. 请求甲双倍返还定金 8 万元
- B. 请求甲支付违约金 6 万元，同时请求甲返还支付的定金 4 万元
- C. 请求甲双倍返还定金 8 万元，同时请求甲支付违约金 6 万元
- D. 请求甲支付违约金 6 万元

**【参考答案】B**

**【解析】**本题考查的是违约金和定金。履约方可以要求违约方支付双倍的定金或者返款定金并支付违约金，以上两个原则只可二选一。按照最大补偿来考虑，应当选择返还定金并支付违约金， $6+4=10$  万。

48. 关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）

- A. 承包人的优先受偿权优于抵押权
- B. 承包人的优先受偿权可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者
- C. 优先受偿权的范围包括承包人因发包人违约所造成的损失
- D. 承包人行使优先受偿权的期限为 1 年

**【参考答案】A**

**【解析】**《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》中规定，（1）人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《合同法》第 286 条的规定，认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。（2）消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房工程价款的优先受偿权不得对抗买受人。（3）建筑工程价款包括承包人为建设单位应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。（4）建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。

49. 关于施工合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可解除
- B. 承包人将承包的工程转包，发包人可解除
- C. 发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除
- D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可解除

**【参考答案】B**

**【解析】**本题考查的是合同的履行、变更、转让、撤销和终止。承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：①明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；②合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；③已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝

修复的；④将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同，应予支持：①未按约定支付工程价款的；②提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；③不履行合同约定的协助义务的。

50. 关于建设工程合同一方违约后，另一方采取措施防止损失扩大的说法，正确的是（ ）

- A. 接到违约方的通知后，守约方应当及时采取措施防止损失扩大
- B. 守约方没有采取适当措施致使损失扩大的，可以就扩大的损失要求赔偿
- C. 当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由自己承担
- D. 未接到违约方的通知，守约方无需采取措施防止损失扩大

【参考答案】A

【解析】考查赔偿损失限制。选项 B，守约方没有采取措施防止损失扩大，那么扩大的损失自身承担；选项 C，当事人因为采取措施防止损失扩大的费用，可以向违约方提出索赔；选项 D，不论是否收到通知，守约方都有义务采取防止损失扩大的措施。

51. 2016 年 9 月 15 日，甲材料供应商与丙材料供应商订立书面合同，转让甲对乙施工企业的 30 万元债权。同年 9 月 25 日，乙接到甲关于转让债权的通知。关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲与丙之间的债权转让合同 9 月 25 日生效
- B. 丙于 9 月 15 日可以向乙主张 30 万元债权
- C. 甲与丙之间的债权转让行为于 9 月 25 日对乙生效
- D. 乙拒绝清偿 30 万元债务的，丙可以要求甲和乙承担连带责任

【参考答案】C

【解析】债权转让应当通知债务人，未经通知对债务人不发生效力。

52. 甲施工企业有一辆里程表存在故障的工程用车，该车实际行驶里程 8 万公里，市场价格约为 16 万元，里程表显示行驶里程为 4 万公里。甲明知上述情况存在，仍将该车以 23 万元价格卖给了乙施工企业，乙知情后诉至法院。乙的下列诉讼请求可以获得支持的是（ ）

- A. 请求减少价款至 16 万元
- B. 以欺诈为由解除合同
- C. 以重大误解为由请求撤销合同
- D. 请求甲承担缔约过失责任

【参考答案】A

【解析】以欺诈胁迫手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同属于可撤销合同，受损害方有权请求人民法院或仲裁机构变更或撤销。

53. 关于无效施工合同工程款结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建筑工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持
- B. 施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，不予支持
- C. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持
- D. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建设工程经验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，不予支持

【参考答案】A

【解析】本题考查的是无效合同。建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。建设工程施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格的，按照以下情形分别处理：（1）修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持；（2）修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。

54. 下列建设工程施工合同中，属于无效的有（ ）。

- A. 承包人对工程内容有重大误解订立的
- B. 承包人胁迫发包人订立的
- C. 未取得相应施工企业资质的承包人订立的
- D. 建设工程必须进行招标而未招标订立的
- E. 总承包人将主体结构的施工分包给他人订立的

【参考答案】CDE

【解析】本题考查的是建设工程施工合同无效的情形。建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据《合同法》第52条第5项的规定（即违反法律、行政法规的强制性规定），认定无效：①承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；②没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；③建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

55. 施工合同履行过程中场中出现以下情形，施工企业可以被免除违约责任的是（ ）。

- A. 施工过程中发生罕见洪灾，导致工期延误
- B. 施工过程中遭遇梅雨季节，导致工期延误
- C. 施工企业的设备损坏，导致工期延误
- D. 施工企业延迟施工遭遇泥石流，导致工期延误

【答案】A

【解析】在合同履行过程中，如果出现法定的免责条件或合同约定的免责事由，违约人将免于承担违约责任。我国的《合同法》仅承认不可抗力为法定的免责事由。《合同法》规定，因不可抗力不能履行合同的，

根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本法所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

56.某施工合同的约定违反了某行政法规的效力性强制性规定，则该施工合同（ ）。

- A.效力待定
- B.可撤销
- C.无效
- D.有效

【答案】C

【解析】《合同法》规定，有下列情形之一的，合同无效：(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益;(2)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益;(3)以合法形式掩盖非法目的;(4)损害社会公共利益;(5)违反法律、行政法规的强制性规定。

57.根据《合同法》，下列合同转让产生法律效力的是（ ）。

- A.施工企业将施工合同中主体结构施工转让给第三人
- B.施工企业将其对建设单位的债权转让给了水泥厂，并通知了建设单位
- C.建设单位到期不能支付工程款，书面通知施工企业将债务转让给第三人
- D.监理单位将监理合同一并转让给其他具有相应监理资质的监理单位

【答案】B

58.关于施工合同变更的说法，正确的是（ ）。

- A.合同变更应当办理批准、登记手续
- B.合同变更内容约定不明确的，推定为未变更
- C.工程变更必将导致合同变更
- D.合同非实质性条款的变更无须当事人双方协商一致

【答案】B

59.施工企业发生以下情形，建设单位请求解除施工合同，人民法院应予支持的是（ ）。

- A.已经完成的建设工程质量不合格的
- B.不履行合同约定的协助义务的
- C.将承包的建设工程非法转包、违法分包的
- D.合同约定的期限内没有完工的

【答案】C

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，承包人具有下



列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：(1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2)合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3)已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4)将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

60.设备采购合同约定，任何一方不履行合同应当支付违约金 5 万元。采购人按照约定向供应商交付定金 8 万元，合同履行期限届满，供应商未能交付设备，则采购人能获得法院支持的最高请求额是（ ）万元。

- A.16
- B.5
- C.8
- D.13

**【答案】** A

**【解析】**当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。本题中：违约金 5 万元。 5 万元违约金和 8 万元定金二选一：① 8 万元定金，双倍返还：16 万② 违约金+定金=5+8=13 万元。所以选择 A 选项。《担保法》规定，当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

61.下列施工合同中，属于无效合同的有（ ）。

- A.施工企业借用他人资质签订的
- B.施工企业与建设单位串通投标，中标后签订的
- C.建设工程依法必须进行招标而未招标的
- D.施工企业超越资质等级与建设单位签订的
- E.施工企业将其承包的部分非主体工程分包的

**【答案】** ABCD

62.施工合同中对付款时间约定不明时，关于付款起算时间的说法，正确的有（ ）。

- A.工程已实际交付的，为交付之日
- B.工程未交付的，为提交竣工结算文件之日
- C.工程已交付，工企业主张工程款的，为提出主张之日
- D.工程未交付的，为提交竣工验收报告之日
- E.工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日

**【答案】** ABE

**【解析】**当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：(1)建设工程已实际交付的，为交付之日；(2)建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；(3)建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。



## 2Z204020 劳动合同及劳动关系制度

1. 根据《劳动合同法》，用人单位在招用劳动者时可对劳动者采取的行为有（ ）。

- A. 扣押居民身份证
- B. 扣押职业资格证
- C. 要求提供担保
- D. 签订专业技术培训服务违约条款
- E. 签订竞业限制保证书

【参考答案】DE

【解析】用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件，不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。因此 ABC 项错误。

2. 根据《劳动合同法》，用人单位在与劳动者签订合同时采取的正当行为有（ ）。

- A. 约定专业技术培训服务违约金
- B. 扣押居民身份证
- C. 签订竞业限制协议书
- D. 扣押职业资格证
- E. 要求提供担保

【参考答案】AC

【解析】用人单位与劳动者可以约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项。

3. 用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自（ ）之日起建立。

- A. 订立劳动合同
- B. 实际用工
- C. 劳动合同备案
- D. 实际支付工资

【参考答案】B

【解析】用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。

4. 用人单位与劳动者约定以某项工作的完成为合同期限的劳动合同，属于（ ）劳动合同。

- A. 固定期限
- B. 无固定期限
- C. 以完成一定工作任务为期限
- D. 短期

【参考答案】C

【解析】劳动合同分为固定期限劳动合同（即合同终止时间已明确约定）、无固定期限劳动合同（指无确定终止时间的合同）、以完成一定工作任务为期限（即某项工作的完成为合同期限）。可见应选 C 项。需要注意的是 D 项（短期劳动合同）不属于劳动合同的类型。



5. 劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期最长不得超过（ ）个月。

- A. 1                      B. 2                      C. 3                      D. 6

【参考答案】B

【解析】依据《劳动合同法》第19条，劳动合同期限3个月以上不满1年的，试用期不得超过1个月；劳动合同期限1年以上不满3年的，试用期不得超过2个月；3年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过6个月。

6. 根据《劳动合同法》，劳动者在试用期内的工资最低为劳动合同工资的（ ），并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

- A. 60%                      B. 75%                      C. 80%                      D. 90%

【参考答案】C

【解析】劳动者在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

7. 劳动合同仅约定试用期的，按照《劳动合同法》的规定，该情形的处理结果为（ ）

- A. 该试用期限为劳动合同期限                      B. 按无效劳动合同处理  
C. 按无固定期限劳动合同处理                      D. 按完成一定工作任务为期限的劳动合同处理

【参考答案】A

【解析】《劳动合同法》第19条规定，试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

8. 关于劳动合同试用期的说法正确的有（ ）。

- A. 试用期次数最多为2次  
B. 试用期不包含在劳动合同期限内  
C. 试用期最长为6个月  
D. 试用期内，用人单位可无理由解除劳动合同  
E. 以完成一定工作任务为期限的劳动合同不得约定试用期

【参考答案】CE

【解析】试用期：（1）劳动合同期限3个月以上不满1年的，试用期不得超过一个月；（2）劳动合同期限1年以上不满3年的试用期不得超过2个月；（3）3年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过6个月；（4）同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期；（5）以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满3个月的，不得约定试用期。

9. 甲乙双方签订买卖合同的情形是：2010年11月10日，甲在合同书上签字后寄送乙方；2010年11月20日，乙在合同书上签字，并将双方签字的合同书寄还甲；2010年11月30日，甲收到该合同书；合同

书约定合同于 2010 年 12 月 10 日生效。则该合同成立时间是（ ）。

- A. 2010 年 11 月 10 日
- B. 2010 年 11 月 20 日
- C. 2010 年 11 月 30 日
- D. 2010 年 12 月 10 日

【参考答案】B

【解析】当事人采用书面形式订立合同的，（承诺生效时合同不成立），自双方当事人签字或者盖章时合同成立。

10. 根据《劳动合同法》，下列合同中，属于无效合同的有（ ）。

- A. 违反法律、行政法规强制性规定的劳动合同
- B. 由用人单位提供的格式劳动合同
- C. 用人单位免除自己法定责任、排除劳动者权利的劳动合同
- D. 与用人单位代理人签订的劳动合同
- E. 未明确规定合同期限的劳动合同

【参考答案】AC

【解析】本题考查的是订劳动合同应当注意的事项。下列劳动合同无效或者部分无效：以欺诈，胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；用人单位免除自己的法定责任，排除劳动者权利的；违反法律，行政法规强制性规定的。对于部分无效的劳动合同，只要不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

11. 甲乙双方在合同条款达成一致后，甲于当月 4 日签字盖章。乙方于当月 8 日签字盖章。该合同约定须经公证机构公证并取得公证书后 5 日合同生效，当月 18 日取得公证书。则该合同成立日期为当月（ ）日。

- A. 8
- B. 4
- C. 18
- D. 24

【参考答案】A

【解析】各方当事人签字或者盖章的时间不在同一时间的，最后一方签字或者盖章时合同成立。

12. 劳动合同履行过程中，劳动者不需事先告知用人单位，可以立即与用人单位解除劳动合同的情形有（ ）

- A. 在试用期内
- B. 用人单位濒临破产
- C. 用人单位未依法缴纳社会保险费
- D. 用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全
- E. 用人单位以暴力、威胁手段强迫劳动者劳动

【参考答案】DE

【解析】考查劳动合同的解除和终止。用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不用事先告知用人单位。

13. 在员工出现下列情形时，施工企业可随时解除劳动合同的有（ ）。

- A. 在试用期间被证明不符合录用条件
- B. 严重失职给本单位造成重大损失
- C. 严重违反施工企业规章制度
- D. 被依法追究民事责任
- E. 被依法追究刑事责任

【参考答案】ABCE

【解析】依据《劳动合同法》，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因《劳动合同法》第26条第1款第（一）项规定的情形致使劳动合同无效的；（6）被依法追究刑事责任的。故A、B、C、E选项正确。

14. 根据《劳动合同法》，劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的，用人单位提前30日以书面形式通知劳动者本人或者（ ）后，可以解除劳动合同。

- A. 其同住的近亲属
- B. 发布决定
- C. 额外支付劳动者一个月工资
- D. 赔偿损失

【参考答案】C

【解析】劳动者不能胜任工作，经过培训仍不能胜任工作的，用人单位应提前30日内以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同。

15. 根据《劳动合同法》，用人单位可以与劳动者解除劳动合同的情形有（ ）。

- A. 劳动者被依法追究刑事责任
- B. 劳动者严重违反用人单位的规章制度
- C. 在规定的医疗期内职工患病
- D. 女职工在哺乳期内
- E. 劳动者在试用期内被证明不符合录用条件

【参考答案】ABE

【解析】本题考查的是劳动合同的解除和终止。除选项ABE之外，其情形还有：（1）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（2）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（3）因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的。

16. 根据《劳动合同法》，劳动者可以解除劳动合同，用人单位应当向劳动者支付经济补偿的有（ ）。

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬的

- B. 用人单位未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的
- C. 用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险费的
- D. 用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的
- E. 用人单位为劳动者提供专项技术培训，双方约定的服务期未到期，但劳动合同期满

【参考答案】ABCD

【解析】本题考查的是劳动者可以解除劳动合同合同的情形。根据《劳动合同法》的规定，用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同，用人单位应当向劳动者支付经济补偿：1. 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；2. 未及时足额支付劳动报酬的；3. 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；4. 用人单位的规章制度违反法律的；5. 以欺诈、胁迫等手段在违背劳动者真实意思的情况下签订劳动合同的；6. 法律、行政法规规定的劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

17. 用人单位可以解除劳动合同，但是应当提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资的有（ ）。

- A. 严重违反用人单位规章制度的
- B. 劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的
- C. 严重失职，营私舞弊，对用人单位造成重大损害的
- D. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作，仍不能胜任工作的
- E. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的

【参考答案】BDE

【解析】AC 两种情形都是劳动者有错，单位可以随时解除的情形

18. 劳动合同补偿标准中的月工资是指劳动者在劳动合同解除或终止前（ ）个月的平均工资。

- A. 3
- B. 6
- C. 10
- D. 12

【参考答案】D

【解析】《劳动合同法》第 47 条规定了终止劳动合同的补偿标准，该条所称月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前 12 个月的平均工资。

19. 根据《劳动合同法》，劳务派遣用工岗位具有（ ）。

- A. 替代性
- B. 辅助性
- C. 临时性
- D. 长期性
- E. 关键性

【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是劳务派遣。劳务派遣只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。

20. 根据《劳动合同法》，劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立（ ）以上的固定期限劳动合同

- A. 5年                      B. 3年                      C. 2年                      D. 1年

【参考答案】C

【解析】本题考查的是“包工头”用工模式和劳务派遣。劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立2年以上的无固定期限劳动合同，按月支付劳动报酬。

21. 劳务派遣单位与被派遣的劳动者签订的劳动合同的法定最低期限为（ ）

- A. 6个月                      B. 1年                      C. 2年                      D. 5年

【参考答案】C

【解析】根据我国《劳动合同法》第58条规定，劳务派遣单位应当与被派遣的劳动者订立2年以上的无固定期限劳动合同。该规定是为了更好地保护劳动者权益，约束劳务派遣单位，鼓励用工长期化。

22. 某施工企业的下列工作安排，违反《劳动法》中关于女职工特殊保护规定的是（ ）。

- A. 安排正在哺乳未满1周岁婴儿的女工李某从事资料整理工作  
B. 安排怀孕6个月的女工钱某从事夜班工作  
C. 安排怀孕期间女工赵某从事第3级体力劳动强度的劳动  
D. 批准女工王某只能休产假120天

【参考答案】C

【解析】本题考查的是女职工和未成年工的特殊保护。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第3级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的活动。

23. 某矿山企业的如下工作安排中，不违反《劳动法》中关于劳动保护规定的是（ ）。

- A. 安排怀孕4个月的李某夜班看护仪表      B. 未对未成年工进行定期健康检查  
C. 安排女职工王某从事井下作业              D. 安排未成年工进行井下作业

【参考答案】A

【解析】《劳动法》规定，禁止安排女职工从事井下作业；对怀孕7个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动；用人单位应对未成年工定期进行健康检查；不得安排未成年工从事矿山井下工作。

24. 关于女职工特殊劳动保护的说法，正确的是（ ）。

- A. 不得安排女职工从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动  
B. 禁止安排未育女职工从事有毒有害的劳动  
C. 用人单位应当对女职工定期进行健康检查  
D. 女职工生育享受不少于98天的产假

【参考答案】D

【解析】本题考查女职工的特殊保护。

25. 下列争议中，属于劳动争议的是（ ）。

- A. 企业职工张某与某地方劳动保障行政部门因工伤认定结论发生的争议
- B. 公司的股东李某因股息分配与该公司发生的争议
- C. 退休职工王某与社会保险经办机构因发放退休费用发生的争议
- D. 进城务工的黄某与劳务分包企业因支付工资报酬发生的争议

【参考答案】D

【解析】劳动争议发生在劳动者与用人单位之间。A项中的劳动保障行政部门和C项中的社会保险经办机构均不是用人单位，因此其与职工的争议不属于劳动争议的范围。选项B股东与公司因股息分配引发的争议，不符合《劳动争议调解仲裁法》规定的劳动争议范围。选项D职工与企业因支付工资报酬发生的争议属于劳动争议范围。

26. 根据《劳动合同法》，用人单位违反相关规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起劳动者按时支付（ ）的工资。

- A. 4倍
- B. 3倍
- C. 2倍
- D. 1倍

【参考答案】C

【解析】用人单位违反相关规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付2倍的工资。

27. 根据《劳动合同法》用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付（ ）倍的工资。

- A. 1.5
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【参考答案】B

【解析】用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付2倍的工资。

28. 根据《工伤保险条例》，职工因工致残，应当保留劳动关系，退出工作岗位的伤残等级范围是（ ）伤残。

- A. 七级至八级
- B. 九级至十级
- C. 一级至四级
- D. 五级至六级

【参考答案】C

【解析】劳动者因工致残被鉴定为1级至4级伤残的，即丧失劳动能力的，保留劳动关系，退出工作岗位，用人单位不得终止劳动合同。



29. 根据《劳动合同法》，劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过（ ）。

- A. 3个月                      B. 4个月                      C. 2个月                      D. 1个月

【参考答案】C

【解析】试用期：（1）劳动合同期限3个月以上不满1年的，试用期不得超过一个月；（2）劳动合同期限1年以上不满3年的试用期不得超过2个月；（3）3年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过6个月；

30. 下列情形中，导致劳动合同无效或者部分无效的有（ ）。

- A. 乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立  
B. 以欺诈的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立  
C. 约定内部承包违约金  
D. 以胁迫的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立  
E. 重大误解，在违背真实意思的情况下订立

【参考答案】ABD

【解析】下列劳动合同无效或者部分无效：（1）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；（2）用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；（3）违反法律、行政法规强制性规定的。对于部分无效的劳动合同，只要不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。劳动合同被确认无效，劳动者已付出劳动的，用人单位应当向劳动者支付劳动报酬。劳动报酬的数额，参照本单位相同或者相近岗位劳动者的劳动报酬确定。

31. 根据《劳动合同法》，劳动者可以与用人单位解除劳动合同的有（ ）。

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬  
B. 用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险费  
C. 用人单位未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件  
D. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益  
E. 用人单位排除劳动者权利

【参考答案】ABCD

【解析】《劳动合同法》第38条规定，用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：（1）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；（2）未及时足额支付劳动报酬的；（3）未依法为劳动者缴纳社会保险费的；（4）用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；（5）因《劳动合同法》第26条第1款规定的情形致使劳动合同无效的；（6）法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

32. 根据《社会保险法》，失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应符合的条件有( )。

- A. 本人已经进行失业登记，并有求职要求的
- B. 非因本人意愿中断就业的
- C. 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的
- D. 本人应征服兵役的
- E. 人本已失业，有身份证明的

【参考答案】ABC

【解析】失业人员符合下列条件的，从失业保险基金中领取失业保险金：(1)失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的；(2)非因本人意愿中断就业的；(3)已经进行失业登记，并有求职要求的。

33. 根据《社会保险法》，国家建立( )等社会保险制度，保障公民依法从国家和社会获得物质帮助的权利。

- A. 工伤保险
- B. 生育保险
- C. 基本养老保险
- D. 意外伤害保险
- E. 基本医疗保险

【参考答案】ABCE

【解析】2010 年 10 月颁布的《中华人民共和国社会保险法》(以下简称《社会保险法》)规定，国家建立基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险制度，保障公民在年老、疾病、工伤、失业、生育等情况下依法从国家和社会获得物质帮助的权利。

34. 关于劳动合同效力的说法，正确的是( )

- A. 存在用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利条款的，劳动合同全部无效
- B. 用人单位发生合并或者分立，须与劳动者重新签订劳动合同
- C. 用人单位投资人发生变更，原劳动合同继续有效
- D. 劳动合同双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以在后的时间为劳动合同的生效时间

【参考答案】C

【解析】考查劳动合同订立的注意事项。选项 A，用人单位免除自身责任的，属于部分无效。选项 B，用人单位发生合并或者分立的，新单位继承原合同。选项 D，签章时间不一致的，以在后的时间为生效时间。

35. 关于用人单位向劳动者支付报酬的说法，正确的是( )

- A. 劳动报酬中的货币工资不包括津贴、补贴和奖金

- B. 用人单位支付的工资可以以实物或有价证券等形式代替货币形式支付
- C. 劳动者依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资
- D. 劳动者在婚丧假期间。用人单位可以不支付工资

【参考答案】C

【解析】货币工资，包括各种工资、奖金、津贴、补贴等；工资应当以货币形式按月支付劳动者本人，即不得以实物或有价证券等形式代替货币支付；劳动者在法定休假日、婚丧假期间、探亲假期间、产假期间和依法参加社会活动期间以及非因劳动者原因停工期间，用人单位应当依法支付工资。

36. 关于劳务派遣的说法，正确的有（ ）

- A. 经营劳务派遣业务应当申请行政许可，办理公司登记
- B. 劳务派遣用工只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施
- C. 劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离
- D. 用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到与其签订合同的其他用工单位
- E. 除岗前培训费以外，劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用

【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是劳务派遣。选项D，用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。选项E，劳务派遣单位和用工单位不得向被派遣劳动者收取费用。

37. 下列用工方式中，属于违法用工的有（ ）。

- A. 施工企业现场项目部临时雇佣劳务作业人员并按日支付劳动报酬
- B. 施工企业与劳务派遣单位订立劳务派遣协议，不与被派遣劳动者订立劳动合同
- C. 施工企业向劳务分包企业分包作业任务，不与分包企业工人签订劳动合同
- D. 施工企业与工人签订劳务合同，约定由工人支付各项社会保险费用
- E. 施工企业现场项目部在国庆期间不安排劳务作业人员休假

【参考答案】AD

【解析】本题考查的是劳务派遣。选项BC，施工企业与劳务派遣企业和分包企业直接签订合同，不与生产工人签订合同，所以不属于违法分包。

38. 下列终止劳动合同的情形中，用人单位应向劳动者支付经济补偿的有（ ）

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬，解除劳动合同的
- B. 劳动合同期满但劳动者不同意按原劳动合同条件续订劳动合同，终止固定期限劳动合同的
- C. 因劳动者同时与他人建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，解除劳动合同的
- D. 用人单位与劳动者协商一致，解除劳动合同的

E. 劳动者不能胜任工作，经培训或者调整工作岗位后仍不能胜任工作，解除劳动合同的

【参考答案】ADE

【解析】本题考查的是劳动合同的解除和终止。选项 B 劳动者自己不同意续订单位没有过错；选项 C，是用人单位可以单方解除劳动合同的规定；

39.关于劳动争议解决方式的说法，正确的是（ ）。

- A.用人单位与劳动者发生劳动争议的，劳动者应当先申请本单位劳动争议调解委员会调解
- B.用人单位与劳动者发生劳动争议，劳动者可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以自行和解
- C.企业劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表、工会代表、劳动行政部门代表组成
- D.用人单位与劳动者发生劳动争议的，可以向劳动者住所地的仲裁委员会申请仲裁

【答案】B

40.某施工企业与李某协商解除劳动合同，李某在该企业工作了 2 年 3 个月，在解除合同前 12 个月李某月平均工资为 6000 元。根据《劳动合同法》，该企业应当给予李某经济补偿（ ）。

- A.6000 元
- B.12000 元
- C.15000 元
- D.18000 元

【答案】C

41.根据《劳动合同法》，劳动合同无效或部分无效的情形有（ ）。

- A.劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的
- B.用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销的
- C.以欺诈、胁迫的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立劳动合同的
- D.劳动者被依法追究刑事责任的
- E.用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的

【答案】CE

42.下列争议中，属于劳动争议范围的是（ ）。

- A.家庭与家政服务人员之间的争议
- B.个体工匠与学徒之间的争议
- C.因确认劳动关系发生的争议
- E.因终止劳动合同发生的争议
- D.因工作时间发生的争议

【答案】CDE

43.关于劳动合同订立的说法，正确的有（ ）。

- A.试用期包含在劳动合同期限内
- B.固定期限劳动合同不能超过 10 年
- C.商业保险是劳动合同的必备条款
- D.劳动关系自劳动合同订立之日起建立
- E.建立全日制劳动关系，应当订立书面劳动合同

【答案】AE

44.根据《劳动合同法》，劳动者有下列情形之一，用人单位可以解除劳动合同的是( )。

- A.劳动者不能胜任工作
- B.劳动者在试用期内不符合录用条件
- C.劳动者严重违反用人单位的规章制度
- D.劳动者被依法追究刑事责任
- E.劳动者患病

【答案】BCD

## 2Z204030 相关合同制度

1. 下列行为中不符合承揽合同特征的是 ( )。

- A. 承揽人应当以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作
- B. 承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的
- C. 承揽人独立完成合同义务，不受定作人的指挥管理
- D. 承揽人不得将承揽的主要工作交由第三人完成

【参考答案】D

【解析】如果经过定作人的同意，承揽人可以将承揽的主要工作交由第三人，但是就第三人的工作成果承揽人是要向定作人负责的。

2. 关于承揽合同解除的说法，正确的是 ( )。

- A. 承揽人未经定作人同意交其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- B. 除非合同当事人双方书面的约定，定作人和承揽人均不得随时解除承揽合同
- C. 承揽人发现定作人提供的材料不符合给定的，有权以书面通知的方式，单方面解除承揽合同
- D. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人员损失的，应当赔偿

【参考答案】A

【解析】本题考查的是承揽合同的法律规定，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的。应当就第三人完成的工作成果向定作人负责，未经定作人同意的，定作人可以解除合同，定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

3. 下列合同中，由《合同法》调整的是（ ）合同。

- A. 婚姻                      B. 收养                      C. 买卖                      D. 行政

【参考答案】C

【解析】C项买卖合同属于债权合同的范畴，自然受到《合同法》的调整。然而A项（婚姻）、B项（收养）属于身份合同，D项行政合同都不属于合同法所调整的范畴。

4. 建设工程合同属于（ ）。

- A. 有名合同    B. 实践合同  
C. 要式合同    D. 有偿合同  
E. 单务合同

【参考答案】ACD

【解析】在建设施工合同中，承包人进行工程建设，发包人支付价款，因此它还是双务合同，承包人与发包人互负义务、有偿合同；建设施工合同应当采取书面形式，且合同成立无需交付标的物，所以其为要式合同、诺成合同。

5. 某买卖合同约定甲向乙供货，并约定甲向承运人丙交付货物即视为甲完成交付，在货物交付运输期间，乙将该货物转卖给丁并通知丙向丁交货，但乙和丁对于货物毁损、灭失的风险没有约定。关于本案例中货物毁损、灭失风险承担的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙与丁的买卖合同成立时，货物毁损、灭失的风险由丁承担  
B. 甲向丙交付货物后，货物毁损、灭失的风险由丙承担  
C. 甲与乙的买卖合同成立，货物毁损、灭失的风险即由乙承担  
D. 丙向丁交付货物后，货物损毁、灭失的风险由乙承担

【参考答案】A

【解析】本题考查的是标的物毁损灭失风险的承担。出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

6. 关于租赁合同特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 租赁合同是单务合同    B. 租赁合同成立以租赁物的交付为要件  
C. 出租方转移租赁物的所有权    D. 承租人获得租赁物的使用收益权

【参考答案】D



【解析】租赁合同属于双务合同。租赁合同的成立不以租赁物的为要件。承租人的目的取得租赁物的使用收益权，出租人只转让租赁物的使用收益权，不转让其所有权。

7. 租赁合同的出租人出卖租赁房屋前通知了承租人，此时承租人享有的权利是（ ）。

- A. 优先购买权      B. 留置权      C. 抗辩权      D. 优先受偿权

【参考答案】A

【解析】本题考查的是租赁合同的法律规定。出租人出卖租赁房屋的。应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

8. 根据《合同法》，不可以采用口头形式的合同是（ ）。

- A. 租赁合同      B. 买卖合同      C. 建设工程合同      D. 借款合同

【参考答案】C

【解析】本题考查要式合同与不要式合同，建设工程合同属于要式合同。合同法明确规定，建设工程合同应当以书面形式订立。（1）租赁合同。按照租赁期限，6个月以上应当采用书面形式，为要式合同；6个月以内，可以口头，为不要式合同；（2）买卖合同。房地产买卖合同应当采用书面形式，为要式合同；而其他买卖合同，则为不要式合同；（3）借款合同。银行借贷应当采用书面形式，为要式合同；而自然人之间借贷，则可以口头，为不要式合同。

9. 货运合同的托运人未按照约定包装货物，承运人可以（ ）。

- A. 留置货物      B. 要求赔偿      C. 解除合同      D. 拒绝运输

【参考答案】D

【解析】本题考查的是运输合同的法律规定。托运人应当按照约定的方式包装货物。对包装方式没有约定或者约定不明确的，适用《合同法》第156条的规定。托运人违反包装的规定的，承运人可以拒绝运输。

10. 下列行为中，属于要约的是（ ）。

- A. 发布招标公告      B. 寄送价目表      C. 寄送订货单      D. 发布招股说明书

【参考答案】C

【解析】《合同法》第14条规定了要约的概念。要约是希望和他人订立合同的意思表示。与之易混淆的是要约邀请。要约邀请是指行为人作出的邀请他方向自己发出要约的意思表示。常见的要约邀请有招标公告、拍卖公告、一般商业广告、寄送价目表、招股说明书等。A、B、D选项均为要约邀请，C选项正确。

11. 关于借款合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 借款合同自双方当事人签字盖章之日起生效  
B. 借款合同为有偿合同  
C. 借款合同必须采用书面形式  
D. 自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效

【参考答案】D

【解析】自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效。A 选项错误，D 选项正确；借款合同原则上为有偿合同（有息借款），也可以是无偿合同（无息借款）。自然人之间的借款合同如果没有约定利息，贷款人主张利息的，人民法院不予支持。B 选项错误；借款合同采用书面形式，但自然人之间借款另有约定的除外。C 选项错误。

12. 关于买卖合同中标的物毁损灭失的风险承担，如果当事人没有约定交付地点或者约定不明确，下列说明中正确的是( )。

- A. 标的物毁损灭失的风险，在标的物交付之后由出卖人承担
- B. 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，毁损灭失的风险自承运人将货物交付给买受人时由买受人承担
- C. 对于需要运输的标的物，出卖人将标的物交给第一承运人后，毁损灭失的风险由买受人承担
- D. 出卖人依约将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损灭失的风险自出卖人将标的物置于交付地点时由买受人承担

【参考答案】C

【解析】标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，A 选项错误；出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担，B 选项错误；对于需要运输的标的物，当事人没有约定交付地点或者约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担，C 选项正确；出卖人依约将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。D 选项错误。

13. 关于融资租赁合同的说法，正确的是( )。

- A. 承租人破产的，租赁物属于破产财产
- B. 承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利
- C. 出卖人不履行买卖合同义务的，由出租人行使索赔的权利
- D. 出租人应当履行承租人占有租赁物期间的维修义务

【参考答案】B

【解析】A 错误，承租人破产的，租赁物不属于破产财产；B 正确，承租人享有买受人的权利，但是不承担买受人的义务；C 错误，出卖人不履行买卖合同的，由承租人行使索赔的权利。承租人行使索赔权利的，出租人应当协助；D 错误，承租人应当妥善保管、使用租赁物，承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

14. 如果货运合同当事人没有明确约定，货物在运输过程中因不可抗力灭失，关于运费支付的说法，正确的是( )。

- A. 未收取运费的，承运人不得要求支付运费

- B. 运费由收货人承担
- C. 已收取运费的，托运人无权要求返还
- D. 运费由承运人和托运人共同承担

【参考答案】A

【解析】货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

15. 关于承揽合同中解除权的说法，正确的是( )。
- A. 定做人可以随时解除合同，造成承揽人损失的，应该赔偿损失
  - B. 承揽人将承揽的工作交由第三人完成的，定做人有权解除合同
  - C. 定做人不履行协助义务的，承揽人可以解除合同
  - D. 承揽人可以随时解除合同，造成定做人损失的，应该赔偿损失

【参考答案】A

【解析】定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。A 对 D 错；承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。B 错；定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以依法解除合同。C 错；

16. 甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了 1 台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行，关于该合同的说法，正确的是( )。

- A. 甲应当对乙承担违约责任
- B. 若乙破产，该大型设备属于乙的破产财产
- C. 乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- D. 租赁期满，乙取得该设备的所有权

【参考答案】C

【解析】本题考查的是融资租赁合同的法律规定。题干的描述中，是融资租赁合同。选项 A，出售方丙需向乙承担违约责任；选项 B，租赁方破产清算，融资租赁资产不计入租赁方的资产；选项 D，租赁期满后，承租人可以继续租赁，也可以补全租金后拥有设备所有权。具体需要双方约定。

17. 关于运输合同的说法，正确的是( )。
- A. 托运人违反包装规定的，承运人不得拒绝运输
  - B. 货物在运输过程中因不可抗力灭失，已收取运费的，托运人不得要求返还
  - C. 货物运输到达后，承运人知道收货人的，应及时通知收货人
  - D. 联运合同中，损失发生在某一区段的，仅由该区段的承运人向托运人承担责任

【参考答案】C

【解析】D项，两个以上承运人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的承运人应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

18. 在承揽合同中，承揽人应承担违约责任的情形是（ ）。

- A. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理，立即停止工作并通知定作人，因等待答复，未能如期完成工作
- B. 承揽人发现定作人提供的材料不合格，遂自行更换为自己确认合格的材料
- C. 因不可抗力造成标的物损毁
- D. 因定作人未按照约定支付报酬，承揽人拒绝交付工作成果

【参考答案】B

【解析】本题考查的是承揽合同的法律规定。如果定作人提供材料的，承揽人应当对定作人提供材料及时检验，发现不符合约定时，应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。承揽人不得擅自更换定作人提供的材料，不得更换不需要修理的零部件。

19.关于承揽合同当事人权利义务的说法，正确的是（ ）。

- A.定作人不得中途变更承揽工作的要求
- B.定作人提供的材料不符合约定的，承揽人可以自行更换材料
- C.承揽人向定作人交付工作成果的，定作人应当验收该工作成果
- D.定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失

【答案】D

20.关于出卖人交付标的物的说法，正确的是（ ）。

- A.买受人代为保管其拒绝接收的多交部分标的物，出卖人可拒绝负担保管费用
- B.出卖人应当按照通常的包装方式交付标的物
- C.合同未约定检验期间的，买受人可以在任何时间检验标的物
- D.约定交付期间的，出卖人可以在该期间内的任何时间内交付标的物

【答案】D

21.某施工企业与租赁公司签订了塔吊租赁合同，施工企业在租赁期间损坏了塔吊的两个部件，并有意转租该塔吊，关于施工企业义务的说法，正确的是（ ）。

- A.施工企业应当对塔吊部件进行维修
- B.施工企业应当对塔吊做相应改造
- C.施工企业转租塔吊后应当将相关情况通知租赁公司
- D.施工企业应当承担塔吊部件的损害赔偿责任

【答案】D

【解析】承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

【考点来源】2Z204034 租赁合同的法律规定

22.关于合同形式的说法，正确的是（ ）。

- A.合同必须采用书面形式
- B.口头形式属于合同的其他形式



C.未依法采取书面形式订立的合同无效      D.合同可以采用数据电文形式

【答案】D

## 2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

### 2Z205010 施工现场环境保护制度

1. 按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》，建筑施工现场环境噪声排放限值为（ ）。

- A. 昼间 60dB (A)，夜间 50dB (A)      B. 昼间 65dB (A)，夜间 50dB (A)  
C. 昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)      D. 昼间 75dB (A)，夜间 60dB (A)

【参考答案】C

【解析】建筑施工现场环境噪声排放限值，昼间 70 分贝，夜间 55 分贝。

2. 根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523~2011)，建筑施工现场环境夜间噪声的夜间是指（ ）期间。

- A. 21 点至次日 6 点      B. 22 点至次日 8 点  
C. 21 点至次日 8 点      D. 22 点至次日 6 点

【参考答案】D

【解析】本题考查的是施工现场噪声污染防治的规定。“夜间”是指 22:00 至次日 6:00 之间的时间段。

3. 某交通施工项目贯穿城市市区噪声敏感建筑集中区域，可能造成环境噪声污染，下列做法正确的是（ ）。

- A. 禁止一切夜间施工作业活动  
B. 因特殊需要必须连续进行产生噪声污染的施工作业的，须经批准  
C. 建设工程开工前必须公告附近居民  
D. 应当设置声屏障或采取其他有效的控制噪声污染的措施  
E. 在开工 15 日前向工程所在地县级以上政府环境保护行政主管部门报告

【参考答案】BCDE

【解析】并非禁止一切夜间施工作业，抢修、抢险等例外，A 错误。

4. 某施工企业在混凝土搅拌场所私设排污口，将废水直接排沟，致使村里的十几亩水稻受损严重。有权作出行政处罚的主管部门是（ ）。

- A. 该村的村民委员会      B. 建设行政主管部门







9. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，未取得县级以上人民政府或有关部门证明即可夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业有（ ）。

- A. 抢修作业
- B. 保密工程作业
- C. 抢险作业
- D. 生产工艺上要求必须连续进行的作业
- E. 产生环境噪声污染较轻的作业

【参考答案】ACD

【解析】本题考查的是施工现场环境噪声污染的防治。《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。

10. 根据《绿色施工导则》，建筑垃圾的再利用和回收率力争达到（ ）。

- A. 20%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 30%

【答案】D

【解析】《绿色施工导则》规定，制定建筑垃圾减量化计划，如住宅建筑，每万平方米的建筑垃圾不宜超过 400t。加强建筑垃圾的回收再利用，力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%，建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%。对于碎石类、土石方类建筑垃圾，可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率，力争再利用率大于 50%。

11. 在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工企业必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的（ ）。

- A. 项目名称
- B. 施工场所和期限
- C. 产生噪声的原因
- D. 可能产生的环境噪声值
- E. 所采取的环境噪声污染防治措施

【答案】ABDE

## 2Z205020 施工节约能源制度

1. “绿色施工”是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求和科技进步，最大限度的节约资源与减少对环境实现“四节一环保”，其中“四节”是指（ ）。

- A. 节电、节能、节水、节材
- B. 节能、节地、节水、节材
- C. 节能、节水、节油、节材
- D. 节能、节电、节水、节油

【参考答案】B



【解析】本题考查的是施工合理使用与节约能源的规定。四节一环保：节能，节地，节水，节材和环境保护。

2. 施工图设计文件审查机构在进行节能设计审查时，应当审查（ ）。

- A. 建设单位的节能设计要求
- B. 施工单位落实节能设计的水平
- C. 节能设计是否符合节能强制性标准
- D. 空调制冷系统生产厂家节能技术的应用状况

【参考答案】C

【解析】根据《民用建筑节能条例》第13条的规定：施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能强制性标准对施工图设计文件进行审查；经审查不符合民用建筑节能强制性标准的，县级以上地方人民政府建设主管部门不得颁发施工许可证。故C选项正确。A选项仅属合同约定事项。B选项属实施阶段，并非施工图设计文件审查机构审查范围。D选项属产品节能范畴。

3. 关于我国节约能源法律、法规及相关规定，说法错误的是（ ）。

- A. 任何单位不得对能源消费实行包费制
- B. 施工图纸经审查符合民用建筑节能强制性标准的，才能颁发施工许可证
- C. 建筑工程保温材料的安装采取监理工程师事后签字确认制
- D. 建筑工程不符合民用建筑节能强制性标准，不得出具竣工验收合格报告

【参考答案】C

【解析】未经监理工程师签字，墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

4. 根据《节约能源法》，违反建筑节能标准的，有建设主管部门责令改正，处10万元以上50万元以下罚款的参建单位是（ ）。

- A. 建设、施工、监理
- B. 设计、施工、监理
- C. 建设、设计、施工
- D. 建设、设计、监理

【参考答案】B

【解析】本题考查的是节约能源法违法行为应承担的法律责任。《节约能源法》规定，设计单位，施工单位，监理的那位违反建筑节能标准的，有建设主管部门责令改正，处10万元以上50万元以下罚款。

5. 根据《民用建筑节能条例》，注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业（ ），情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5年内不得注册。

- A. 3个月以上6个月以下
- B. 3个月以上1年以下
- C. 6个月以上2年以下
- D. 1年以上3年以下

【参考答案】B



【解析】注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5年内不予注册。

6. 国家实行固定资产投资项目（ ）评估和审查制度。

- A. 节地
- B. 节水
- C. 节能
- D. 节材

【参考答案】C

【解析】本题考查的是建筑节能的规定。《节约能源法》规定，国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。

7. 关于节能技术进步的说法，正确的是（ ）

- A. 利用财政性资金引进循环经济重大装备的，应当制定创新方案，并报有关部门审批
- B. 国家采取强制措施研发施工节能技术
- C. 节能技术政策大纲应由县级以上人民政府发布
- D. 各级政府应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究，安排财政性资金予以支持

【参考答案】A

【解析】B项是鼓励不是强制；C项大纲由国务院管理节能工作的部门会同国务院科技主管部门发布；D项只有国务院和省政府及其有关部门应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究，安排财政性资金予以支持。

8. 根据《绿色实施导则》，施工现场500km以内生产的建筑材料用量应当占建筑材料总重量的（ ）以上。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 80%
- D. 70%

【答案】D

【解析】《绿色施工导则》规定，应就地取材，施工现场500km以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的70%以上。

## 2Z205030 施工文物保护制度

1. 根据《文物保护法》，下列对违法行为处理方法中，正确的是（ ）。

- A. 擅自迁移、拆除不可移动文物的，处以罚款
- B. 擅自在文物保护范围内建设工程的，吊销资质证书
- C. 刻划、涂污文物不严重的，由公安机关或文物所在单位处理罚款

D. 刻划、涂污文物没不严重的，有公安机关或文物所在单位给予警告，可以并处罚

【参考答案】D

【解析】AB 选项所描述的情况，应该先改正、后果严重的罚款、情况严重的、吊销资质。

2. 施工人员在施工中发现文物隐匿不报或者拒不上交，或者未按规定移交拣选文物，情节严重但尚不构成犯罪的，可处以（ ）罚款。

- A. 1 千元以上 1 万元以下
- B. 5 千元以上 5 万元以下
- C. 1 万元以上 10 万元以下
- D. 5 万元以上 50 万元以下

【参考答案】B

【解析】题中所述行为尚不构成犯罪，由县级以上人民政府文物主管部门会同公安机关追缴文物，情节严重的，处 5000 元以上 5 万元以下的罚款。

3. 下列文物中，属于国家所有的是（ ）。

- A. 祖传文物
- B. 我国临海毗邻海域中遗存的文物
- C. 民营企业捐赠给国家的文物
- D. 遗存于公海的起源于中国的文物

【参考答案】C

【解析】下列可移动文物，属于国家所有：（1）中国境内出土的文物，国家另有规定的除外；（2）国有文物收藏单位以及其他国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的文物；（3）国家征集、购买的文物；（4）公民、法人和其他组织捐赠给国家的文物；（5）法律规定属于国家所有的其他文物。

4. 根据《文物保护法实施条例》，未取得相应等级的文物保护单位工程资质证书，擅自承担文物保护单位的重建工程的，由文物行政主管部门责令限期改正；逾期不改正应当承担的行政处罚是（ ）。

- A. 罚款
- B. 责令停产停业
- C. 警告
- D. 吊销营业执照

【参考答案】A

【解析】《文物保护法实施条例》规定，未取得相应等级的文物保护单位工程资质证书，擅自承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的，由文物行政主管部门责令限期改正；逾期不改正，或者造成严重后果的，处 5 万元以上 50 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5. 施工现场发现的地下遗存文物，所有权属于（ ）。

- A. 施工企业
- B. 建设单位
- C. 建设用地使用权人
- D. 国家

【参考答案】D

【解析】本题考查的是属于国家所有的文物范围。中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有。国有文物所有权受法律保护，不容侵犯。

6. 关于国家所有的不可移动文物范围的说法，正确的是（ ）。



- A. 纪念建筑物属于国家所有
- B. 近现代代表性建筑属于国家所有
- C. 石刻属于国家所有
- D. 古文化遗址属于国家所有

【答案】D

## 2Z206000 建设工程安全生产法律制度

### 2Z206010 施工安全生产许可证制度

1. 取得安全生产许可证必须具备的条件有（ ）。
- A. 特种作业人员经考核合格
  - B. 职工参加了工伤保险
  - C. 通过了职业安全卫生管理体系认证
  - D. 依法进行了安全评价
  - E. 已办理安全监督手续

【参考答案】AB

【解析】考查安全生产许可证的取得条件。

2. 关于生产经营单位安全生产保障的说法，正确的是（ ）。
- A. 生产经营单位必须参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费
  - B. 建设工程实行工程总承包的，由建设单位对施工现场的安全生产负总责
  - C. 建设项目安全设施的使用单位应当对安全设施设计负责
  - D. 某单位易燃易爆品存放地点可与员工宿舍在同一建筑物内

【参考答案】A

【解析】生产经营单位的安全生产保障措施主要包括以下几个方面：组织、管理、经济和技术保障措施。

A项，属于经济保障措施。B项错误，建设工程实行工程总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责，非建设单位。C项错误，建设项目安全设施的设计人、设计单位应当对安全设施设计负责，而不是使用单位。D项错误，《安全生产法》第34条规定，生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所不得与居住场所设置在同一建筑物内，并应当与居住场所保持安全距离。

3. 《安全生产许可证条例》规定，除中央管理的建筑施工企业外，建筑施工企业安全许可证由（ ）颁发和管理。
- A. 县级以上人民政府
  - B. 县级以上人民政府建设主管部门
  - C. 省、自治区、直辖市人民政府
  - D. 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门

【参考答案】D

【解析】本题考查的是安全生产许可证的申请。除中央管理的建筑施工企业外，应向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门申请领取安全生产许可证。

4. 关于安全生产许可证的说法，错误的是（ ）。

- A. 没有取得施工许可证的不得颁发安全生产许可证
- B. 未取得安全生产许可证的企业，不得从事建筑施工活动
- C. 建设主管部门在颁发的施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查
- D. 企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件

【参考答案】A

【解析】建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。所以，应该先取得安全生产许可证，再领取施工许可证。

5. 企业安全生产许可证办理延期手续的时间为有效期满前（ ）个月。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

【参考答案】C

【解析】《安全生产许可证条例》第9条规定，“安全生产许可证的有效期为3年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。”因此C项正确。

6. 下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业申领安全生产许可证应当具备的是（ ）。

- A. 主要负责人经有关部门考核合格
- B. 建设资金已落实
- C. 配备了兼职安全生产管理人员
- D. 为职工办理了意外伤害险

【参考答案】A

【解析】B项是申请施工许可证的条件；C应配备专职安全生产管理人员；D应为职工办理工伤保险，为从事危险作业的职工办理意外伤害险。

## 2Z206020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

1. 下列安全生产责任中，属于施工单位安全生产管理机构专职安全生产管理人员责任的是（ ）。

- A. 落实制定安全生产规章制度和操作规程
- B. 确保安全生产费用的有效使用
- C. 检查危险性较大工程安全专项施工方案的落实情况
- D. 组织制定安全施工措施



【参考答案】C

【解析】本题考查的是施工单位的安全生产责任制度。建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员在施工现场检查过程中具有以下职责：查阅在建项目安全生产有关资料、核实有关情况；检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况；监督项目专项安全生产管理人员履责情况；监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况；对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，有权当场予以纠正或作出处理决定；对不符合安全生产条件的设施、设备、器材，有权当场作出查封的处理决定；对施工现场存在的重大安全隐患有权越级报告或直接向建设主管部门报告；企业明确的其他安全生产管理职责。

2. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工企业的项目负责人在安全生产方面的主要职责有（ ）。

- A. 对建设工程项目的安全施工负责
- B. 落实安全生产责任制
- C. 制定安全生产规章制度和操作规程
- D. 确保安全生产费用的有效使用
- E. 根据工程特点组织制定安全施工措施

【参考答案】ABDE

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》，项目负责人的安全责任主要包括：第一，落实安全生产责任制度，安全生产规章制度和操作规程；第二，确保安全生产费用的有效使用；第三，根据工程特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患；第四，及时、如实报告生产安全事故。

3. 工程项目质量安全第一责任人是（ ）。

- A. 总经理
- B. 部门经理
- C. 安全经理
- D. 项目经理

【参考答案】D

【解析】项目负责人是工程质量安全管理的第一责任人，应对工程项目落实带班制度负责。

4. 施工企业的项目负责人应当对（ ）负责。

- A. 本单位的安全生产
- B. 建设工程项目的安全施工
- C. 本单位安全生产所需资金
- D. 危险性较大的专项施工方案确定

【参考答案】B

【解析】施工单位的项目负责人应当对建设工程项目的安全全面负责。

5. 建设工程施工总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，关于安全生产责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 分包合同中就应当明确总、分包单位各自的安全生产方面的权利和义务
- B. 分包单位的安全生产责任由分包单位独立承担
- C. 总承包单位对分包单位的安全生产承担全部责任
- D. 总承包单位和分包单位对施工现场安全生产承担同等责任

【参考答案】A

【解析】总分包的法律关系中存在内部与外部的区分：对外法律关系中，建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责；分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。对内法律关系中，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

6. 建设工程施工总承包企业依法将专业工程分包，关于工程质量责任承担的说法中正确的是（ ）。

- A. 分包工程质量由分包企业负总责
- B. 分包工程质量由分包企业单独承担责任
- C. 总承包企业对分包工程质量敢担连带责任
- D. 分包企业接受总承包企业的质量管理可不承担责任

【参考答案】C

【解析】《建筑法》第29条规定，“总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包工程的质量承担连带责任。”

7. 下列属于安全生产从业人员权利的有（ ）。

- A. 知情权
- B. 对违章指挥和强令冒险作业的拒绝权
- C. 请求赔偿权
- D. 危险报告权
- E. 紧急避险权

【参考答案】ABCE

【解析】根据《安全生产法》的相关规定，安全生产中从业人员的权利包括：（1）知情权；（2）批评权和检举、控告权；（3）拒绝权；（4）紧急避险权；（5）请求赔偿权；（6）获得劳动防护用品的权利；（7）获得安全生产教育和培训的权利。D选项中的危险报告一般认为是安全生产从业人员的义务。

8. 下列各项权利中，属于施工作业人员安全生产权利的是（ ）。

- A. 检举权
- B. 控告权
- C. 批评权
- D. 接受安全教育培训的权利
- E. 危险报告

【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是施工作业人员安全生产的权利和义务。施工作业人员安全生产的权利包括：施工安全生产的知情权和建议权；施工安全保护用品的获得权；批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权；紧急避险权；获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利；请求民事赔偿权。

9. 施工作业人员享有的主要安全生产权利有（ ）。

- A. 建议权
- B. 检举权
- C. 收益权
- D. 获得工伤保险赔偿权



E. 紧急避险权

【参考答案】ABDE

【解析】施工作业人员应当享有的安全生产权利：（1）知情权和建议权；（2）安全防护用品获得全；（3）批评、检举、控告及拒绝违章指挥权；（4）紧急避险权；（5）获得工伤保险和意外伤害保险赔偿权利；（6）请求民事赔偿权。

10. 施工作业人员应遵守的从业义务有（ ）

- A. 使用劳动防护用品
- B. 接受安全生产培训
- C. 发现事故隐患立即报告
- D. 发生危及人身安全的事先进行抢救
- E. 为自己购买从业保险

【参考答案】ABC

【解析】本题施工作业人员属于安全生产中的从业人员，应当遵守以上法律规定的义务。因此选项 ABC 正确。D、E 不属于其应遵守的义务。

11. 施工企业项目经理未履行安全生产管理职责，被施以刑罚，依法 5 年内不得担任任何施工企业的主要负责人、项目负责人，该期间的起算时间为（ ）。

- A. 犯罪行为发生之日
- B. 刑罚执行完毕之日
- C. 案件移送审查之日
- D. 刑事判决生效之日

【参考答案】B

【解析】应当是自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5 年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。

12. 生产经营单位的主要负责人因违反安全生产管理职责受到刑事处罚的，自刑罚执行完毕之日起最长（ ）年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。

- A. 1
- B. 3
- C. 5
- D. 7

【参考答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》：生产经营单位的主要负责人未履行安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期未改正的，责令生产经营单位停产停业整顿。生产经营单位的主要负责人有前述违法行为，导致发生生产安全事故，构成犯罪的。依照刑法有关规定追究刑事责任；尚不够刑事处罚的，给予撤职处分或者处 2 万元以上 20 万元以下的罚款。生产经营单位的主要负责人依照前述规定受刑事处罚或者撤职处分的，自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5 年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。故 C 选项正确。

13. 根据《安全生产法》，对于未真实记录安全生产教育和培训情况的发生经营单位可以（ ）。

- A. 降低资质等级
- B. 给予警告

C. 吊销营业执照

D. 责令限期改正

【参考答案】D

【解析】《安全生产法》规定，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处5万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1万元以上2万元以下的罚款：（1）未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的；（2）建筑施工、道路运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按照规定经考核合格的；（3）未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按照规定如实告知有关的安全生产事项的；（4）未如实记录安全生产教育和培训情况的；（5）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；（6）未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的；（7）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。

14. 根据《国务院安委会关于进一步加强安全培训工作的决定》，高危企业新职工安全培训合格后，要在经验丰富的工人师傅带领下，实习至少( )后方可独立上岗。

A. 1个月

B. 2个月

C. 3个月

D. 6个月

【参考答案】B

【解析】高危企业新职工安全培训合格后，要在经验丰富的工人师傅带领下，实习至少2个月后方可独立上岗。工人师傅一般应当具备中级工以上技能等级，3年以上相应工作经历，成绩突出，善于“传、帮、带”，没有发生过“三违”行为等条件。

15. 关于施工企业专职安全生产管理人员职责的说法，正确的是( )

A. 组织制定本单位安全生产操作规程

B. 编制安全专项施工方案

C. 如实记录安全生产教育和培训情况

D. 建立健全本单位安全生产责任制

【参考答案】C

【解析】专职安全生产管理人的职责，

16. 关于专职安全生产管理人员配备要求的说法，正确的是( )

A. 按建筑施工总承包企业资质管理要求，资质等级越高则专职安全生产管理人员配备越多

B. 建筑施工企业经营规模较小的，可以不配备专职安全生产管理人员

C. 建筑施工企业的分支机构不必配备专职安全生产管理人员

D. 作业难度大的施工作业班组必须配备专职安全生产管理人员

【参考答案】D

【解析】专职安全生产管理人员配备要求，

17. 施工企业主要负责人对安全生产的责任包括( )。

A. 工程项目实行总承包的，定期考核分包企业安全生产管理情况

B. 督促落实本单位重大危险源的安全管理措施



- C.在施工现场组织协调工程项目质量安全生产活动
- D.保证本单位安全生产投入的有效实施

【答案】D

## 2Z206030 施工现场安全防护制度

1. 基坑支护工程专项施工方案应经（ ）签字后实施。
- A. 施工企业项目经理和现场监理工程师
  - B. 施工企业负责人和建设单位负责人
  - C. 建设单位负责人和总监理工程师
  - D. 企业技术负责人和总监理工程师

【参考答案】D

【解析】本题基坑支护工程专项施工方案应经施工企业技术负责人和总监理工程师签字后实施。应选D项。

2. 关于建设单位安全责任的说法，错误的是（ ）。
- A. 应当向施工单位提供资料，并对资料的真实性、正确性、完整性负责
  - B. 应当依法履行合同，不得压缩合同约定的工期
  - C. 应当进行安全施工技术交底
  - D. 应当对拆除工程进行备案

【参考答案】C

【解析】建设单位安全责任主要包括：（1）向施工企业提供资料的责任；（2）依法履行合同的责任；（3）提供安全生产费用的责任；（4）不得推销劣质材料设备的责任；（5）对拆除工程进行备案的责任。进行安全施工技术交底属于施工企业的安全责任。

3. 需要进行消防设计的建筑工程。建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送（ ）审核。
- A. 公安消防机构
  - B. 建设工程安全监督机构
  - C. 建设行政主管部门
  - D. 上级主管部门

【参考答案】A

【解析】根据《消防法》第12条规定，“按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建筑工程，建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核；未经审核或审核不合格的，建设行政主管部门不得发给施工许可证，建设单位不得施工。”因此，其审核机构为公安消防机构，A项正确。

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位的相关人员未经安全教育培训或考核不合格即从事相关工作的，应责令限改正，逾期未改正的，责令停业整顿，下列人员中，属于“相关人员”范围的是（ ）。



- A. 安全员                      B. 资料员                      C. 材料员                      D. 标准员

【参考答案】A

【解析】施工企业的三种人需要经安全考试合格后方可上岗，即企业负责人、项目负责人、安全员。

5. 职工认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由（ ）承担举证责任。

- A. 职工                      B. 鉴定机构                      C. 劳动部门                      D. 用人单位

【参考答案】D

【解析】《工伤保险条例》规定，职工与用人单位的主张不一致时，由用人单位承担举证责任。

6. 根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病，需要暂停工作接受工伤医疗的，停工留薪期一般不超过（ ）个月。

- A. 12                      B. 10                      C. 8                      D. 6

【参考答案】A

【解析】本题考查的是工伤保险的规定。停工留薪期一般不超过 12 个月。

7. 根据《建设工程安全生产管理条例》，关于意外伤害保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 意外伤害保险属于非强制险  
B. 保险由建设单位办理  
C. 实行施工总承包的，由施工总承包企业支付保险费  
D. 保险期限自保险合同订立之日起至竣工验收合格之日止

【参考答案】C

【解析】意外伤害保险属于强制险，A 项错误。保险应由施工单位办理，非建设单位。B 项错误。C 项符合法律规定。D 项错误，保险期限自建设工程开工之日起，而不是保险合同订立之日。复习时需要注意的是：2011 年 4 月 22 日，全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定中，将第四十八条修改为：“建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。”也即，意外伤害险目前已不再是强制性保险。

8. 根据《消防法》和《食品安全法》，关于施工现场违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的，处以罚款  
B. 进货时未查验许可证和相关证明文件的，给予警告并处以罚款  
C. 未按规定要求贮存、销售食品或者清理库存食品的，罚款并责令停产停业  
D. 故意破坏或者伪造火灾现场尚不构成犯罪的，拘留并可处以罚款

【参考答案】A

【解析】本题考查的是施工现场消防安全违法行为应承担的法律责任。“对于埋压、圈占、遮挡消火栓或





者占用防火间距的”责令改正，处以5000元以上5万元以下罚款。

9. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当召开专家论证，实行施工总承包的，由( ) 组织召开。

- A. 监理单位
- B. 施工总承包单位
- C. 建设单位
- D. 相关专业承包单位

【参考答案】B

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当召开专家论证，实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开。

10. 关于工伤保险，下列说法正确的是( )。

- A. 事业单位、社会团体可以参加工伤保险
- B. 工伤保险是面向用人单位全体员工的强制性保险
- C. 工伤保险费用由用人单位和职工共同缴纳
- D. 工伤保险基金有用人单位缴纳的工伤保险费及其利息构成

【参考答案】B

【解析】A应当是“必须参加”；C工伤保险费用由用人单位缴纳的，职工不缴纳；D工伤保险基金由用人单位缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的利息和依法纳入工伤保险基金的其他资金构成。

11. 关于安全专项施工方案实施的说法，正确的是( )

- A. 由项目经理兼任专项方案实施情况检查员，对现场实施监督
- B. 发现不按照专项方案施工的，报建设单位后整改
- C. 施工企业技术负责人应当定期巡查专项方案的实施情况
- D. 发现有危及人身安全隐患时，立即组织作业人员撤离

【参考答案】C

【解析】考察安全专项施工方案的实施，A必须专人进行监督；B发现不按照专项方案施工的，应当要求立即整改；D发现有危及人身安全紧急情况时，立即组织作业人员撤离。

12. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，施工投标人安全防护、文明施工措施的报价下限，是依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的( )

- A. 60%
- B. 90%
- C. 70%
- D. 80%

【参考答案】B

【解析】施工单位安全费用的提取管理，



13.根据《工伤保险条例》，不能认定为工伤的情形是（ ）。

- A.在上班途中遭遇本人负主要责任的交通事故致本人伤害的
- B.患职业病的
- C.因工外出期间，由于工作原因发生事故下落不明的
- D.高空作业摔落损伤的

【答案】A

14.根据《建设工程安全生产管理条例》，在城市市区内的施工现场未实行封闭围挡的，一般情况下可能承担的法律責任是（ ）。

- A.处以 20 万元罚款
- B.责令施工企业限期改正
- C.吊销施工企业营业执照
- D.降低施工企业资质等级

【答案】B

## 2Z206040 施工安全事故的应急救援与调查处理

1. 根据《生产安全事故报告调查处理条例》，事故的等级划分报考（ ）。

- A. 一般事故
- B. 较大事故
- C. 严重事故
- D. 重大事故
- E. 特别重大事故

【参考答案】ABDE

【解析】本题考查的是生产安全事故的等级划分标准。根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：特别重大事故、重大事故、较大事故、一般事故。

2. 生产安全事故等级划分的主要因素有（ ）。

- A. 政治
- B. 心理
- C. 人身
- D. 主观恶意
- E. 经济

【参考答案】CE

【解析】事故等级的划分包括了人身、经济和社会三个要素。

3. 下列生产安全事故情形中，属于《安全生产事故报告和调查处理条例》规定的重大事故的有（ ）。

- A. 重伤 80 人
- B. 直接经济损失 5000 万元
- C. 死亡 20 人
- D. 直接经济损失 8000 万元



E. 死亡 30 人

【参考答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是生产事故的分类。安全生产事故分类：

- (1) 特别重大事故，是死亡 30 人以上或 100 人以上重伤或者 1 亿元以上直接经济损失的事故。
- (2) 重大事故，是 10 人到 30 死亡或者 50 到 100 人重伤，或者 5000 万到 1 亿元直接经济损失。
- (3) 较大事故，是 3 人到 10 人死亡或者 10 到 50 人重伤或 1000 万到 5000 万的经济损失。
- (4) 一般事故，指 3 人以下死亡或 10 人以下重伤或 1000 万元以下经济损失。

4. 某幕墙专业分包工程施工过程中，发生了一起安全事故，造成 2 人死亡。根据《建设工程安全生产管理条例》，此次事故应由（ ）上报有关主管部门。

- A. 幕墙分包企业
- B. 施工总承包企业
- C. 监理单位
- D. 建设单位

【参考答案】 B

【解析】 根据《建设工程安全生产管理条例》第 50 条的规定，对于实行施工总承包的建筑工程，由总承包单位负责上报事故。本题虽然事故发生在分包工程施工过程中，也应由总承包企业上报有关主管部门。

5. 生产经营单位发生生产安全事故后，事故现场施工人员必须立即报告（ ）。

- A. 本企业负责人
- B. 当地安全生产监督管理部门
- C. 县级以上地方人民政府
- D. 省（自治区、直辖市）安全生产监督管理部门

【参考答案】 A

【解析】 据《安全生产法》第 51 条规定，从业人员发现事故隐患或其他不安全因素，应当立即向现场安全生产管理人员或本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

6. 某生产经营单位主要负责人在本单位重大生产安全事故调查处理期间擅离职守，其受到的处理不包括（ ）。

- A. 撤职
- B. 降职
- C. 刑罚
- D. 行政拘留

【参考答案】 C

【解析】 生产经营单位主要负责人在本单位发生重大安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查期间擅离职守或者逃逸的，给予降职、撤职处分，对逃逸的处 15 日以下的拘留；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

7. 生产经营单位的主要负责人因未履行安全生产管理职责，导致发生生产安全事故，被判处有期徒刑的，根据我国《安全生产法》的规定，自刑罚执行完毕之日起（ ）。

- A. 2 年内不得担任本施工企业的中层管理人员



- B. 3年内不得担任监理单位的主要负责人
- C. 5年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人
- D. 终身不得担任任何施工企业的主要负责人

【参考答案】C

【解析】根据《安全生产法》第81条规定，其主要负责人有前款违法行为，导致发生生产安全事故，构成犯罪的，应追究其刑事责任；尚不构成刑事处罚的，给予撤职处分或处2万元以上20万元以下的罚款。依照前款规定受到刑事处罚或撤职处分的，自刑罚执行或处分之日起5年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。

8. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，关于生产安全事故等级的说法正确的是( )。

- A. 造成15人死亡的事故是特别重大事故
- B. 造成5人死亡的事故是一般事故
- C. 造成3000万直接经济损失的事故是较大事故
- D. 造成45人重伤的事故是重大事故

【参考答案】C

【解析】

报告： (市) (省) (国) (国)

调查： 县 市 省 国

一般	3人	较大	10人	重大	30人	特别重大(死亡)
	10人		50人		100人	(重伤)
	1000万		5000万		1亿	(直接经济损失)

“以上”包括本数，“以下”不包括本数。

9. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故发生后，下列说法正确的是( )。

- A. 单位负责人接到报告后，应当于2小时内向有关部门报告
- B. 单位负责人应当向单位所在地的有关部门报告
- C. 事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告
- D. 情况紧急时，事故现场有关人员应当直接向事故发生地的有关部门报告

【参考答案】C

【解析】事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于1小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和

负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

10. 关于施工生产安全事故应急救援预案备案的说法，正确的是（ ）。(考点已删除)

- A. 已进行应急预案备案登记的，申领安全生产许可证时，可以不再提供相应的应急预案
- B. 中央管理的总公司的专项应急预案，报总公司所在地主管部门备案。
- C. 中央管理的总公司的所属单位的综合应急预案，由总公司统一备案
- D. 施工企业申请应急救援预案备案，应当提交本企业技术负责人的评审意见

【参考答案】A

【解析】考查施工生产安全事故应急救援预案的评审和备案。对于实行安全生产许可的生产经营单位，已经进行应急预案备案登记的，在申请安全生产许可证时，可以不提供相应的应急预案，仅提供应急预案备案登记表。

11. 关于施工生产安全事故报告的说法，正确的是（ ）。

- A. 报告事故发生地点不包括具体发生地点以外的波及区域
- B. 单位负责人接到报告后，应立即向县级以上人民政府报告
- C. 事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报
- D. 立即报告是指在事故发生 1 小时内报告

【参考答案】C

【解析】A 报告事故发生地点要准确，除事故发生的中心地点外，还应当报告事故所波及的区域；B 单位负责人接到报告后，应立即向当地负有安全生产监督管理职责的部门报告；D 所谓立即报告，是指在事故发生后的第一时间用最快捷的报告方式进行报告。

12. 下列事项中，属于施工生产安全事故调查组职责的是（ ）。

- A. 查明事故发生的间接经济损失
- B. 追究责任人的法律责任
- C. 提交事故调查报告
- D. 提出对受伤人员的赔偿方案

【答案】C

13. 某起生产安全事故造成 9 人死亡，51 重伤，直接经济损失为 2000 万元，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故为（ ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

【答案】B

14. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工总承包项目的分包工程发生施工生产安全事故，负责向政府安监部门和有关部门上报事故的是（ ）。



- A.分包单位  
C.建设单位
- B.总承包单位  
D.现场安全责任人

【答案】B

## 2Z206050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

1. 关于建设单位安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位可根据自身需要提出低于强制性标准规定的要求  
B. 建设单位有权压缩合同约定的工期  
C. 建设单位可将拆除工程发包给任何施工企业  
D. 建设单位应当根据工程需要向施工企业提供施工现场相邻建筑物的相关资料

【参考答案】D

【解析】《建设工程生产管理条例》规定，建设单位不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。A、B项错误。该《条例》第11条规定，建设单位应当将拆除工程发包给具有相应资质等包工单位。C项错误。

2. 房地产公司甲的下列做法中，符合安全生产法律规定的是（ ）。

- A. 要求施工企业购买其指定的不合格消防器材  
B. 申请施工许可证时无须提供保证工程安全施工措施的资料  
C. 甲向施工企业提供的地下工程资料不准确  
D. 甲在拆除工程施工15日前将有关资料报送有关部门备案

【参考答案】D

【解析】A项错误，建设单位不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用品、机械设备、施工机具及配借、消防设施和器材料；B项错误，申请施工许可证应当提交保证工程质量和安全的具体措施资料；C项错，建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

3. 根据《建设工程质量管理条例》，对于涉及（ ）的装修工程，建设单位应在施工前委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

- A. 改善工程内部观感  
C. 增加工程造价总额
- B. 建筑主体和承重结构变动  
D. 改变建筑工程局部使用功能





【参考答案】B

【解析】根据《建设工程质量管理条例》第15条规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应在施工前委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。因此，本题B项当选。

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位应当在拆除工程施工15日前，将（ ）报送工程所在的县级以上建设行政主管部门备案。

- A. 施工单位资质等级证明
- B. 拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明
- C. 相邻建筑物和构筑物及地下工程的有关资料
- D. 拆除施工组织方案
- E. 堆放、清除废弃物的措施

【参考答案】ABDE

【解析】建设单位应当在拆除工程施工15日前，将有关资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。前述资料包括：（1）施工企业资质等级证明；（2）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（3）拆除施工组织方案；（4）堆放、清除废弃物的措施。C选项一般认为是建设单位向施工企业提供的资料。

5. 根据《建设工程质量管理条例》，对涉及（ ）的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

- A. 增加工程造价总额
- B. 建筑主体和承重结构变动
- C. 增加工程内部内修
- D. 改变建筑工程局部使用功能

【参考答案】B

【解析】依据《建设工程质量管理条例》第15条，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。房屋建筑使用者在装修过程中，不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。

6. 下列建设工程安全生产责任中，属于工程监理单位安全职责的有（ ）。

- A. 审查安全技术措施或专项施工方案
- B. 编制安全技术措施或专项施工方案
- C. 对施工现场的安全生产负总则
- D. 对施工安全事故隐患提出整改要求
- E. 出现安全事故，负责成立事故调查组

【参考答案】AD

【解析】本题考查的是工程监理单位的安全责任。工程监理单位的安全责任包括：对安全技术措施或专项

施工方案进行审查；依法对施工安全施工隐患进行处理；承担建设工程安全生产的监理责任。

7. 工程监理单位的主要安全责任有（ ）。

- A. 采取措施保护施工现场毗邻区域内地下管线
- B. 组织抢救生产安全事故
- C. 审查专项施工方案
- D. 对施工安全事故隐患要求整改
- E. 及时报告生产安全事故

【参考答案】CD

【解析】工程监理单位的安全责任有：对安全技术措施或专项施工方案进行审查、依法对施工安全事故隐患进行处理、承担建设工程安全生产的监理责任。

8. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，应当报废的起重机械是（ ）。

- A. 须大修才能达到安全技术标准的
- B. 超过制造厂家规定的使用年限的
- C. 无安全技术档案的
- D. 无齐全有效的安全保护装置的

【参考答案】B

【解析】超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的应当予以报废。

9. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施安装完毕后，应当由（ ），并出具合格证明。

- A. 安装单位质检合格
- B. 建设单位检查验收
- C. 建设行政主管部门检查验收
- D. 监理单位检查验收

【参考答案】A

【解析】本题考查的是施工起重机械和自升式架设施安装、拆卸单位的安全责任。

10. 关于监理单位安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施进行审查的，应当吊销资质证书
- B. 监理单位发现存在安全事故隐患的，可以提醒施工单位整改
- C. 安全隐患情况严重的，监理单位应当及时向有关主管部门报告
- D. 监理单位对施工组织设计中的安全技术措施进行审查，重点审查其是否符合工程建设强制性标准。

【参考答案】D

【解析】工程监理单位要对这些安全技术措施和专项施工方案进行审查，重点审查是否符合工程建设强制性标准；对于达不到强制性标准的，应当要求施工单位进行补充和完善。D 正确；工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位

应当及时向有关主管部门报告。BC 错误；A 是情况严重的才吊销证书。

11. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当报废的建筑起重机械有（ ）。

- A. 属于国家明令淘汰或者禁止使用的
- B. 没有完整安全技术档案的
- C. 经检验达不到安全技术标准规定的
- D. 超过安全技术标准或者制造厂家规定使用年限的
- E. 没有齐全有效的安全保护装置的

【参考答案】ACD

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：（1）属国家明令淘汰或者禁止使用的；（2）超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；（3）经检验达不到安全技术标准规定的；（4）没有完整安全技术档案的；（5）没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第（1）、（2）、（3）项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

12. 关于安全生产监督检查人员执法的说法，正确的是（ ）

- A. 安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B. 不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- C. 安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移动其他部门处理
- D. 安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件

【参考答案】D

【解析】考查政府部门安全监督管理的相关规定。选项 A，对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保密；选项 B，负有安全生产监督管理职责的部门在监督检查中，应当互相配合，实行联合检查；选项 C，需分别进行检查的，应当互通情况，发现存在安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送其他有关部门并形成记录备查，接受移送的部门应当及时进行处理，

13. 关于建设单位安全责任的说法，正确的有（ ）

- A. 不得压缩合同工期
- B. 确保地下管线的安全
- C. 需要临时占用规划批准范围以外场地的，办理批准手续
- D. 申领施工许可证时应当提供有关安全施工措施的资料
- E. 审查专项施工方案

【参考答案】CD

【解析】考查建设单位相关的安全责任。建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：需要临时占用规划批准范围以外场地的。不得提出违法要求和随意压缩合同工期。申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料。CD 正确、选项 A，不得提出违法要求和随意压缩合同工期。选项 B 是施工单位的责任。选项 E，对专项施工方案进行审查是监理单位的责任。

14.根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位对施工组织设计中的安全技术措施或者专项实施方案的审查重点是（ ）。

- A.是否达到工程使用功能要求
- B.是否达到施工进度要求
- C.是否符合工程建设强制性标准
- D.是否达到造价控制目标

【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

15.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，建筑起重机械不得出租、使用的情形有（ ）。

- A.经检验未达到安全技术标准规定的
- B.属于国家不鼓励使用的
- C.没有完整安全技术档案的
- D.安全保护装置齐全有效的
- E.超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的

【答案】ACE

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：(1)属国家明令淘汰或者禁止使用的;(2)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的;(3)经检验达不到安全技术标准规定的;(4)没有完整安全技术档案的;(5)没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第(1)、(2)、(3)项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

【考点来源】2Z206054 机械设备等单位相关的安全责任

## 2Z207000 建设工程质量法律制度

### 2Z207010 工程建设标准

1. 工程建设中拟采用的新技术、新工艺、新材料，不符合现行（ ）规定的，应当由拟采用单位提请建设单位组织专题技术论证，报批准标准的建设行政主管部门或者 国务院有关主管部门审定。

- A. 国家技术标准
- B. 强制性标准

- C. 行业质量标准  
D. 地方质量标准

【参考答案】B

【解析】本题考查的是工程建设强制性标准实施的特殊情况。

2. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，对工程建设施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）。
- A. 建设项目规划审查部门  
B. 建筑安全监督管理机构  
C. 工程质量监督机构  
D. 工程建设标准批准部门

【参考答案】D

【解析】本题考查强制性标准实施监督机构的职能划分，《实施工程建设强制性标准监督规定》规定了实施工程建设强制性标准的监督机构的职能划分：（1）建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督；（2）施工图设计审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督；（3）建筑安全监督管理机构应当对工程建设施工阶段执行施工安全强制性标准的情况实施监督；（4）工程质量监督机构应当对工程建设施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督；（5）工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查。则C选项正确。

3. 关于工程建设强制性标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 工程建设中拟采用的新技术、新工艺、新材料，可不受强制性标准的限制  
B. 工程建设强制性标准都是关于工程质量的强制性条文  
C. 工程建设中采用国际标准或者国外标准，可不受强制性标准的限制  
D. 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查

【参考答案】D

【解析】强制标准是必须执行的，AC均错；B错，工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面工程建设标准强制性条文；

4. 根据《建筑法》，施工企业在施工中使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，情节尚不严重的，应当给予的处罚是（ ）。
- A. 吊销资质证书  
B. 责令改正，处以罚款  
C. 责令停业整顿  
D. 降低资质等级

【参考答案】B

【解析】《建筑法》规定，建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建筑工程质量不符合规定的质量标准的，负责

返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5. 关于实施工程建设强制性标准的说法，正确的是（ ）

- A. 工程建设强制性标准均为关于工程质量标准的强制性条文
- B. 工程建设中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术标准的，可不受强制性标准的限制
- C. 工程建设地方标准中，对直接涉及环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文
- D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准且我国未做规定的，可不受强制性标准的限制

【参考答案】C

【解析】工程建设地方标准中，对直接涉及人民生命财产安全、人体健康、环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文。在不违反国家标准和行业标准的前提下，工程建设地方标准可以独立实施。

6. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，下列情形中不属于强制性标准监督检查内容的是（ ）。

- A. 工程项目规划、勘察、设计、施工阶段是否符合强制性标准
- B. 工程项目使用的材料、设备是否符合强制性标准
- C. 工程管理人员是否熟悉强制性标准
- D. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准

【答案】C

【解析】强制性标准监督检查的内容包括：(1)工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；(2)工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；(3)工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；(4)工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；(5)工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

## 2Z207020 施工单位的质量责任和义务

1. 关于总承包模式下各单位质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工总承包单位对其采购的材料质量负责
- B. 施工总承包单位对施工质量负责
- C. 分包单位就分包工程质量向施工总承包单位负责
- D. 分包单位与施工总承包单位就分包工程质量向建设单位承担连带责任
- E. 施工总承包单位应当对施工的设计文件质量负责

【参考答案】ABCD



【解析】本题考查的是总承包单位与分包单位的连带责任。根据《建筑法》规定，建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。

2. 施工人员对涉及结构安全的试块，应当在（ ）监督下现场取样并递交检测。

- A. 监理单位或建设单位
- B. 设计单位或监理单位
- C. 建设工程质量监督机构或监理单位
- D. 施工单位或建设单位

【参考答案】A

【解析】依据《建设工程质量管理条例》第31条，施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。设计单位负责设计工作，建设工程质量监督机构负责行政监督管理。

3. 涉及结构安全的材料，见证取样和送检的最低比例是有送技术标准规定的应取样数量的（ ）。

- A. 30%
- B. 50%
- C. 75%
- D. 80%

【参考答案】A

【解析】原建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中规定，涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的30%。

4. 下列试块、试件和材料中，必须实施见证取样和送检的是（ ）。

- A. 屋面、厕浴间使用的防水材料
- B. 非承重结构的钢筋及连接接头试件
- C. 用于防水层上保护层的商品混凝土
- D. 抹灰砂浆中使用的掺加剂

【参考答案】A

【解析】本题考查的是对建筑材料，设备等进行检验检测的规定。下列试块，试件和材料实施必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块。（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下，屋面，厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块，试件和材料。

5. 检测结果利害关系人对检测结果发生争议，由（ ）。

- A. 双方共同认可的检测机构
- B. 原检测机构
- C. 上级检测机构
- D. 建设行政主管部门

【参考答案】A

【解析】由双方共同认可的检测机构复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。

6. 监理单位重新检查已隐蔽部位，检查结果合格，说法正确的是（ ）。

- A. 费用由施工企业承担
- B. 工期不予顺延
- C. 视为建设单位违约
- D. 施工企业可主张合理利润

【参考答案】D

【解析】承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7. 某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（ ）

- A. 承包人应负责返修，费用由发包人先行承担
- B. 设计人应负责返修，费用由设计方先行承担
- C. 承包人应负责返修，费用由承包人先行承担
- D. 由设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

【参考答案】A

【解析】竣工验收时的质量问题，承包人有返修义务，但返修的费用由责任方承担。本题按照合同的相对性，由设计问题由发包人承担费用。

8. 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在( )监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

- A. 施工企业质量管理部门
- B. 建设单位或监理单位
- C. 设计单位或监理单位
- D. 建设工程质量监督机构

【参考答案】B

【解析】对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

9. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是( )。

- A. 见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员承担
- B. 用于承重墙体的砌筑砂浆试块必须实施见证取样和送检
- C. 取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志，并由其签字后即可
- D. 试样的真实性只能由取样人员负责

【参考答案】B

【解析】A 错，见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任；CD 错，在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。取样人员

应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。

10. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，必须实施见证取样的试块、试件或材料，不包括（ ）。

- A. 用于非承重结构的钢筋连接接头试件
- B. 地下使用的防水材料
- C. 用于砌筑砂浆的水泥
- D. 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂

【参考答案】A

【解析】本题考查的是施工监测的见证取样和送检制度。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：①用于承重结构的混凝土试块；②用于承重墙体的砌筑砂浆试块；③用于承重结构的钢筋及连接接头试件；④用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；⑤用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；⑥用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；⑦地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；⑧国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

11. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，关于隐蔽工程检查程序的说法，正确的是（ ）。

- A. 隐蔽工程经监理人检查质量不合格的，承包人按监理人指示完成修复后即可覆盖，无需重新检查
- B. 监理人不能按时进行检查的，应在检查前48小时向承包人提交书面延期要求
- C. 监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，承包人不得完成覆盖工作
- D. 隐蔽工程必须经监理人检查且质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后承包人方可覆盖

【参考答案】D

【解析】考查施工质量检验和返修的规定。选项A，隐蔽工程不合格，修复后必须经过验收合格才能覆盖；选项B，如果监理人不能及时进行隐蔽工程验收，那么需要提前24小时告知承包人；选项C，监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作。

12. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
- B. 检测报告必须由检测机构法定代表人签署
- C. 检测机构是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 检测数据和检测报告仅供施工企业参考

【答案】A

13. 施工企业将工程隐蔽部位覆盖后，建设单位对质量有疑问并要求施工企业对已覆盖的部位揭开重新检查

的，其费用、工期和利润的承担原则是（ ）。

- A.经检查证明工程质量不符合合同要求的，由施工企业承担由此增加的费用和延误的工期
- B.经检查证明工程质量不符合合同要求的，由施工企业承担由此增加的费用，建设单位承担延误的工期
- C.经检查证明工程质量符合合同要求的，建设单位只承担由此延误的工期并支付施工企业合理的利润
- D.经检查证明工程质量符合合同要求的，建设单位只承担由此增加的费用和延误的工期

**【答案】A**

**【解析】**承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润;经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

14.关于总分包单位的质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A.分包工程质量由分包单位自行向建设单位负责
- B.分包单位应当接受总承包单位的质量管理
- C.总承包单位与分包单位对分包工程的质量各自向建设单位承担相应的责任
- D.分包工程发生质量问题，建设单位只能向总承包单位请求赔偿

**【答案】B**

15.关于工程质量争议处理的说法，正确的是（ ）。

- A.建设单位直接指定分包人分包相专业工程的，应当承担无过错责任
- B.施工企业对施工中出现的施工质量问题应当负责返修
- C.建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，以部分质量不符合约定为由主张权利的，应予支持
- D.建设工程竣工时发现的质量缺陷是建设单位的责任。企业不承担返修义务

**【答案】B**

**【解析】**A 错误，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1)提供的设计有缺陷;(2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;(3)直接指定分包人分包专业工程。B 正确，D 错误，《建筑法》规定，对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。《建设工程质量管理条例》进一步规定，施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。C 错误，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

## 2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

1. 工程监理单位与所监理工程的（ ）有隶属关系时，不得承担该工程的监理业务。

- A. 建设单位              B. 设计单位              C. 施工单位              D. 勘察单位

【参考答案】C

【解析】《建筑法》、《建设工程质量管理条例》都规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

2. 必须经总监理工程师签字确认后方可实施的工作是（ ）。

- A. 工程控制网测量复核                      B. 分项工程质量验收  
C. 下一道工序施工                              D. 建设工程竣工验收

【参考答案】D

【解析】根据《建设工程质量管理条例》第37条规定。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

3. 项目监理机构在实施工程监理时，其主要的监理依据有（ ）。

- A. ISO 质量管理体系                              B. 工程建设国家强制性标准  
C. 工程设计文件                                      D. 施工企业管理制度  
E. 建设工程施工合同

【参考答案】BCE

【解析】《建设工程质量管理条例》第36条规定：“工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。”

4. 根据《建设工程质量管理条例》，设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当（ ）。

- A. 按照建设单位的指令确定                      B. 注明规格、型号性能等技术指标  
C. 注明生产厂、供应商                              D. 征求施工企业的意见

【参考答案】B

【解析】《建筑法》、《建设工程质量管理条例》均规定，设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊

要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

5. 关于《建设工程质量管理条例》，设计文件应注明工程合理使用年限，该年限从（ ）之日起算。

- A. 颁发施工许可证
- B. 工程竣工验收合格
- C. 工程缺陷责任期届满
- D. 工程法定最低保修期届满

【参考答案】B

【解析】工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

6. 根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理单位不得与被监理工程的设计单位有利害关系
- B. 监理单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任
- C. 未经总监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- D. 施工图深化文件是监理工作的主要依据

【答案】B

## 2Z207040 建设工程竣工验收制度

1. 根据《建设工程质量管理条例》，竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 有完整的技术档案
- B. 完成工程结算备案
- C. 有主要建筑材料的进场试验报告
- D. 有设计单位签署的质量合格文件
- E. 有施工企业签署的质量保修书

【参考答案】ACDE

【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容（2）有完整的技术档案和施工管理资料（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件（5）有施工单位签署的工程保修书。

2. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 完成建设工程设计的各项内容
- B. 有完整的技术档案和施工管理资料
- C. 有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告
- D. 有监理单位和施工单位共同签署的质量合格文件



E. 有建设单位签署的工程保修书

【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是竣工验收应当具备的法定条件。选项 D：有勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件；选项 E：有施工单位签署的工程保修书。

3. 下列单位中，属于建设工程竣工验收主体的是（ ）。

A. 质量检测站      B. 项目咨询单位      C. 监理单位      D. 建设行政主管部门

【参考答案】C

【解析】建设单位收到竣工报告后，应组织设计、施工、监理、等有关单位进行竣工验收。

4. 某建设项目可能造成重大环境影响时，建设单位应当在计划部门批准建设项目设计任务书之前组织编制环境影响（ ）。

A. 报告书      B. 报告表      C. 公告书      D. 登记表

【参考答案】A

【解析】根据《环境影响评价法》第 16 条规定，我国根据建设项目对环境的影响程度，对建设项目的环境影响评价实行分类管理，建设单位应当依法组织编制相应环境影响评价文件；（1）可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，对产生的环境影响进行全面评价；（2）可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表，对产生的环境影响进行分析或者专项评价；（3）对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表。

5. 关于消防设计审核和验收的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设单位应当将建筑工程设计文件报送公安机关消防机构审核
- B. 建筑工程消防设计图纸不合格的，建设行政主管部门不得发给施工许可证
- C. 经审核的建筑工程消防设计需要变更的，应经监理单位同意
- D. 公共场所室内装修、装饰应当使用经法定检验机构检验合格的不燃、难燃材料
- E. 依法应当进行消防设计审核的工程竣工时，必须经公安消防机构进行消防验收

【参考答案】BDE

【解析】A 错误，只有两类工程（大型人员密集场所+特殊工程）才需要公安消防机构做消防设计审核；C 显然错，谁负责审核的消防设计，设计变更自然也需要审核人同意；D 有问题，准确的表述是“人员密集场所”室内装饰装修，而不是“公共场所”。C 选项中的监理单位并非建筑工程消防设计变更的审核机关。

6. 关于工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收，下列说法中，正确的是（ ）。

A. 分期建设分期投入生产的建设项目，其相应的环境保护设施应当分期验收



- B. 需进行试生产的建设项目，环境保护设施应当自建设项目投入试生产日起 1 个月内申请验收
- C. 建设行政主管部门收到验收申请之日起 15 日内，完成验收
- D. 环境保护设施验收不合格，主体工程正式投入生产的，由建设行政主管部门责令停止生产

【参考答案】A

【解析】本题考察的是建设工程竣工环保验收，选项 B，需要进行试生产的，建设单位应当自投入试生产之日起 3 个月内申请验收。选项 C，环境保护部门自收到申请之日起 30 日内完成验收。选项 D，应由环境保护行政主管部门责令停止生产或者使用。

7. 根据《建设工程质量管理条例》，在工程建设过程中，对违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，应对（ ）依法追究刑事责任。

- A. 法定代表人
- B. 经营负责人
- C. 直接责任人
- D. 项目负责人

【参考答案】C

【解析】本题考查的是违法行为应承担的法律责任。《建设工程质量管理条例》规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，应对直接责任人员依法追究刑事责任。

8. 某工程项目未经竣工验收，发包人擅自使用后出现裂痕，经鉴定是由于承包人偷工减料造成的，关于此项目质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 未经竣工验收使用此工程，由发包人承担责任
- B. 承包人在建设工程设计文件规定的合理使用年限内对主体结构承担民事责任
- C. 承包人应当负责返修，费用由发包人承担
- D. 造成发包人损失的，承包人不承担责任
- E. 承包人应当负责返修，费用由承包人承担

【参考答案】BE

【解析】本题考查的竣工工程质量争议的处理。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

9. 根据《建设工程质量管理条例》，组织建设工程竣工验收的主体是( )。

- A. 施工企业
- B. 建设单位
- C. 建设行政主管部门
- D. 建设工程质量监督机构

【参考答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工

程监理等有关单位进行竣工验收。

10. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，实行总承包的政府投资单项工程项目，竣工总结算的审查人是（ ）。

- A. 同级财政部门
- B. 总承包人
- C. 发包人
- D. 同级审计部门

【参考答案】A

【解析】单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总（承）包人编制，发包人可直接进行审查，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。政府投资项目，由同级财政部门审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章后有效。

11. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人造成建设工程质量缺陷应承担过错责任的情形有（ ）。

- A. 提供的设计有缺陷
- B. 直接指定分包人分包专业工程
- C. 指定购买的建筑构配件不符合强制性标准
- D. 同意总承包人依法选择的分包人分包专业工程
- E. 提供的建筑材料不符合强制性标准

【参考答案】ABCE

【解析】发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

12. 关于建设工程自竣工验收备案的说法，正确的是（ ）

- A. 施工企业自竣工验收合格之日起 15 日内办理备案
- B. 自竣工验收备案必须提交监理单位出具的工程正式验收合格证明文件
- C. 工程竣工验收完成后，建设单位应向备案机关提交工程质量监督报告
- D. 工程竣工验收备案表一式二份，1 份由建设单位保存，1 份留备案机关存档

【参考答案】D

【解析】A 是建设单位办理；B 不需要监理的证明文件；C 是工程质量监督机构向备案机关提交。

13. 根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工等单位分别签署的质量合格文件
- C. 完成建设工程设计和合同约定的主要内容



- D. 有施工企业签署的工程保修书
- E. 有工程使用的全部建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告

【参考答案】 ABD

【解析】 本题考查的是竣工验收应具备的法定条件。建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

14.建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具（ ）报告。

- A.竣工验收合格
- B.建筑节能合格
- C.建筑节能达标
- D.能耗验收合格

【答案】 A

【解析】 按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验;对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告。

## 2Z207050 建设工程质量保修制度

1. 根据《建设工程质量管理条例》，质量保修书必须明确的内容有（ ）。

- A. 保修范围
- B. 保修期限
- C. 质量保证金返还方式
- D. 质量保证金预留比例和期限
- E. 保修责任

【参考答案】 ABE

【解析】 建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任。因此，选项 ABE 当选。

2. 施工单位承担保修责任的前提条件之一是（ ）。

- A. 非施工单位原因产生的质量问题
- B. 工程未按期交工
- C. 属于保修书中约定的保修范围
- D. 工程价款结算完毕

【参考答案】 C

【解析】 施工单位承担保修责任的前提有二：1：在保修期内；2：在保修范围内。

3. 因设计原因导致质量缺陷的，在工程保修期内的正确做法是（ ）。

- A. 施工企业不仅要负责保修，还要承担保修费用

- B. 施工企业仅负责保修，由此发生的费用可向建设单位索赔
- C. 施工企业仅负责保修，由此发生的费用可向设计单位索赔
- D. 施工企业不负责保修，应由建设单位另行组织维修

【参考答案】B

【解析】本题因设计原因导致质量缺陷的，并非因施工企业的过错造成，其仅负责保修，由此发生的费用可向建设单位索赔。B项正确。

4. 根据《建设工程质量管理条例》，最低保修期限不低于2年的工程有（ ）。

- A. 外墙防渗漏
- B. 设备安装
- C. 给排水管道
- D. 防水工程
- E. 装修工程

【参考答案】BCE

【解析】依据《建设工程质量管理条例》第4条，在正常使用条件下。建设工程的最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

5. 根据《建设工程质量管理条例》，法定质量保修范围有（ ）。

- A. 土石方工程
- B. 地基基础工程
- C. 电气管线工程
- D. 景观绿化工程
- E. 屋面防水工程

【参考答案】BCE

【解析】建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。

6. 某基础设施工程未经竣工验收，建设单位擅自提前使用，2年后发现该工程出现质量问题。关于该工程质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 设计文件中该工程的合理使用年限内，施工企业应当承担质量责任
- B. 超过2年保修期后，施工企业不承担保修责任
- C. 由于建设单位提前，施工企业不需要承担质量责任
- D. 施工企业是否承担质量责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款

【参考答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程

和主体结构工程的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限

7. 在正常使用条件下，关于建设工程各保修项目法定最低保修期限的说法，正确的有( )。

- A. 屋面防水工程为 5 年
- B. 给排水管道为 2 年
- C. 供热与供冷系统为 2 个采暖期，供冷期
- D. 设备安装和装修工程为 5 年
- E. 基础设施工程为涉及文件规定的该工程的合理使用年限

【参考答案】ABCE

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

8. 关于建设工程保修义务和损失赔偿责任的说法，正确的是( )。

- A. 施工企业未按照设计要求施工造成的质量缺陷，由施工企业负责返修并承担赔偿责任
- B. 因设计问题造成的质量缺陷，施工企业先负责维修，其赔偿责任由施工企业向设计单位索赔
- C. 因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷，如属施工企业采购的，由施工企业负责维修并承担赔偿责任
- D. 因监理单位错误管理造成的质量缺陷，先由施工企业负责维修，其赔偿责任由施工企业向监理单位索赔
- E. 因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工企业负责维修，其损失由使用单位自行承担

【参考答案】ACE

【解析】本题考查的是保修义务的责任落实与损失赔偿责任的承担。对于保修义务的承担和维修的经济责任承担应当按照原则处理，（1）不管是谁的责任造成的质量缺陷，施工单位都有义务维修，但其经济责任由责任方来承担，如果是非施工方原因造成的损失，只能通过建设单位向责任方索赔。

9.关于建设工程返修的说法，正确的是( )。

- A.施工企业只对自己原因造成的质量问题负责返修，费用由建设单位承担
- B.施工企业对所有的质量问题均应当负责返修，费用由建设单位承担
- C.施工企业对非自己原因造成的质量问题负责返修，费用由责任人承担
- D.施工企业只对竣工验收时发现的质量问题负责返修并承担费用

【答案】C



10.关于竣工验收时应当提交的档案资料的说法，正确的有（ ）。

- A.建设单位应当在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或其他有关部门移交建设项目档案
- B.施工企业应当在合同中明确要求勘察、设计、监理等单位分别提供各环节文件资料
- C.施工企业应当按照归档要求制定统一目录
- D.工程检验评定资料应当由施工企业提交
- E.工程检验评定资料无需在竣工时提交

【答案】ACD

11.关于质量保证责任的说法,正确的有( )。

- A.因建设单位错误管理造成的质量缺陷，由施工企业负责维修和承担费用
- B.质量保修有保修期限和保修范围的双重约束
- C.因地震、台风、洪水等原因造成的永久工程损坏，由施工企业负责维修，其费用由建设单位承担
- D.建设工程质量保证金是从建设单位应付的工程款中预留的资金
- E.缺陷责任期内预留质量保证金的，施工企业履行合同约定的责任，到期后施工企业可以向建设单位申请返还质量保证金

【答案】BDE

## 2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度

### 2Z208010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

1. 下列处罚中，属于行政处罚的有（ ）。

- A. 罚款
- B. 罚金
- C. 冻结财产
- D. 没收违法所得
- E. 音频传输

【参考答案】AD

【解析】依据《行政处罚法》第8条，行政处罚的种类包括：（1）警告；（2）罚款；（3）没收违法所得、没收非法财物；（4）责令停产停业；（5）暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（6）行政拘留；（7）法律、行政法规规定的其他行政处罚。A、D选项为正确选项。B选项属刑事处罚，C选项属强制措施，E选项属行政处分，均非正确选项。



7. 关于行政复议的说法，正确的是（ ）
- A. 行政复议既可以解决行政争议，也可以解决民事或者其他争议
  - B. 在行政复议中随时可以调解
  - C. 行政复议可以应申请一并审查抽象行政行为
  - D. 行政复议决定具有终局性

【参考答案】C

【解析】选项 A 行政复议的任务是解决行政争议，而不是解决民事或其他争议。选项 B 行政复议以书面审查为主，以不调解为原则；选项 D，行政复议后还可以向人民法院提请诉讼。

## 2Z208020 民事诉讼制度

1. 某施工合同约定：发生争议由仲裁委员会或有管辖权的人民法院管辖，后双方发生施工合同争议，根据该条款，对该争议案件享有管辖权的应为（ ）。
- A. 合同履行地法院
  - B. 仲裁委员会
  - C. 合同签订地法院
  - D. 被告住所地法院
  - E. 原告住所地法院

【参考答案】AD

【解析】因合同纠纷提起诉讼的，由被告住所或者合同履行地人民法院管辖。

2. 当事人不得在合同中协议选择由（ ）的人民法院管辖。
- A. 原告住所地
  - B. 合同签订地
  - C. 仲裁机构所在地
  - D. 标的物所有在

【参考答案】C

【解析】合同的当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖。

3. 甲地注册的建设单位与乙地注册的施工企业在丙地签订了建设工程施工合同。合同约定，项目所在地为丁地，若发生纠纷，同丙地法院起诉。则该合同确定诉讼管辖的标准为（ ）。
- A. 原告住所地
  - B. 被告住所地
  - C. 合同签订地
  - D. 合同履行地

【参考答案】C

【解析】甲乙的合同中约定，若发生纠纷，向丙地法院起诉。因此，该合同确定诉讼管辖的标准为合同签订地。

4. 甲装饰公司拖欠某劳务公司 10 万元工程款，劳务公司多次索要无果，当决定上诉时发现，甲装饰公司已经分立为乙装饰公司和丙运输公司，而乙、丙两个公司对 10 万元工程欠款的偿还事宜未做明确约定，劳务公司便以乙装饰公司为被告诉至法院，法院受理后通知丙公司应诉。此时，丙公司作为当事人属于

( )。

- A. 共同诉讼人
- B. 原告
- C. 有独立请求权的第三人
- D. 无独立请求权的第三人

【参考答案】A

【解析】本题考查的是民事诉讼的当事人和代理人。

共同诉讼人，是指当事人一方或双方二人以上（含二人），其诉讼标的是共同的，或者诉讼标的是同一种类、人民法院认为可以合并审理并经当事人同意，共同在人民法院进行诉讼的人。

5. 根据《民事诉讼法》，属于广义民事诉讼当事人的有（ ）。

- A. 第三人
- B. 刑事附带民事案件自诉人
- C. 辩护人
- D. 原告与被告
- E. 共同诉讼人

【参考答案】ADE

【解析】狭义的民事诉讼当事人包括原告和被告。广义的民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人和第三人。

6. 无独立请求权的第三人，其诉讼权利包括（ ）。

- A. 申请提起诉讼
- B. 申请参加诉讼
- C. 提起反诉
- D. 由法院通知参加诉讼
- E. 申请提起公益诉讼

【参考答案】BD

【解析】本题考查的是当事人。对当事人双方的诉讼标的，第三人认为有独立请求权的，有权提起诉讼。对当事人双方的诉讼标的，第三人虽然没有独立请求权，但案件处理结果同他有法律上的利害关系的，可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知他参加诉讼。

7. 某有独立请求权的第三人，因不能归责于本人的事由未参加诉讼，生效判决的部分内容错误，损害其民事权益，则该第三人行使撤销之诉的法定期间是（ ）月。

- A. 6
- B. 12
- C. 18
- D. 24

【参考答案】A

【解析】本题考查第三人行使撤销之诉的法定期间。依据《民事诉讼法》第56条，有独立请求权的第三人，因不能归责于本人的事由未参加诉讼，但有证据证明发生法律效力的判决、裁定、调解书的部分或者全部内容错误，损害其民事权益的，可以自知道或者应当知道其民事权益受到损害之日起6个月内，向作出该判决、裁定、调解书的人民法院提起诉讼。

8. 下列证据中，属于民事证据中书证的是（ ）。

- A. 法律条文                      B. 法院的司法解释      C. 施工合同复印件      D. 建筑施工规范

【参考答案】C

【解析】书证是指以文字、符号、图形等形式所记载的内容或表达的思想来证明案件事实的证据。书证的特征包括：（1）书证以其表达的思想内容来证明案件事实，而不是以其外形、质量等来证明案件事实；（2）书证往往能够直接证明案件的主要事实；（3）书证的真实性较强，不易伪造。故 C 选项正确。

9. 根据《民事诉讼法》，下列证据中，属于书证的是（    ）。

- A. 录音录像材料                      B. 建筑材料样品  
C. 工程质量鉴定报告                      D. 施工合同

【参考答案】D

【解析】本题考查的是民事诉讼证据。选项 A 属于电子数据；选项 B 属于物证，选项 C 属于鉴定意见。

10. 根据《民事诉讼法》，人民法院接受当事人的财产保全申请后，对情况紧急的，最迟在（    ）小时内作出裁定。

- A. 6                                  B. 48                                  C. 12                                  D. 24

【参考答案】B

【解析】根据《民事诉讼法》，人民法院接受当事人的财产保全申请后，对情况紧急的，必须在 48 小时内作出裁定。

11. 超过诉讼时效期间，当事人（    ）的，不受诉讼时效的限制。

- A. 提起诉讼                      B. 提出请求                      C. 主张权利                      D. 自愿履行

【参考答案】D

【解析】超过诉讼时效期间，当事人自愿履行的，不受诉讼时效的限制。

12. 甲公司租用乙公司脚手架，合同约定每月底支付当月租金。因甲公司拖延支付租金，乙公司的诉讼时效期间为从应付款之日起算（    ）年

- A. 1                                  B. 2                                  C. 4                                  D. 20

【参考答案】无答案

【解析】根据《民法总则》规定：普通诉讼时效期间通常为 3 年。

13. 诉讼时效期间应当从（    ）起计算。

- A. 侵害行为停止时                      B. 当事人知道或应当知道权利被侵害时  
C. 当事人权利被侵将并产生损害后果时      D. 当事人提起赔偿主张之日

【参考答案】B

【解析】诉讼时效期间从当事人知道或者应当知道权利被侵害时起计算。

14. 债务人向债权人表示同意支付欠款，该行为引起诉讼时效的（    ）。



- A. 中止                      B. 中断                      C. 延长                      D. 消灭

【参考答案】B

【解析】本题考查诉讼时效的中止和中断。中止的原因是客观的、外界的；而中断的原因是主观的、当事人之间造成的。

15. 关于民事诉讼审判程序的说法，正确的是（ ）。

- A. 一审程序包括普通程序和特殊程序                      B. 必须以书面形式起诉  
C. 原告必须与案件有直接利害关系                      D. 提交起诉状的同事提交全部证据

【参考答案】C

【解析】本题考查的是民事诉讼的审批程序。选项 A，正确的表述应为“一审程序包括普通程序和简易程序”；选项 B，正确的表述应为“起诉方式，应当以书面起诉为原则，口头起诉为例外”；选项 D，正确的表述应为“提交起诉状时，有具体的诉讼请求和所根据的事实和理由即可，不需要提交全部证据”。

16. 在民事诉讼中，“一般授权”可以行使的诉讼权利包括（ ）。

- A. 代为承认对方的诉讼请求                      B. 进行和解  
C. 放弃诉讼请求                      D. 法庭辩论

【参考答案】D

【解析】根据《民事诉讼法》条规定，一般授权委托代理人无权进行代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉。只有经过委托人的特别授权才可以行使上述实体性的诉讼权利。

17. 对人民法院作出的一审民事判决不服，提起上诉的期限为判决书送达之日起（ ）日。

- A. 5                      B. 7                      C. 10                      D. 15

【参考答案】D

【解析】根据《民事诉讼法》第 147 条规定，民事诉讼的当事人不服地方各级人民法院未生效的第一审裁判，应当在法定期限内向上级人民法院提起上诉。其中，对判决不服，提起上诉的时间为 15 天；对裁定不服，提起上诉的期限为 10 日。

18. 人民法院 2 月 1 日作出第一审民事判决，判决书 2 月 5 日送达原告，2 月 10 日送达被告，当事人双方均未提出上诉，该判决书生效之日是 2 月（ ）日。

- A. 1                      B. 26                      C. 5                      D. 10

【参考答案】B

【解析】对判决不服的，提起上诉的时间为 15 天。

19. 下列情形中，人民法院应该再审的有（ ）。

- A. 管辖错误的                      B. 剥夺当事人辩论权利的  
C. 缺席判决的                      D. 原判决超出诉讼请求的





E. 审判庭组成不合法

【参考答案】ABDE

【解析】本题考查的是审判程序。人民法院应当再审的有：违反法律规定，管辖错误的；违反法律规定，剥夺当事人辩论权利的；未经传票传唤，缺席判决的。选项ABC 阐述不全面。

20. 各级人民检察院对审判监督程序以外的其他审判程序中审判人员的违法行为（ ）。

- A. 必须向同级人民法院提出检察建议      B. 有权向同级人民法院提出检察建议  
C. 必须向上一级人民法院提出检察建议      D. 有权向上一级人民法院提出检察建议

【参考答案】B

【解析】各级人民检察院对审判监督程序以外的其他审判程序中审判人员的违法行为，有权向同级人民法院提出检察建议。

21. 关于仲裁调解的说法，正确的是（ ）

- A. 仲裁庭必须先行调解  
B. 调解不成的不能径行作出裁决书  
C. 仲裁调解书与裁决书具有同等的法律效力  
D. 经仲裁庭调解双方当事人达成协议的，仲裁庭不能制作裁决书

【参考答案】C

【解析】A 项错误在于仲裁庭可以先行调解，非必须；B 项所述错误，调解不成的应及时作出裁决书；D 项达成调解协议的，也可以制作裁决书。

22. 仲裁机构作出的裁决生效后，一方不执行的，另一方可向（ ）申请强制执行。

- A. 人民法院      B. 司法行政机关      C. 仲裁机构      D. 公安机关

【参考答案】A

【解析】对于仲裁机构作出的生效裁决，义务方在规定的期限内不履行仲裁裁决时，权利方有权请求人民法院强制执行。

23. 根据《民事诉讼法》，人民法院自收到强制执行申请书之日起超过（ ）未执行的，申请人可以向上一级人民法院申请强制执行。

- A. 3 个月      B. 6 个月      C. 1 年      D. 2 年

【参考答案】B

【解析】依据《民事诉讼法》，人民法院自收到申请执行书之日起超过 6 个月未执行的，申请执行人可以向上一级人民法院申请执行。上一级人民法院经审查，可以责令原人民法院在一定期限内执行，也可以决定由本院执行或者指令其他人民法院执行。

24. 关于执行申请期间的说法，正确的是（ ）。

- A. 申请执行的期间为 6 个月
- B. 规定分期履行的，自最后一次履行期间的最后一日起算
- C. 法律文书未规定的，从法律文书作出之日起计算
- D. 自法律文书规定的履行期间最后一日起算

【参考答案】D

【解析】申请执行的期间为 2 年。申请的期限起算：从文书规定履行期间的最后一日起计算，分期履行的，从规定的每次履行期间的最后一日起计算；法律文书未规定履行期间的，从法律文书生效之日起计算。

25. 当事人对人民法院作出的财产保全裁定不服的，可以（ ）。

- A. 提出上诉
- B. 提起再审
- C. 申请复议一次
- D. 不予执行

【参考答案】C

【解析】当事人不服人民法院财产保全裁定的，可以申请复议一次，复议期间不停止裁定的执行。

26. 建设单位就专业分包工程存在的施工质量缺陷提起民事诉讼，根据《民事诉讼法》及相关司法解释，建设单位可以将（ ）列为共同被告。

- A. 招标代理机构
- B. 总承包企业
- C. 分包企业
- D. 实际施工人
- E. 建设行政主管部门

【参考答案】BCD

【解析】依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 25 条规定，因建设工程质量发生争议的，发包人可以向总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。

27. 关于人民法院管辖权的说法，正确的是（ ）。

- A. 有管辖权的人民法院由于特殊原因，不能行使管辖权的，移送上级人民法院直接管辖
- B. 原告向两个以上有管辖权的人民法院起诉的，由最先受理的人民法院管辖
- C. 人民法院之间因管辖权发生争议，报请共同上级人民法院直接管辖
- D. 两个以上人民法院都有管辖权的诉讼，原告可以向其中一个人民法院起诉

【参考答案】D

【解析】A 有管辖权的人民法院由于特殊原因，不能行使管辖权的，由上级人民法院指定管辖；

28. 根据《民事诉讼法》，关于证据的说法，正确的是（ ）。

- A. 书证只能提交原件
- B. 证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证
- C. 涉及商业秘密的证据需要在法庭出示的，应当在公开开庭时出示

D. 经过公证证明的文书，人民法院可以作为认定事实的根据

【参考答案】B

【解析】提交原件确有困难的经人民法院同意可以提交复印件，证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证。对涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的证据应当保密，需要在法庭出示的，不得在公开开庭时出示。未经质证的证据，不能作为认定案件事实的依据。

29. 关于民事诉讼上诉的说法，正确的是( )。

A. 上诉期为 10 日

B. 上诉时应当递交上诉状

C. 上诉状应当向第二审人民法院提出

D. 当事人向原审人民法院上诉的，原审法院应当受理

【参考答案】B

【解析】A 错，判决书 15 日，裁定书 10 日；B 正确 CD 错误，当事人提起上诉，应当递交上诉状。上诉状应当通过原审法院提出，并按照对方当事人的人数提出副本。当事人直接向第二审人民法院上诉的，第二审人民法院应当在 5 日内将上诉状移交原审法院。

30. 符合《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖规定的情况下，合同当事人可以书面协议选择的管辖法院有( )。

A. 合同签订地人民法院

B. 被告住所地人民法院

C. 合同履行地人民法院

D. 合同纠纷发生地人民法院

E. 标的物所在地人民法

【参考答案】ABCE

【解析】当事人可以协议选择的人民法院有五家，分别是原告住所地、被告住所地、合同履行地、合同签订地和标的物所在地人民法。

31. 关于民事诉讼送达的说法，正确的是( ) (考点已删除)

A. 送达诉讼文书必须有送达回证

B. 诉讼文书寄出的日期为送达日期

C. 受送达人被监禁的，应当公告送达

D. 直接送达诉讼文书有困难的，应当公告送达

【参考答案】A

【解析】考查民事诉讼的审判程序。选项 B，诉讼文书以签收日期为送达日期；选项 C，公告送达只有在受送达人下落不明的情况下使用；选项 D，直接送诉讼文书有困难的，可以委托其他人民法院代为送达，或者邮寄送达。

32. 关于民事诉讼执行程序的说法，正确的是( )

A. 具有执行力的判决书只能由作出该判决书的法院负责执行

- B. 执行可以采取查封、扣押、冻结等措施
- C. 执行异议审查和复议期间，暂停执行
- D. 执行申请人只能是诉讼当事人

【参考答案】B

【解析】考查民事诉讼的执行程序。民事诉讼的执行措施主要有：1、查封、扣押、冻结、划拨、变价被执行人的存款、债券、股票、基金份额等财产；

33. 在民事诉讼证据认定中，不能单独作为认定案件事实依据的有（ ）

- A. 以严重违背公序良俗的方法获取的证据
- B. 未成年人所作的与其年龄和智力状况不相称的证言
- C. 无正当理由未出庭作证的证人证言
- D. 与一方当事人的代理人有利害关系的证人出具的证言
- E. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品

【参考答案】BCDE

【解析】本题考查的是民事诉讼依据。不能单独作为认定案件事实的证据：未成年人所作的与其年龄和智力状况不相称的证言；与一方当事人或者其他代理人有利害关系的证人出具的证言；存有疑点的视听材料；无法与原件、原物核对的复印件、复制品；无正当理由未出庭作证的证人证言。选项 A，不得作为认定案件

34. 根据《民事诉讼法》，属于人民法院应当裁定中止执行情形的是（ ）。

- A. 执行案件申请人撤销申请的
- B. 作为被执行人的公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承担人的
- C. 追索赡养费、抚养费、抚育费案件的权力人死亡的
- D. 作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的

【答案】D

35. 施工企业向某律师出具的民事诉讼授权委托书中仅写明代理权限是“全权代理”。下列与诉讼有关的行为中该律师享有代理权的是（ ）。

- A. 放弃诉讼请求
- B. 与对方当时进行和解
- C. 提起上诉
- D. 提供证据

【答案】D

【解析】《民事诉讼法》规定，“诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权”。针对实践中经常出现的授权委托书仅写“全权代理”而无具体授权的情形，最高人民法院还特别规定，在这种情况下不能认定为诉讼代理人已获得特别授权，即诉讼代理人无权代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉。

36. 在施工合同纠纷的诉讼中，能作为证据的有（ ）。

- A. 法律规定
- B. 当事人的陈述

- C.施工企业偷录的谈判录音
- D.工程设计图纸
- E.工程质量司法鉴定机构出具的鉴定报告

【答案】BCDE

【解析】根据《民事诉讼法》，证据包括：当事人的陈述、书证、物证、视听资料、电子数据、证人证言、鉴定意见、勘验笔录。证据必须查证属实，才能作为认定事实的根据。

## 2Z208030 仲裁制度

1. 下列仲裁协议中，有效的仲裁协议是（ ）。
- A. 本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请仲裁委员会仲裁
  - B. 本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，可申请仲裁或提起诉讼
  - C. 本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请北京仲裁委员会仲裁
  - D. 本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，应先申请仲裁后提起诉讼

【参考答案】C

【解析】本题考查的是仲裁制度。仲裁协议的内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。

2. 某施工合同仅约定工程质量产生争议时由甲仲裁委员会仲裁。合同履行中，发包人与承包人在工程质量和工程价款上产生纠纷。承包人向甲仲裁委员会申请仲裁，发包人提出管辖异议，关于该案件仲裁受理的说法中，正确的是（ ）。
- A. 质量与结算争议均应由甲仲裁委员会受理
  - B. 合同仲裁条款约定无效
  - C. 双方必须签订补充仲裁协议
  - D. 双方协商不成，质量纠纷由甲仲裁委员会受理

【参考答案】D

【解析】仲裁事项是当事人提交仲裁的具体争议事项。仲裁庭只能在仲裁协议确定的仲裁事项的范围内进行仲裁。当事人以仲裁裁决事项超出仲裁协议范围为由申请撤销仲裁裁决，经审查属实的，人民法院应当撤销仲裁裁决中超出仲裁协议范围的部分。本题中施工合同仅约定工程质量产生争议时由甲仲裁委员会仲裁，则双方无法另行达成仲裁协议时，甲仲裁委员会无权对工程款纠纷管辖。双方既可以签订补充仲裁协议，也可依据合同仲裁条款就工程质量争议申请仲裁，或对工程价款纠纷提起诉讼。

3. 关于仲裁协议的说法，正确的有（ ）。

- A. 仲裁协议应当是书面形式  
B. 仲裁协议可以是口头订立的，但需双方认可  
C. 仲裁协议必须在纠纷发生前达成  
D. 没有仲裁协议，也就无法进行仲裁  
E. 仲裁协议排除了人民法院对合同争议解决的管辖权

【参考答案】 ADE

【解析】 仲裁协议应当采用书面形式。A项正确，B项错误。仲裁协议可以在纠纷发生后达成，C项错误。根据上述分析可知，没有仲裁协议，也就无法进行仲裁。仲裁协议排除了人民法院对合同争议解决的管辖权。D、E正确。本题应选 ADE。

4. 下列有关仲裁的事项中，不属于《仲裁法》规定仲裁协议应当具有的内容是（ ）。

- A. 仲裁事项  
B. 选定的仲裁委员会  
C. 请求仲裁的意思表示  
D. 仲裁裁决的效力

【参考答案】 D

【解析】 合法有效的仲裁协议应当具有下列法定内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。

5. 在民事诉讼中，当事人一方以合同中有仲裁条款为由，对人民法院受理本案提出异议的，应当在（ ）提出。

- A. 首次开庭前  
B. 收到传票之日起7日内  
C. 举证期满前  
D. 庭审结束前

【参考答案】 A

【解析】 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。

6. 当事人申请撤销仲裁裁决，应当向（ ）提出。

- A. 仲裁委员会的上级主管机关  
B. 仲裁委员会所在地的中级人民法院  
C. 仲裁委员会所在地的基层人民法院  
D. 被告所在地的基层人民法院

【参考答案】 B

【解析】 根据规定，当事人申请撤销仲裁裁决，必须向仲裁委员会所在地的中级人民法院提出。

7. 建设工程施工合同发承包双方协议选择国内某仲裁机构后，承包人请求人民法院确认该仲裁协议效力的，应由（ ）中级人民法院管辖。

- A. 仲裁协议签订地  
B. 该仲裁机构所在地  
C. 建设工程所在地  
D. 承包人住所地

【参考答案】 B



【解析】当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖；仲裁协议约定的仲裁机构不明确的，由仲裁协议签订地或者被申请人住所地的中级人民法院管辖。故 B 选项正确。

8. 申请诉前财产保全应当向（ ）人民法院申请。

- A. 财产所在地      B. 被告住所地      C. 合同履行地      D. 原告所在地

【参考答案】A

【解析】为保证仲裁程序顺利进行、仲裁案件公正审理以及仲裁裁决有效执行，当事人有权申请财产保全和证据保全。当事人要求采取保全措施的，应向仲裁委员会提出书面申请，由仲裁委员会将保全申请转交被申请人住所地或其财产所在地或证据所在地有管辖权的人民法院作出裁定；当事人也可以直接向有管辖权的人民法院提出保全申请。

9. 仲裁机构制作的调解书（ ）发生法律效力。

- A. 在调解书作出时      B. 在当事人达成调解协议时  
C. 在调解书送达对方时      D. 经双方当事人签收时

【参考答案】D

【解析】依据《仲裁法》第 51 条规定，仲裁庭在作出裁决前，可以先行调解。当事人自愿调解的，仲裁庭应当调解。调解不成的，应当及时作出裁决。调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书与裁决书具有同等法律效力。第 52 条规定，调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。故 D 选项正确。易发生混淆的是裁决书的生效时间——裁决书自作出之日起发生法律效力。

10. 关于民事诉讼回避制度的说法，正确的有（ ）。

- A. 当事人必须在案件开始审理前提出回避申请  
B. 当事人提出回避申请，可以在法庭辩论终结前提出  
C. 案件诉讼代理人的近亲属仅担任翻译人员的，无须回避  
D. 人民法院的回避决定，可以口头或书面形式作出  
E. 申请回避复议期间，被申请回避的人员可以不停止参与本案的工作

【参考答案】BDE

【解析】A 错误在于，特殊情况下，回避申请也可以在法庭辩论终结前提出，并非必须在开庭审理时提出申请。C 选项认为案件诉讼代理人的近亲属仅担任翻译人员无须回避错误，因翻译人员也属于回避的适用对象。

11. 施工企业认为（ ）侵犯其合法权益，可以申请行政复议。

- A. 建设单位的违约行为      B. 总监理工程师的停工决定  
C. 上级企业的处理决定      D. 行政机关的罚款

【参考答案】D

【解析】可以申请行政复议的行为必须是行政机关作出的，其中ABC三个选项诉述的行为均不是行政机关作出的，因此不属于可以申请行政复议的范畴。D项行政机关的罚款属于行政处罚，因此当事人对罚款觉得不服的可以申请行政复议。

12. 双方当事人达成仲裁和解协议后，一方当事人撤回仲裁申请。当另一方拒不履行和解协议时，当事人（ ）。

- A. 可申请仲裁机构强制执行
- B. 只能向人民法院起诉
- C. 可申请仲裁庭恢复审理
- D. 根据原仲裁协议再次申请仲裁

【参考答案】D

【解析】仲裁机构无强制执行的权力，由于一方已撤回仲裁申请，仲裁案件已结案，不可申请仲裁庭恢复审理。仲裁中达成的和解协议并无法律强制力，依据《仲裁法》第50条，当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，可以根据仲裁协议申请仲裁。因此，B选项不正确，D选项正确。

13. 甲、乙、丙三人组成仲裁庭，甲为首席仲裁员。甲认为应支持申请人的主张，乙、丙认为不应支持申请人的主张，则关于仲裁裁决的说法，正确的是（ ）。

- A. 应按乙、丙的意见作出仲裁裁决
- B. 乙、丙应服从并按甲的意见作出仲裁裁决
- C. 应将甲、乙、丙各自的意见全部列出提交仲裁委员会作出决定
- D. 应按甲的意见作出仲裁裁决，同时必须在笔录中如实记载乙、丙的意见

【参考答案】A

【解析】裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭不能形成多数意见时，裁决应当按照首席仲裁员的意见作出。合意仲裁庭审理的案件由3名仲裁员集体做出仲裁裁决，当仲裁庭成员不能形成一致意见时，按多数仲裁员的意见作出仲裁裁决；在仲裁庭无法形成多数意见时，按首席仲裁员的意见作出裁决。

14. 根据《仲裁法》，仲裁裁决可能被撤销的情形有（ ）。

- A. 裁决的事项超出仲裁协议预定的范围
- B. 依据伪造的证据作出的裁决
- C. 双方当事人均对裁决不服
- D. 重大案件适用了独任庭审理
- E. 没有仲裁协议

【参考答案】ABE

【解析】依据《仲裁法》，当事人提出证据证明裁决有下列情形之一的，可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决：（1）没有仲裁协议的；（2）裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的；（3）仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；（4）裁决所根据的证据是伪造的；（5）对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；（6）仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿，徇私舞弊，

枉法裁决行为的。人民法院经组成合议庭审查核实裁决有前款规定情形之一的，应当裁定撤销。人民法院经组成合议庭审查核实裁决有前款规定情形之一的，应当裁定撤销。

15. 某施工合同纠纷案经仲裁裁决，将已经竣工工程的部分楼层折价给施工单位抵偿工程欠款，但建设单位拒绝履行裁决。因此，施工单位决定申请执行仲裁裁决。关于申请执行仲裁裁决的说法中，正确的是（ ）。

- A. 施工单位申请执行的期间为 1 年
- B. 申请执行本案的仲裁裁决，由施工单位所在地的中级人民法院管辖
- C. 申请执行本案的仲裁裁决，由本案工程合同签订地的中级人民法院管辖
- D. 施工单位有权向人民法院申请执行

【参考答案】D

【解析】本题考查仲裁裁决的执行，选项 A 申请仲裁裁决强制执行的期限是 2 年；选项 B 由仲裁协议签订地或者被申请人住所地的中级人民法院管辖。

16. 仲裁裁决人民法院裁定不予执行的，当事人可以（ ）。

- A. 向人民法院上诉
- B. 向人民法院申请再审
- C. 向人民法院执行庭申请复议
- D. 根据双方达成的书面仲裁协议重新申请仲裁

【参考答案】D

【解析】仲裁裁决被人民法院依法裁定不予执行的，当事人不能申请人民法院再审。就该纠纷双方当事人可以重新达成仲裁协议，并依据该仲裁协议申请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

17. 关于仲裁协议的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁机构可就当事人在仲裁协议中的约定事项和未约定事项进行裁决
- B. 仲裁协议是合同的附属协议，合同无效则仲裁协议无效
- C. 仲裁协议可以约定仲裁裁决的强制执行机构
- D. 当事人只能向约定的仲裁机构申请仲裁，不可直接提起诉讼

【参考答案】D

【解析】A 错，只能对约定的事项进行仲裁，不能超裁；B 错，仲裁协议独立存在，合同无效不影响仲裁协议的效力；C 错，仲裁裁决的强制执行机构是人民法院，这是法定的，不能由当事人在仲裁协议中约定。

18. 某建设工程施工合同纠纷案件在仲裁过程中，首席仲裁员甲认为应该裁决合同无效，仲裁员乙和仲裁员丙认为应裁决合同继续履行，则仲裁庭应( )作出裁决。

- A. 重新组成仲裁庭经评议后
- B. 请示仲裁委员会主任并按其意见
- C. 按乙和丙的意见
- D. 按甲的意见

【参考答案】C

【解析】仲裁裁决按多数仲裁员的意见作出，无法形成多数意见时，按首席仲裁员意见作出。

19. 关于仲裁裁决执行的说法，正确的是（ ）

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向仲裁机构申请执行
- B. 申请仲裁裁决强制执行的期限为2年，不能中止、中断
- C. 仲裁裁决做出后，当事人不服裁决的事项提起诉讼
- D. 仲裁裁决被法院裁定不予执行后，当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议，申请仲裁

【参考答案】D

【解析】A应当向人民法院申请执行；B申请仲裁裁决强制执行的期限为2年，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定；C仲裁实行一裁终局制度。裁决作出后，当事人就同一纠纷再申请仲裁或向人民法院起诉的，仲裁委员会或人民法院不予受理。

20.下列争议中，受《仲裁法》调整的是（ ）。

- A.建设行政主管部门处理的行政争议
- B.劳动争议
- C.农林承包经营合同争议
- D.建设工程施工合同争议

【答案】D 农村土地承包经营纠纷调解和仲裁适用《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》；解决劳动争议适用《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》。

21.关于仲裁裁决执行效力的说法，正确的是（ ）。

- A.一方当事人不履行仲裁裁决的，另一方当事人应当向作出裁决的仲裁机构申请执行
- B.仲裁裁决只在国内生效
- C.当事人申请执行仲裁裁决的案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的基层人民法院管辖
- D.申请仲裁裁决强制执行的期间为2年

【答案】D

【解析】A错误，仲裁裁决作出后，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定，向人民法院申请执行。B错误，仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或者地区，均可以得到承认和执行。C错误，根据我国最高人民法院的相关司法解释，当事人申请执行仲裁裁决案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。D正确，申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出(按照《民事诉讼法》的规定，申请执行的期间为2年)。申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。申请仲裁裁决强制执行的2年期间，自仲裁裁决书规定履行期限或仲裁机构的仲裁规则规定履行期间的最后1日起计算。仲裁裁决书规定分期履行的，依规定的每次履行期间的最后1日起计算。

22.关于仲裁的说法，正确的是（ ）。

- A.没有仲裁协议或者仲裁协议无效的，法院对当事人的纠纷应当予以受理
- B.对于仲裁协议有效的仲裁案件，法院仍具有管辖权
- C.只要一方当事人申请仲裁，仲裁委员会都应当予以受理
- D.仲裁裁决作出后，当事人就同一纠纷向法院起诉的，法院应当予以受理



【答案】A

## 2Z208040 调解与和解制度

1. 某工程施工合同因被拖欠工程款发生纠纷，施工方诉讼法院，后本案经调解达成协议，并制作了调解书。关于本案中调解的说法，正确的是（ ）。

- A. 法院调解应由审判员一人主持                      B. 调解书经双方当事人签收即发生法律效力  
C. 法院调解必须邀请有关单位和个人协助          D. 调解书与判决书的效力不同

【参考答案】B

【解析】A选项可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持。C选项可以邀请有关单位和个人协助D选项调解书与判决书的效力相同本题考查的是法院调解。

2. 在法院的主持下，甲乙双方就纠纷的解决达成了调解协议，法院依法制作了调解书，但在送达前甲方反悔，这时法院应该（ ）。

- A. 及时判决                      B. 强制执行                      C. 留置送达                      D. 重新调解

【参考答案】A

【解析】根据《民事诉讼法》的规定，调解达成协议，人民法院应当制作调解书。调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判人员、书记员署名，加盖人民法院印章，送达双方当事人。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。第91条规定，当事人在送达前反悔，法院应当依法及时作出判决。调解书不适用留置送达。因此，本题A项正确。

3. 下列法律文书中，属于可以强制执行的是（ ）。

- A. 双方签收的人民法院调解书  
B. 双方签收的人民调解委员会制作的调解书  
C. 双方签收的建设行政主管部门制作的调解书  
D. 一方拒绝签收的仲裁调解书

【参考答案】A

【解析】法院调解书经双方签收后，即具有法律效力，效力与判决书相同。

4. 仲裁过程中，申请人甲与被申请人乙双方有意和解，下列符合我国法律规定的做法是（ ）。

- A. 甲与乙不能自行达成和解协议  
B. 甲乙达成和解也不能撤回仲裁申请





- C. 甲撤回仲裁申请后又反悔的，不得再就同一事项申请仲裁
- D. 甲乙达成的和解协议不具有强制执行效力

【参考答案】D

【解析】在仲裁中，只有仲裁庭作出的生效裁决书和调解书具有强制执行效力，而当事人通过自行和解所达成的和解协议不具有强制执行效力，D项正确。

5. 关于担任人民调解员的基本条件，正确的是( )。
- A. 自然人
  - B. 具有大学本科学历
  - C. 热心人民调解工作
  - D. 具有中级以上职称

【参考答案】C

【解析】人民调解员应当具备的基本条件是：（1）公道正派；（2）热心人民调解工作；（3）具有一定文化水平；（4）有一定的法律知识和政策水平；（5）成年公民。

6. 根据《民事诉讼法》，当事人申请司法确认经人民调解委员会调解达成的调解协议，由双方当事人依法共同向( )基层人民法院提出。
- A. 当事人所在地
  - B. 调解协议履行地
  - C. 调解协议签订地
  - D. 调解组织所在地

【参考答案】D

【解析】考查民事诉讼的审判和执行程序。申请司法确认调解协议，由双方当事人依照《人民调解法》等法律，自调解协议生效之日起30日内，共同向调解组织所在基层人民法院提出。

7. 关于和解的说法，正确的是( )。
- A. 和解只能发生在诉讼前
  - B. 当事人申请仲裁后，不可以自行和解
  - C. 和解达成协议，必须以书面形式作出
  - D. 和解达成的协议具有合同效力

【答案】D

## 2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度

1. 某市质量监督站一科长李某因涉嫌制假被公安机关拘留、处以5000元罚款，没收其全部违法所得财产。市质量监督站知道此事后将李某开除，李某不服公安机关和质量监督站的做法，就以下事项提出行政复议，其中超出行政复议范围的事项是( )。
- A. 被拘留
  - B. 被罚款5000元
  - C. 被质量监督站开除
  - D. 被没收违法所得

【参考答案】C

【解析】本题考查的是行政复议的范围，受理和复议决定，质量监督站对内的处理不能提起行政复议。



2. 某工地施工扬尘严重，市环保局接到群从举报并进行查实后，依法判其做出停工整改并处以 3 万元罚款的行政处罚，施工企业认为处罚过高，可以向（ ）申请行政复议。

- A. 市环保局            B. 省建设厅            C. 市人民政府            D. 省人民政府

【参考答案】C

【解析】对于行政复议，应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请，如“对县级以上地方各级人民政府部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。

3. 下列事项中，能够申请行政复议的是（ ）。

- A. 行政处分决定      B. 招标投标处理      C. 质量纠纷调解      D. 造价指导信息发布

【参考答案】B

【解析】不能提起行政复议的事项：行政机关的行政处分或其他人事处理决定；行政机关对民事纠纷作出的调解或其他处理。

4. 下列请求事项中，属于人民法院不予受理公民法人和其他组织提起的行政诉讼请求事项的是（ ）

- A. 对吊销许可证的执照等行政处罚不服的  
B. 对财产的查封等行政强制措施不服的  
C. 认为行政机关侵权法律规定的经营自主权的  
D. 认为某地方性法规违法的

【参考答案】D

【解析】选项中的“地方性法规”属于抽象行政行为，我国尚未将之列入行政诉讼适用范围，为正确选项。

5. 工程项目建设过程中发生下列情形时，不能提起行政复议的是（ ）

- A. 建设单位压缩合同约定工期被处以罚款  
B. 施工单位因偷工减料被责令停业整顿  
C. 监理单位转让工程监理业务被吊销资质证书  
D. 建设行政管理部门对工作人员的奖惩决定

【参考答案】D

【解析】建设行政管理部门对工作人员的惩罚决定属于行政处分范畴，适用申诉的救济程序，不可申请行政复议，故 D 选项正确。

6. 行政机关作出的下列决定中，当事人不能申请行政复议的是( )。

- A. 罚款、没收非法财物等行政处罚决定  
B. 行政处分或者其他人事处理决定  
C. 限制人身自由的行政强制措施决定

D. 有关许可证、执照等证书变更、中止、撤销的决定

【参考答案】B

【解析】下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：（1）不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；（2）不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

7. 代履行是行政机关强制执行方式之一，关于代履行的说法，正确的是（ ）（考点已删除）

- A. 行政机关只能委托第三人代履行
- B. 代履行不适用与人身有关的义务
- C. 代履行的适用与不履行义务的后果无关
- D. 代履行程序启动后，当事人履行不导致代履行停止

【参考答案】B

【解析】考查行政强制的种类。行政机关依法做出要求当事人履行排除妨碍、恢复原状等义务的行政决定，当事人逾期不履行，经催告仍不履行，其后果已经或者将危害交通安全、造成环境污染或者破坏自然资源的，行政机关可以代履行，或者委托没有利害关系的第三人代履行。催告当事人履行，当事人履行的，停止代履行。所以选项 ACD 错误，

8. 根据《行政诉讼法》，下列情形中属于行政诉讼受案范围的是（ ）。

- A. 对于限制人身自由的行政强制措施不服的
- B. 国防、外交等国家行为
- C. 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令
- D. 行政机关对行政机关人员的奖惩、任免等决定

【答案】A